

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.)
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΒΕΑ)**

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	  ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	Δέσποινα Καρφοπούλου, <i>Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός</i> Αγγελίδου Τατιάνα, <i>Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης, MSc</i> Αυγουστάκη Δήμητρα, <i>Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης, MSc</i> Καμινάρης Αναστάσιος, <i>Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός, MSc</i>
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Γεμεντζή Γεωργία <i>Επικ. Καθηγήτρια ΤΜΧΠΠΑ ΠΘ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δρ. Πολεοδομίας -Χωροταξίας,</i> Πανταζής Παναγιώτης <i>Διπλ. Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, MSc, Δρ. ΤΟΠΑ-Πάντειο Πανεπιστήμιο</i>
ΜΕΛΕΤΗ	Μελέτη ΕΠΣ του αρ. 11 του Ν. 4759/2020
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
26^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023, Τ.Κ. 50152 7 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 552000 - FAX: 2310 552107
Α.Φ.Μ.: 998975567 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117398504000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7037

Περιεχόμενα

Συντομογραφίες	6
Κατάλογος Πινάκων	7
Κατάλογος Διαγραμμάτων	7
Κατάλογος Εικόνων.....	8
I. Εισαγωγή.....	10
I.1. Χαρακτήρας του παρόντος	10
I.2. Φορέας του ΕΠΣ	11
I.3. Χαρακτηριστικά ΒΕΑ.....	15
I.3.1. Δραστηριότητα των ΒΕΑ	15
I.3.2. Λόγοι Εθνικής Ασφάλειας των ΒΕΑ για ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ	17
I.3.3. Σημασία των ΒΕΑ για τον Όμιλο.....	18
I.4. Προγραμματισμός επιχείρησης για τις ΒΕΑ.....	18
I.5. Ο κλάδος των πετρελαιοειδών	22
II. Επίπεδα αναφοράς της μελέτης ΕΠΣ: Περιοχή Επέμβασης, Ζώνη Άμεσης	
Επιρροής, Ευρύτερη Περιοχή	26
II.1. Περιοχή επέμβασης	26
II.1.1. Περιγραφή ακινήτων	28
II.1.2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς ΒΕΑ.....	33
II.2. Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)	35
II.3. Ευρύτερη περιοχή.....	37
Ενότητα Α΄: Διάγνωση.....	38
Υπό-Ενότητα 1: Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων	38
A.1. Ένταξη στον Ευρύτερο Χώρο	38
A.1.1. Διοικητική Ένταξη	38
A.1.2. Χωροταξική ένταξη ευρύτερης περιοχής ΕΠΣ – οικιστικό δίκτυο.....	39
A.2. Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία	41
A.2.1. Δημογραφικά χαρακτηριστικά	41
A.2.2. Οικονομική Ανάπτυξη	43
A.2.2.1. Διάρθρωση και Εξέλιξη Απασχόλησης και Ανεργίας	43
A.2.2.2. Οικονομική βάση: διαρθρωτικά χαρακτηριστικά ανά κλάδους	44
A.2.2.3. Στοιχεία εξέλιξης τοπικού εισοδήματος/κοινωνική φυσιογνωμία	47
A.2.3. Αναπτυξιακός Προγραμματισμός.....	47
A.3. Χωρική οργάνωση ευρύτερης περιοχής.....	49
A.3.1. Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα – κλιματική αλλαγή.....	49
A.3.1.1. Γεωγραφική φυσιογνωμία.....	49
A.3.1.2. Κλίμα – Βιοκλίμα.....	49
A.3.1.3. Κλιματική αλλαγή.....	55
A.3.2. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης και καλύψεις στον εξωαστικό χώρο (Πραγματική κατάσταση)	68

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

A.3.3	Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης και καθεστώς δόμησης	73
A.3.3.1	Εισροές από Εγκεκριμένα Χωροταξικά Πλαίσια και άλλα Σχέδια Υπερτοπικής Εμβέλειας με Χωρική Διάσταση	73
A.3.3.2.	Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Σχεδίων Πρώτου Επιπέδου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού.....	86
A.3.4	Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές	102
A.3.4.1	Μεταφορικές υποδομές	102
A.3.4.2	Περιβαλλοντικές υποδομές.....	103
A.3.4.3	Ενεργειακές υποδομές.....	105
A.3.4.4	Τηλεπικοινωνίες - ψηφιακές υποδομές.....	106
A.4.	Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)	107
A.4.1.	Διαδικασία Εκκένωσης Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου	108
A.5.	Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης	112
A.5.1.	Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού / προγραμματισμού.....	112
A.5.2.	Σύγκριση μεταξύ χρήσεων γης θεσμοθετημένων από πρώτο και δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, μεταξύ τους και με τις πραγματικές χρήσεις	114
A.5.3.	Σύνθεση κατευθύνσεων και επιλογών από στρατηγικά σχέδια (π.χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ κ.λπ.) και το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου	115
A.5.4.	Σύνθεση στόχων του ΕΠΣ και συσχέτιση με τα τμήματα A.5.1 και A.5.3	115
A.5.5.	Αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την υπόλοιπη Δημοτική Ενότητα ή με όμορες Δημοτικές Ενότητες	116
A.5.6.	Εισροές από παράλληλα εκπονούμενες μελέτες και αξιολόγηση των στοιχείων.....	118
A.5.6.1.	Οριοθέτηση υδατορεμάτων	118
A.5.6.2.	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	121
A.5.6.3.	ΣΜΠΕ	126
A.5.7.	Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους.....	135
A.5.7.1.	Υφιστάμενο καθεστώς παρεκκλίσεων στη ΒΕΑ.....	135
A.5.7.2.	Τεκμηρίωση ανάγκης παρεκκλίσεων	145
A.5.7.3.	Νομικό καθεστώς παρεκκλίσεων ύψους.....	146
A.5.7.4.	Σενάρια για τον προσδιορισμό παρεκκλίσεων από το ύψος στις ΒΕΑ.....	147
A.5.8.	Μελέτη Ασφαλείας των ΒΕΑ στο πλαίσιο της Οδηγίας Seveso	150
A.5.8.1.	Θεσμικό πλαίσιο Seveso	150
A.5.8.2.	Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ.....	155
A.5.9.	Πίνακας SWOT και Συμπεράσματα	159
A.5.10.	Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης και Συμπεράσματα	162
A.5.10.1.	Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης και Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου	162
A.5.10.2.	Κριτήρια και Δείκτες αξιολόγησης	165
A.5.10.3.	Αξιολόγηση Σεναρίων – Επιλογή Σεναρίου Βασικών Επιλογών.....	166
B΄ Ενότητα:	Πρόταση ΕΠΣ.....	167

Υπο-ενότητα 2: Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής 167
Π.1. Χωρική Οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης 167

Π.1.1.	Χωροταξική ένταξη της Περιοχής Επέμβασης	167
Π.1.2.	Χωρική οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης.....	167
Π.1.2.1.	Βασικός Χωρικός προορισμός.....	167
Π.1.2.2.	Χρήσεις γης	167
Π.1.2.3.	Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών	174
Π.1.2.4.	Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου (όπου απαιτείται)	174
Π.1.2.5.	Περιγραφή Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Masterplan) Έργου.....	174
Π.1.3.	Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές	178
Π.1.3.1.	Περιβαλλοντικές Υποδομές	178
Π.1.3.1.	Απορρίμματα	178
Π.1.3.2.	Ενεργειακές Υποδομές	180
Π.1.3.3.	Υποδομές Μεταφορών	180
Π.1.3.4.	Ψηφιακές Υποδομές	180

Π.2. Αιτιολόγηση των νέων ρυθμίσεων 181

Π.2.1.	Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τροποποίησης υφιστάμενων ή/ και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων ενόψει του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης.....	181
Π.2.2.	Αξιοποίηση των ισχυρών στοιχείων καταλληλότητας της θέσης για την επιδιωκόμενη ανάπτυξη δραστηριοτήτων.....	185
Π.2.3.	Μη ανατροπή της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής.	186
Π.2.3.	Έλλειψη χωρικών δεσμεύσεων ειδικής προστασίας επί της περιοχής επέμβασης ...	188
Π.2.4.	Κάλυψη αναγκών παραγωγικής ανάπτυξης, ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού – Δυνατότητα του φορέα να υλοποιήσει το σχέδιο	188

Π.3. Πρόγραμμα εφαρμογής 189

Π.3.1.	Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις	189
Π.3.2.	Σχέδιο ρυθμίσεων προς θεσμοθέτηση.....	189
Π.3.3.	Βήματα υλοποίησης – Χρονοδιάγραμμα	194

Συντομογραφίες

BLEVE	Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion
Ha	Εκτάριο
UVCE	Unconfined Vapor Cloud Explosion
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
ΑΠΑ	Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία
BAME	Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης
ΒΕΑ	Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου [των ΕΛΠΕ}
ΒΙΟΠΑ	Βιοτεχνικό Πάρκο
ΒΙΠΑ	Βιομηχανικό Πάρκο
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΕΛΠΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΕΠΧΣΑΑ	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΕΧΠ-Β	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία
ΖΑΕ	Ζώνη άμεσης Επιρροής
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΜΑ	Μελέτη Ασφαλείας
ΠΔ, πδ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
ΡΣΑ	Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών
ΣΑΤΑΜΕ	Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης
ΣΔ, σδ	Συντελεστής Δόμησης
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1. ΒΕΑ Πενταετές επενδυτικό πλάνο 2023-2027	19
Πίνακας 2. Ιδιοκτησιακά στοιχεία των ΒΕΑ εντός της Περιοχής Επέμβασης	34
Πίνακας 3. Μόνιμος πληθυσμός, αναλογία φύλου και μερίδιο πληθυσμού στην Περ. Αττικής των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου για την περίοδο 1991-2021	41
Πίνακας 4. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού, των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου για την περίοδο 1991-2021	42
Πίνακας 5. Κύρια ασχολία μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου, της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας το έτος 2011.....	44
Πίνακας 6. Κλαδική και τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011	46
Πίνακας 7. Κύρια πηγή εσόδων μόνιμου πληθυσμού 2011 ανά χωρικό επίπεδο αναφοράς	47
Πίνακας 8. Τεχνικό πρόγραμμα Δ. Ασπροπύργου οικ. έτους 2022 (1η αναθεώρηση)	48
Πίνακας 9. Κλιματική ταξινόμηση του E.de Martonne	54
Πίνακας 10. Βασικές κατηγορίες καλύψεων γης στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ	68
Πίνακας 11. Υφιστάμενες χρήσεις στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ	69
Πίνακας 12. Υφιστάμενες εν λειτουργία βιομηχανικές μονάδες στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ ..	70
Πίνακας 13. Εγκαταστάσεις Seveso στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ.....	70
Πίνακας 14. Στόχοι Πολιτικές και στρατηγικές κατευθύνσεις του ΠΕΠ Αττικής 2021-2027	85
Πίνακας 15. Συνολικά χρηματοδοτικά κονδύλια ανά ταμείο ΠΕΠ Αττικής 2021-27, τιμές σε ευρώ	86
Πίνακας 16. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).....	98
Πίνακας 17. Συνοπτική καταγραφή και συμβατότητα κατευθύνσεων υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού	112
Πίνακας 18. Προτάσεις διαχείρισης του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ	133
Πίνακας 19. Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης διυλιστηρίου αργού πετρελαίου.....	134
Πίνακας 20. Μονάδες της ΒΕΑ με τα χαρακτηριστικά τους και το ύψος ανά εγκατάσταση .	136
Πίνακας 21. Δεξαμενές της ΒΕΑ.....	141
Πίνακας 22. Αναμενόμενες επιπτώσεις στις ζώνες προστασίας.....	155
Πίνακας 23. Πίνακας SWOT	160
Πίνακας 24. Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της υπό μελέτης περιοχής	164
Πίνακας 25. Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης.....	166

Κατάλογος Διαγραμμάτων

Διάγραμμα 1. Εξέλιξη του δείκτη συχνότητας συμβάντων ασφάλειας διεργασιών PSER του Ομίλου, 2016-2021	15
Διάγραμμα 2. Διαχρονική εξέλιξη συμμετοχής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) του κλάδου 19 στο σύνολο της εθνικής ΑΠΑ και στην ΑΠΑ της μεταποίησης.....	23

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Διάγραμμα 3. Διαχρονική εξέλιξη παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε εκατ. Terajoules (Tj)	24
Διάγραμμα 4. Διαχρονική εξέλιξη ισοζυγίου προϊόντων πετρελαίου σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.....	24
Διάγραμμα 5. Πληθυσμιακή πυραμίδα ηλικιών των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011	42
Διάγραμμα 6. Συντελεστής εξειδίκευσης και ποσοστό τομεακής απασχόλησης των απασχολούμενων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011	45
Διάγραμμα 7. Μέσα μηνιαία ύψη βροχής του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.	50
Διάγραμμα 8. Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου.	51
Διάγραμμα 9. Κλιματόγραμμα του Emburger για την Ελλάδα.....	53
Διάγραμμα 10. Ομβροθερμικό διάγραμμα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.....	54

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1. Κατανομή του κλάδου 19 στον ελληνικό χώρο.....	25
Εικόνα 2. Απεικόνισης Περιοχής Επέμβασης ΒΕΑ (Τμήμα 1,2,3)	27
Εικόνα 3. Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-01).....	28
Εικόνα 4. Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-04).....	31
Εικόνα 5. Απόσπασμα του από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε., ο Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και ο Γεώργιος Αναγνωστίδης, Πολιτικός Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1317-88-92-01).....	32
Εικόνα 6. Επιλεγμένες ζώνες επιπτώσεων ατυχημάτων στις εγκαταστάσεις ΕΛΠΕ-ΒΕΑ και καθορισμός Ζώνης Άμεσης Επιρροής	36
Εικόνα 7. Περιγραφή ορίων Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)	37
Εικόνα 8. Ένταξη της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή.....	38
Εικόνα 9. Ένταξη στο ευρύτερο χώρο-Θριάσιο Πεδίο (Χάρτης Α1.α).....	40
Εικόνα 10. Υφιστάμενες βασικές καλύψεις γης και σημαντικές σημειακές χωροθετήσεις στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ (Χάρτης Α3.π)	71
Εικόνα 11. Εκτίμηση πληθυσμιακής πυκνότητας στη ΖΑΕ	72
Εικόνα 12. Απόσπασμα του Διαγράμματος 1α (Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας) του ΕΧΠ-Β.....	74
Εικόνα 13. Στρατηγικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης της Αττικής του Ρ.Σ.Α.....	80
Εικόνα 14. Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες του Ρ.Σ.Α.	81
Εικόνα 15. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Ρ.Σ.Α.	82
Εικόνα 16. Αναθεωρημένο ΓΠΣ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/Δ/2023-Χάρτης Π2).....	88
Εικόνα 17. Οριοθέτηση της ΖΑΕ και απεικόνιση των θεσμοθετημένων χρήσεων γης βάσει της αναθεώρησης του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου, της ΖΟΕ Ασπροπύργου και του ΓΠΣ Δ. Χαϊδαρίου (Χάρτης Α3.θ)	91

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 18. ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996)	96
Εικόνα 19. Ζώνες προστασίας του Ποικίλου Όρους (Αιγάλεω), (αρθ. 21 ν.2742/1999)	97
Εικόνα 20 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου	99
Εικόνα 21. Απόσπασμα του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/7.4.2023). Εγκαταστάσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ, νότια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας Ι και ΕΜ, βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας ΙΙ)	101
Εικόνα 22. Σημεία συγκέντρωσης του προσωπικού. Καταφύγια – Κτίρια & σημεία αφετηρίας των λεωφορείων, καθώς και διαδρομές	109
Εικόνα 23. Πύλες εξόδου διαφυγής, ενδιάμεσες πύλες και σημεία συγκέντρωσης του προσωπικού.....	111
Εικόνα 24. Απόσπασμα φύλλων χάρτη της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5.000, όπου παρουσιάζεται το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.....	119
Εικόνα 25. Απόσπασμα φύλλων χάρτη της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5.000, όπου παρουσιάζονται τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής.	120
Εικόνα 26. Απόσπασμα Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων	122
Εικόνα 27. Απόσπασμα Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	125
Εικόνα 28. Υφιστάμενη κατάσταση παρεκκλίσεων στην ΒΕΑ.....	144
Εικόνα 29. Σενάριο Β1 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων	148
Εικόνα 30. Σενάριο Β2 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων	149
Εικόνα 31. Πρόταση χωρικής οργάνωσης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ-ΒΕΑ (Χάρτης Π2) ...	173
Εικόνα 32. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)	175

I. Εισαγωγή

I.1. Χαρακτήρας του παρόντος

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στη σύνταξη Μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (εφεξής Μελέτη ΕΠΣ) των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (εφεξής ΒΕΑ) της Εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διύλισης Εφοδιασμού και Πωλήσεων Πετρελαιοειδών και Πετροχημικών» (ΕΛ.ΠΕ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.) που βρίσκεται στην περιοχή ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. στο Δήμο Ασπρόπυργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής. Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από Χάρτη Υφιστάμενης Κατάστασης Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Χάρτης Α3.π-κλίμακας 1:10000, αντίστοιχα), Χάρτη θεσμοθετημένων Χρήσεων Γης Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Χάρτης Α3.θ- κλίμακας 1:10000) και Χάρτη Π2 Πρόταση χωρικής οργάνωσης κλίμακας 1:5000. Περιλαμβάνει επιπλέον Χάρτη Α1.Ένταξη στον ευρύτερο χώρο.

Οι μελέτες ΕΠΣ συντάσσονται στο πλαίσιο των όσων καθόρισε ο Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016), «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», άρθρο 8 και στοχεύουν στη *«χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτητως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους»* και ο οποίος **αντικαταστάθηκε** από το Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 245/Α/2020) και το άρθρο 11 «Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια - Αντικατάσταση του άρθρου 8 του ν. 4447/2016».

Γενικότερα τα ΕΠΣ εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται με τα ΤΠΣ και να **τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ** (άρθρο 11, παρ. 1δ, Ν. 4759/2020).

Η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη των μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων γίνεται από τον φορέα υλοποίησης του σχεδίου, έργου ή προγράμματος. Ο φάκελος της κύριας μελέτης ΕΠΣ υποβάλλεται στη Δ/ **Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ** μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες (ΣΜΠΕ και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας). Μετά τον έλεγχο και την εισήγηση έγκρισης της μελέτης από την υπηρεσία, ακολουθεί η γνωμοδότηση από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και ο έλεγχος από το ΣτΕ. Στη συνέχεια η μελέτη του ΕΠΣ εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα και ακολουθεί η δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Οι ρυθμίσεις των Ε.Π.Σ. είναι δεσμευτικές για όλα τα εκπονούμενα ΤΠΣ, καθώς και για κάθε ένταξη των περιοχών που καλύπτονται από Ε.Π.Σ. σε σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, με τα ΤΠΣ μπορεί να τροποποιούνται όρια και ρυθμίσεις των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ύστερα από ειδική αιτιολογία και σύμφωνη γνώμη του φορέα υλοποίησης του σχεδίου, έργου ή προγράμματος. Στις περιπτώσεις αυτές, το προεδρικό διάταγμα για την έγκριση του ΤΠΣ προτείνεται και από τον καθ' ύλην αρμόδιο για το τροποποιούμενο Ε.Π.Σ. Υπουργό (άρθρο 6, Ν. 4759/2020).

Οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών ΕΠΣ του ως άνω Νόμου, εξειδικεύονται με την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.)», ΦΕΚ 510/Β/9.2.2022. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ενότητα II, παρ. Δ «Στις περιπτώσεις που η μελέτη ΕΠΣ έχει εντοπισμένο χαρακτήρα και αφορά περιοχή που προορίζεται να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου, έργου και προγράμματος υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για την οποία απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής της, περιλαμβάνει υποχρεωτικά μόνον τα Κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Α8, Α9 και Π2, Π6 με τους αντίστοιχους χάρτες τους. Κατά περίπτωση, είναι δυνατό να περιλαμβάνονται στοιχεία και από τα άλλα Κεφάλαια κατά την κρίση του μελετητή». Το τελικό περιεχόμενο και η δομή της παρούσας μελέτης προσαρμόζεται στην παραπάνω διάταξη, δεδομένου ότι η περιοχή επέμβασης έχει σαφώς εντοπισμένο χαρακτήρα (ακίνητο της Βαμβακουργιάς).

Στην παρούσα περίπτωση, το ΕΠΣ στοχεύει στην πολεοδομική πλαισίωση του μελλοντικού προγραμματισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ. Ειδικότερα, το ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη θέση.

I.2. Φορέας του ΕΠΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε. προήλθε από τη διάσπαση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» με απόσχιση του κλάδου διύλισης, εφοδιασμού και πωλήσεων πετρελαιοειδών και πετροχημικών της τον Ιανουάριο 2022, στο πλαίσιο του μετασχηματισμού του ομίλου HELLENiQ ENERGY (με έδρα την Αθήνα, Χειμάρρας 8Α Μαρούσι), ο οποίος αποτελείται από 72 εταιρείες. Ο όμιλος HELLENiQ ENERGY είναι ένας από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Είναι ο μοναδικός παραγωγός πετροχημικών

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) προϊόντων στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 50%. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας HELLENiQ ENERGY Ανών. Εταιρ. Συμμετοχών (ΕΛΠΕ) -πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ- διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX: ELPE) και το Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE: HLPD), ενώ οι διεθνείς εκδόσεις ομολόγων διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου. Κύριοι μέτοχοι είναι η Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A. (47%) και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (35,5%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό ανήκει σε θεσμικούς (8,5%) και ιδιώτες (9%) επενδυτές. Η κατάσταση των θυγατρικών εταιρειών, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, η μετοχική σύνθεση, το ποσοστό ιδιοκτησίας και άλλες σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση Ετ. Χρήσης 2021, σελ. 207-209.

- Η διύλιση αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου¹, με 3 διυλιστήρια σε Ασπρόπυργο, Ελευσίνα και Θεσσαλονίκη, τα οποία καλύπτουν το 65% της διυλιστικής δυναμικότητας της Ελλάδας και με εγκαταστάσεις αποθήκευσης, συνολικής χωρητικότητας 6,65 εκατ. m³. Ορισμένα άλλα βασικά μεγέθη για τον Όμιλο είναι τα εξής:
- 75% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου αντιπροσωπεύει η δραστηριότητα της διύλισης
- 9.222 εκατ. € Κύκλος εργασιών
- 401 εκατ. € Συγκρίσιμα κέρδη EBITDA
- 2,12 δισ. € σύνολο κεφαλαίων Ομίλου
- 7,79 δισ. € συνολική ακίνητη περιουσία

Συνοπτικά, ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί

¹ Από το σημείο αυτό μέχρι το τέλος του, το παρόν τμήμα **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** βασίζεται στον 17ο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Υπευθυνότητας του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (νυν HELLENiQ ENERGY), που παρουσιάζει την επιχειρηματική επίδοση σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) για την περίοδο από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.

Όραμα της HELLENIQ ENERGY είναι να είναι ένας ευέλικτος, εξωστρεφής και καινοτόμος Ενεργειακός Όμιλος που θα ηγηθεί της ενεργειακής μετάβασης και του νέου βιομηχανικού μοντέλου της χώρας, συνεχίζοντας την ισχυρή του κληρονομιά με καθαρή οπτική στο μέλλον.

Με αφορμή την επιταχυνόμενη ενεργειακή μετάβαση, ο Όμιλος έχει εκκινήσει έναν ολιστικό μετασχηματισμό που αποτυπώνεται στο «Όραμα 2025, ένα φιλόδοξο σχέδιο το οποίο εναρμονίζεται πλήρως με τους στόχους που έχουν τεθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη σταδιακή απεξάρτηση από τα συμβατικά καύσιμα, την ανάπτυξη νέων, πιο καθαρών μορφών ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Αποτελεί το όχημα για την αναβαθμισμένη λειτουργία και την πλήρη αξιοποίηση των ευκαιριών που απορρέουν από την ενεργειακή μετάβαση. Ο Όμιλος επιδιώκει να προστατεύσει τις βασικές δραστηριότητές του και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που δημιουργούνται από την ενεργειακή μετάβαση. Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση) και τις σύγχρονες ενεργειακές προκλήσεις, το «Όραμα 2025» θέτει προτεραιότητες σε πέντε βασικούς πυλώνες: τον καθορισμό σαφών περιβαλλοντικών στόχων με απώτερο σκοπό την κλιματική ουδετερότητα του Ομίλου το 2050, τον επανακαθορισμό της επιχειρηματικής στρατηγικής και την κατανομή κεφαλαίων βάση των συγκεκριμένων ενεργειακών και περιβαλλοντικών στόχων, την καθιέρωση της βέλτιστης εταιρικής δομής σε όρους αποδοτικότητας, την αναβάθμιση της εταιρικής διακυβέρνησης και τέλος την υιοθέτηση νέας εταιρικής ταυτότητας, η οποία θα αποτυπώνει το νέο πρόσωπο ενός σύγχρονου, καινοτόμου, ευέλικτου και εξωστρεφή Ομίλου.



Επαναπροσδιορισμός της στρατηγικής για το ESG και των στόχων μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου



Αναπροσαρμογή επιχειρηματικής στρατηγικής και κατανομής κεφαλαίων



Αναβάθμιση εταιρικής διακυβέρνησης



Καθιέρωση κατάλληλης εταιρικής δομής



Υιοθέτηση νέας εταιρικής ταυτότητας

Ο μετασχηματισμός επιδιώκει να επανατοποθετήσει στρατηγικά τον Όμιλο HELLENIQ ENERGY, ως έναν από τους μεγαλύτερους ενεργειακούς Ομίλους στη Νοτιοανατολική

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ευρώπη, και να δημιουργήσει προστιθέμενη αξία στους κοινωνικούς του εταίρους. Αποτελεί ένα από τα πιο φιλόδοξα, στοχευμένα ιδιωτικά επενδυτικά προγράμματα για τη χώρα, ενώ δημιουργεί μοναδικές ευκαιρίες ανάπτυξης για τον Όμιλο, τους εργαζομένους του, αλλά και την ελληνική οικονομία συνολικά.

Στον Όμιλο η πράσινη ενέργεια έχει ενταχθεί στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων και λαμβάνονται πρωτοβουλίες αντιμετώπισης της κλιματικής κρίσης, αποδεικνύοντας με έμπρακτο τρόπο ότι η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής του Ομίλου.

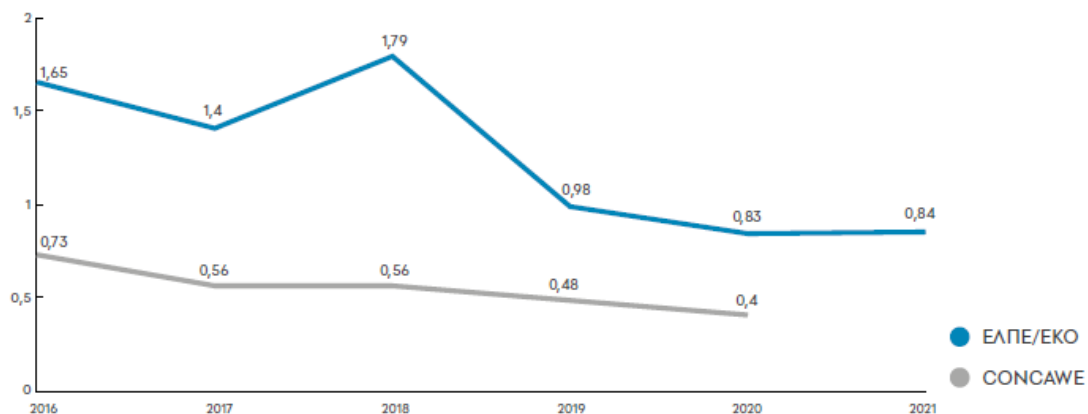
Το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Βασικοί στόχοι είναι η μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 50% μέχρι το 2030 και η κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται έργα βελτίωσης ενεργειακής αποδοτικότητας στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, ενώ συνεχίζεται η αύξηση των επενδύσεων σε ΑΠΕ, με στόχο την αποφυγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Συνεχίζοντας το επιτυχημένο αυτό επιχειρηματικό μοντέλο, έχει αναβαθμιστεί ο στόχος του 1 GW για το τέλος του 2026 και η ανάπτυξη ενός διαφοροποιημένου, ισχυρού χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ, άνω των 2 GW, σε λειτουργία, έως το 2030. Επιπρόσθετα, σχεδιάζεται η υλοποίηση έργων αποθήκευσης ενέργειας και υδρογόνου, η ενδυνάμωση των κύριων δραστηριοτήτων και η περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων Νέας Ενέργειας, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Μέσα από το σχέδιο αυτό, ο Όμιλος θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στην ενεργειακή αγορά, με κεντρικό στόχο τη βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 και τη σταδιακή ενεργειακή μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές ενέργειας και πιο φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα. Στο πλαίσιο αυτό, δίνεται έμφαση στην ηλεκτροκίνηση, στην παραγωγή μπλε/ πράσινου υδρογόνου, στο βιοντιζέλ από ανακύκλωση χρησιμοποιημένων μαγειρικών ελαίων, αλλά και σε πρωτοβουλίες για τον εκσυγχρονισμό της παραδοσιακής δραστηριότητας υγρών καυσίμων.

Η διαχείριση των εκτάκτων καταστάσεων (π.χ. Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης ή /και Περιβαλλοντικών Συμβάντων με μεγάλες επιπτώσεις) είναι υψίστης προτεραιότητας για τον Όμιλο και αυτό αποτυπώνεται και στις επιδόσεις του, αφού και το 2021 επετεύχθη ο στόχος για μηδενικά Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης και μηδενικά Περιβαλλοντικά Συμβάντα μεγάλων επιπτώσεων. Το Διάγραμμα 1 παρουσιάζει την εξέλιξη του δείκτη συχνότητας συμβάντων ασφάλειας διεργασιών (PSER) του Ομίλου (ΕΛΠΕ & ΕΚΟ), σε σύγκριση με τους αντίστοιχους του Ευρωπαϊκού Οργανισμού

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) για την Υγεία, την Ασφάλεια και το Περιβάλλον στον κλάδο του πετρελαίου (CONservation of Clean Air and Water in Europe-CONCAWE) για την τελευταία δετία. Ο δείκτης συχνότητας συμβάντων διεργασιών παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με το 2020, όμως υπήρξε μείωση των συμβάντων διεργασιών κατά 11%.

Διάγραμμα 1. Εξέλιξη του δείκτη συχνότητας συμβάντων ασφάλειας διεργασιών PSER του Ομίλου, 2016-2021



Πηγή: Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Υπευθυνότητας 2021, Όμιλος ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Συμμετοχών ΑΕ

1.3. Χαρακτηριστικά ΒΕΑ

1.3.1. Δραστηριότητα των ΒΕΑ

Οι ΒΕΑ (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου) είναι ένα από τα τρία διυλιστήρια πετρελαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π. -θυγατρικής εταιρείας- του Ομίλου HELLENIC ENERGY. Το διυλιστήριο των ΒΕΑ αποτελεί την πιο σύνθετη εγκατάσταση του ομίλου για την παραγωγή πετρελαιοειδών προϊόντων. Οι ΒΕΑ βρίσκονται στο 17ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού 8 (Αθηνών – Κορίνθου), στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Το εύρος των δραστηριοτήτων των Εγκαταστάσεων ΒΕΑ περιλαμβάνει:

- Διύλιση αργού πετρελαίου
- Παραγωγή και διάθεση καυσίμων και άλλων πετρελαϊκών προϊόντων
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για ιδιοκατανάλωση

Σύμφωνα με την Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ βάσει της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016) η διυλιστική δυναμικότητα των ΒΕΑ είναι 147.000 bbl αργού ανά ημέρα (7 εκ. τόνοι αργού ανά έτος). Οι ΒΕΑ εισάγουν και διυλίζουν αργό πετρέλαιο και επεξεργάζονται υπόλειμμα ατμοσφαιρικής απόσταξης και απόσταγμα απόσταξης εν κενώ (κυρίως προερχόμενο από τις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Θεσσαλονίκης των ΕΛ.ΠΕ.). Επίσης, οι ΒΕΑ εισάγουν τα απαραίτητα υλικά και πρόσθετα για τις

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) εκτελούμενες σε αυτές διεργασίες. Τα προϊόντα που παράγει ή και εισάγει το διυλιστήριο (τα οποία αποθηκεύονται εντός των εγκαταστάσεων και διακινούνται με βυτιοφόρα, τραίνα, ή πλοία) είναι τα παρακάτω:

- Υγραέρια (προπάνιο, βουτάνιο, μίγμα των δύο [LPG], προπυλένιο).
- Βενζίνες (αμόλυβδες)
- Κηροζίνες (στρατιωτική JP-8, πολιτική JA1 κ.λπ.)
- Ντίζελ (κίνησης, θέρμανσης, ναυτιλίας, στρατού, βιοντίζελ κ.λπ.)
- Μαζούτ (No. 1 ΧΘ, No. 3 ΧΘ, No. 1 Bunker, No. 3 Bunker, ιδιοκατανάλωσης)
- Υπόλειμμα απόσταξης (ατμοσφαιρικής και εν κενώ)
- Άσφαλτος
- Θείο
- ΕΤΒΕ
- Βιοαιθανόλη.

Η διακίνηση των προϊόντων που παράγουν οι ΒΕΑ γίνεται με βυτιοφόρα αυτοκίνητα, σιδηροδρομικά οχήματα, πλοία και αγωγούς. Με βυτιοφόρα οχήματα διακινούνται υγραέριο, υγρά καύσιμα, άσφαλτος (υπάρχουν ιδιαίτεροι σταθμοί φόρτωσης για κάθε προϊόν) και υγρό θείο ενώ με τραίνα μεταφέρεται υγραέριο και υγρά καύσιμα. Σε πλοία λαμβάνει χώρα φόρτωση υγρών καυσίμων, υγραερίου και προπυλενίου. Επίσης υπάρχει δυνατότητα φορτοεκφόρτωσης πλοίων και με αργό πετρέλαιο, αλλά χρησιμοποιείται περιστασιακά (1-2 φορές/μήνα).

Αναλυτική περιγραφή των κύριων Μονάδων Διεργασιών του διυλιστηρίου, της δυναμικότητας σχεδιασμού και της παραγωγικής τους διαδικασίας, των Βοηθητικών Μονάδων, των Εγκαταστάσεων Φόρτωσης, των Προβλητών, των Δεξαμενών και των Αγωγών Διασύνδεσης περιλαμβάνονται στη Μελέτη Ασφαλείας (κεφ. 3, σελ. 50-147, βλ. Παράρτημα Ι) και της α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111789/6831 της 2.12.2019 (ΑΔΑ: ΩΝΘΤ4653Π8-Λ66) «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής», όπως τροποποιήθηκε με την α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119938/7913 της 16.11.2022 ΑΕΠΟ (ΑΔΑ (Λ2Μ4653Π8-ΚΤ1).

Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου **λειτουργούν αδιάκοπα** στη συγκεκριμένη θέση από το 1958 δηλαδή για **διάστημα 85 ετών**, (βλ. αναλυτικά κεφ. 2.1). Στην έκταση που βρίσκεται εντός του ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. Ασπροπύργου βρίσκεται το διυλιστήριο Ασπροπύργου, δεξαμενές αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων και

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου αυτού είναι περίπου 1.176 στρ., εκ των οποίων περίπου τα 93 στρ. καλύπτονται από δεξαμενές και τα 83 στρ. από μονάδες παραγωγής. Το διυλιστήριο είναι εγκατεστημένο σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως βιομηχανική περιοχή Ο.Ε. (Οχλούσες Εγκαταστάσεις), βάσει της ΥΑ 51032/3108/1989 (ΦΕΚ 555/Δ/6-9-1989).

Σήμερα το διυλιστήριο διαθέτει μεγάλο λιμάνι, σύγχρονους τερματικούς σταθμούς δεξαμενόπλοιων και σιδηροδρόμων, εκτεταμένο δίκτυο διανομής αργού πετρελαίου και αγωγό διανομής τελικών και ημιτελών προϊόντων από και προς το διυλιστήριο Ελευσίνας. Συνδέεται επίσης, μέσω αγωγού καυσίμου, με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος, έχοντας την κύρια ευθύνη για την προμήθεια καυσίμων.

Στην απέναντι πλευρά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, δυτικά των ΒΕΑ στον Κόλπο της Ελευσίνας, βρίσκονται οι προβλήτες και οι εγκαταστάσεις φορτοεκφόρτωσης πλοίων που εξυπηρετούν τις ΒΕΑ. Καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 10,6 στρεμμάτων. Στον χώρο αυτό υπάρχουν οι μετρητές των καυσίμων προϊόντων, το σύστημα φόρτωσης / εκφόρτωσης των πλοίων, το πυροσβεστικό αντλιοστάσιο παραλίας και οι άλλες εγκαταστάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής. Οι δύο προβλήτες Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου ΕΛΠΕ διαθέτουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Παλιός προβλήτας: νέα κεντρική νησίδα μήκους 71 m, νέο κεντρικό βάθος γεφύρωσης μήκους 42 m, υφιστάμενο τμήμα παλαιού προβλήτα μήκους 200 m, βάθος 8 m, για δεξαμενόπλοια μέχρι 15.000 τόνων.
- Νέος προβλήτας και προβλήτας LPG: συνολικό μήκος 800 m, βάθος 11,6 m, για δεξαμενόπλοια μέχρι 100.000 τόνων.

Επίσης, έχει εγκατασταθεί υπέργεια της Δυτικής Περιφερειακής Οδού Αιγάλεω σωληνογέφυρα, από την οποία διέρχονται οι νέες γραμμές που σχετίζονται με το έργο της VRU, οι γραμμές της αναβάθμισης του Παλαιού Προβλήτα καθώς και υπάρχουσες γραμμές διαμέτρου μικρότερης από 20", οι οποίες διασχίζουν ήδη υπόγεια τον δρόμο.

I.3.2. Λόγοι Εθνικής Ασφάλειας των ΒΕΑ για ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ

Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Συνοπτικά οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Τα ΕΛΠΕ τηρούν αυστηρή πολιτική των στρατηγικών εθνικών αποθεμάτων καυσίμων της χώρας, σύμφωνα με σχετική νομοθεσία,

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

2. Μια σειρά από προϊόντα/καύσιμα που είναι απαραίτητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις της χώρας (βλ. πχ. αεροπορικά καύσιμα, ειδικά προϊόντα diesel για το ναυτικό και τον στρατό ξηράς) παράγονται και διακινούνται κατά αποκλειστικότητα στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου.
3. Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου έχουν ειδικές υποδομές (βλ. αντλιοστάσια και αγωγοί) οι οποίοι τα συνδέουν απευθείας με νευραλγικές υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας (βλ. μονάδες καυσίμων Στρατού, αεροδρόμια, υποδομές NATO, κ.λπ.)

I.3.3. Σημασία των ΒΕΑ για τον Όμιλο

Οι ΒΕΑ αποτελούν ουσιαστικά το κέντρο της διυλιστηριακής παραγωγής του Ομίλου ως το σημαντικότερο διυλιστήριο από τα τρία (ΒΕΑ/ΒΕΕ/ΒΕΘ) κι αυτό για τους ακόλουθους λόγους:

1. Παράγουν πρακτικώς το σύνολο από μια ευρύτατη γκάμα προϊόντων (περισσότερα από 40 διαφορετικά), εν αντιθέσει με τις ΒΕΕ και ΒΕΘ που έχουν πολύ μικρότερο προϊόντικό εύρος,
2. Έχουν τον μεγαλύτερο αριθμό ξεχωριστών μονάδων, έτσι ώστε να μπορούν να επιδεικνύουν σημαντική λειτουργική ευελιξία και ταυτόχρονα να παραλαμβάνουν και να κατεργάζονται μια σειρά από ημι-έτοιμα προϊόντα από τα υπόλοιπα διυλιστήρια (τα οποία σε μικρό ή μεγάλο βαθμό λειτουργούν συμπληρωματικά με τις ΒΕΑ στο συνολικό διυλιστηριακό σύστημα των ΕΛΠΕ),
3. Έχουν τον μεγαλύτερο αριθμό συνδέσεων με τελικούς καταναλωτές, μέσω όλων των εναλλακτικών τρόπων (βλ. περισσότερο από 20 αγωγούς προς πελάτες, Σταθμός Φόρτωσης Βυτιοφόρων Οχημάτων, Σταθμός Φόρτωσης Τραίνων, Λιμενικές εγκαταστάσεις). Επίσης συνδέονται με αγωγούς ενδομεταφοράς με τις ΒΕΕ κι εμμέσως με τις ΒΕΜ για την παραλαβή του αργού.

I.4. Προγραμματισμός επιχείρησης για τις ΒΕΑ

Μερικά από τα υπόλοιπα σημαντικά νέα έργα που προγραμματίζονται να γίνουν είναι τα παρακάτω. Αυτά υποστηρίζουν στην πράξη το όραμα του Vision 2025 για τα ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ. Συνοπτικά τα έργα αυτά:

- Ενεργειακή αναβάθμιση μονάδας U-3300 (αντικατάσταση M-3301)
- Μεγιστοποίηση παραγωγής προπυλενίου (σε βάρος παραγωγής βενζινών) κατά βέλτιστο τρόπο
- Έργα ενεργειακής αναβάθμισης στις Μονάδες U-2000/U-2100/U-2200.
- Ενεργειακή αναβάθμιση μονάδας συμπαραγωγής ΒΕΑ

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Εγκατάσταση Νέων Μονάδων Ηλεκτροπαραγωγής

Επίσης, οι ΕΛΠΕ Α.Ε. διαθέτουν ένα ολοκληρωμένο όραμα για τον εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ ως το 2027. Ο προγραμματισμός των ΕΛΠΕ για τις ΒΕΜ παρουσιάζεται εδώ συνοπτικά, με βάση το αρχείο «ΠΕΝΤΑΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΕΑ 2023-2027» που χορηγήθηκε στην ομάδα έργου από τα ΕΛΠΕ (Πίνακας 1). Ωστόσο, είναι δεδομένο πως ο εκσυγχρονισμός δε θα σταματήσει, αλλά θα συνεχίζεται.

Πίνακας 1. ΒΕΑ Πενταετές επενδυτικό πλάνο 2023-2027

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ	SAP	ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝ/ΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ
ΕΡΓΑ ΒΕΑ ≥ 1.000.000				
1	DEBOTTLENECKING U-4600 / ΜΕΛΕΤΗ,ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ DEBOTTLENECKING ΤΗΣ U-4600 - DE-ISOPENTANIZER	A/000449		
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ V-4110N ΙΔΙΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	A/000736		
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ FEED/ EFFLUENT M-3301N ΤΥΠΟΥ PACKINOX (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ PACKINOX M-3301)	A/000720		
4	ΝΕΟΣ ΑΕΡΙΟΣΤΡΟΒΙΛΟΣ 22 MW	A/000776		
5	REVAMP ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ U-5500	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΡΓΟ		
6	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ U-5500 (ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ)	A/000566		
7	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΒΕΑ	A/000528		
8	FCC 2025 - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΚΛΩΝΩΝ ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΗ K-4102 (ΜΕΔΟΥΣΑ)	A/000726		
9	NEW HOT OIL SEPARATOR O-4002 (ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΝΕΟ ΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ PIPING UPSTREAM/DOWNSTREAM (AXENS))	A/000755		
10	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΟΥ 32" ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΒΕΑ ΠΡΟΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΥΛΙΣΗΣ	A/000770		
11	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΣΤΡΟΒΙΛΟΥ GT-3, ΕΩΣ 30.000 ΕΩΗ			
12	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΣΤΑΜΑΤΗΜΑ ΒΕΑ 2021-2024	A/000689		
13	ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΗΜΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΒΕΑ - ΕΤΟΣ 2025			
15	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ 2023-2024			

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ	SAP	ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝ/ΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ
16	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΝΕΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΩΝ	A/000554		
17	ΝΕΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΕΑ & ΒΕΕ (ΜΕΛΕΤΕΣ)	A/000549		
18	ΚΑΤΑΛΥΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ 2022-2027	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΡΓΟ		
19	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΙΣ U-2000 / 2100 / 2200 & 2400 / 4000 / 4100			
20	ΜΕΛΕΤΗ RBI ΜΟΝΑΔΩΝ ΒΕΑ	A/000580		
21	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΛΩΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ P-8810 & P-8811			
22	ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (CONTROL AND COMMAND CENTER)			
23	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΗΣ	A/000777		
24	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ (ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ AEROSOL Η ΦΙΑΛΕΣ NOVEC) ΣΕ 24 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΩΝ ΒΕΑ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ			
25	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ BALANCED BELLOW TYPE ΓΙΑ ΟΔΕΥΣΗ ΣΕ SAFE LOCATION			
26	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΟΧΛΙΟΦΟΡΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ V-9201, ΜΕ ΝΕΟ ΠΑΛΙΝΔΡΟΜΙΚΟ	A/000542		
27	ΝΕΟΣ ECP O-551 N ΣΤΗ U-550	A/000641		
28	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ U-5740	A/000640		
29	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ DCS			
30	ΕΣΚΑΦΕΣ /ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΒΡΩΜΕΝΩΝ ΑΓΩΓΩΝ	A/000645		
31	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 4 ΝΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΒΡΑΧΙΩΝΩΝ ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑ (ΜΕΛΕΤΗ)			
32	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΟΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΒΕΑ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΑΛΩΔΙΟΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΠΟ Υ/Σ R-7000 ΣΕ Υ/Σ R-7500 ΚΑΙ R-7010/20/30.	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΡΓΟ		
33	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ M-4001A, M-4003A/B, M-4015B			
34	ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΛΟΙΠΑ	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΡΓΟ		
35	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ M-3506 A/B/C/D ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΥΛΙΚΟ			

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ	SAP	ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝ/ΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ
36	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ (ΝΕΑ PLCs)			
37	ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΠΥΛΕΝΙΟΥ			
ΕΡΓΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ				
1	BIDIRECTIONAL (CUSTODY TRANSFER) FLOWMETER IN 12" P/L			2027
2	(CUSTODY TRANSFER) FLOWMETER IN 16" P/L			2027
3	FLOWMETERS FOR INTERNAL MOVEMENTS ,P,T,LEVEL INTERFACES (SLOP TANKS) INSTRUMENTS IN OM P/LS (FOR MASS BALANCE)			2027
4	NEW FUEL OIL BLENDER DESIGN AND ANALYZERS			2027
5	NEW ANALYZERS INSTALLATION OM (DIESEL ?)			2027
6	WIRELESS SENSORS (VIBRATIONAL, CORROSION) - AM			2027
7	ΟΡΓΑΝΑ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ EMS			2027
8	ΟΡΓΑΝΑ ΓΙΑ FLARE MONITORING (FLOWMETERS & ANALYSER)			2027
9	HEX OPTIMISATION (HTRI) - MODEL BUILDING FOR U2100/3900			2027
ΕΡΓΑ VISION & GROWTH				
1	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΙΣ U-2000 / 2100 / 2200 & 2400 / 4000 / 4100		2025	
α)	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ U-2000	A/000558	ΓΙΑ ΤΟΝ ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ Q4 2022 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ SD 2025	
β)	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ U-2100	A/000557	ΓΙΑ ΤΟΝ ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ Q4 2022 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ SD 2025	
γ)	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ U-2200, U-4000 ΚΑΙ U-4100	A/000411		
2	ΝΕΟΣ ΑΕΡΙΟΣΤΡΟΒΙΛΟΣ 22 MW	A/000776	30 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Π/Ε	
3	ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΠΥΛΕΝΙΟΥ		ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ Q4 2022 ΒΑΣΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Q1 2024 (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ 5-6 ΕΤΗ Ή 2028)	
4	VMESA -steam optimisation, FEASIBILITY (Είναι το ίδιο με το KBC ENERGY METRICS (EM) & Vmesa update, που εμφανίζεται στις παρουσιάσεις Vision?)			
5	ΠΑΡΑΓΩΓΗ SUSTAINABLE AVIATION FUEL (SAF)	A/000758		

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ	SAP	ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝ/ΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ
6	FEASIBILITY STUDY OF USE PYROLYSIS OIL IN FCC UNIT (FROM PLASTICS RECYCLE)			
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ FEED/ EFFLUENT M-3301N ΤΥΠΟΥ PACKINOX (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ PACKINOX M-3301)	A/000720	GENERAL S/D 2025	
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ				
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΤΟΥ FCC (ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ U-4100)		ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Ο ΒΑΣΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ. Η ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ.	-
2	DEBOTTLENECKING U-4600 / ΜΕΛΕΤΗ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ DEBOTTLENECKING ΤΗΣ U-4600 - DE-ISOPENTANIZER	A/000449	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ (Β ΦΑΣΗ ENGINEERING ΑΠΟ Α/Φ, ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΙ ΟΙ ΑΝΤΛΙΕΣ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΦ) (ΕΡΓΟ S/D 2020) ENERGY	2024
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ V-4110N ΙΔΙΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	A/000736	ΑΝΑΜΟΝΗ MR ΑΠΟ ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ PACKAGE ΤΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ.	Q3 2024
ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ				
1	ΑΥΞΗΣΗ CAPACITY U-3200		PRELIMINARY ESTIMATE ΑΠΟ ΔΤΥ. HOLD	
2	ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ		-	
3	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ U-2100 (ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ PACKING, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ MPA)		HOLD ΓΙΑ ΤΟ 2023	
4	ΧΡΗΣΗ FUEL GAS ΓΙΑ PURGE ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ RISER INJECTION		ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ HOLD ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟ 2023	
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ BLEND PROPERTY CONTROL BLENDERS FUEL OIL - ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΑ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΤΟΥ ΨΗΦ. ΜΕΤ/ΜΟΥ		ΕΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	

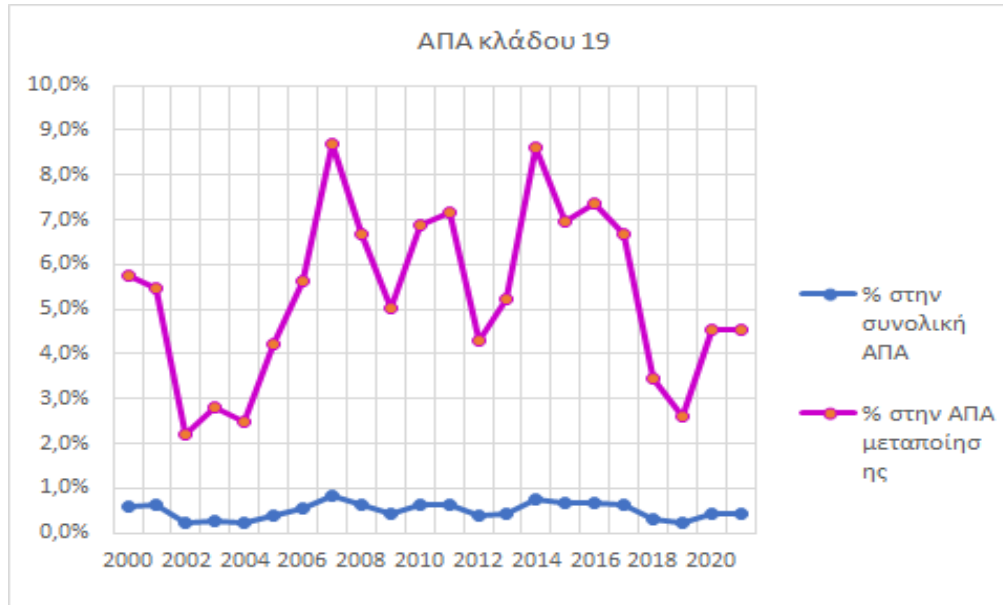
I.5. Ο κλάδος των πετρελαιοειδών

Τα διυλιστήρια και οι συνοδές εγκαταστάσεις εντάσσονται, σύμφωνα με την Στατιστική ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της ΕΛΣΤΑΤ (NACE rev. 2 της Ευρωπαϊκής Ένωσης/ΣΤΑΚΟΔ 08), στον κλάδο 19 «Παραγωγή οπτάνθρακα και προϊόντων διύλισης πετρελαίου» και τον υποκλάδο 19.2» Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου».

Η Ελλάδα, παρά τη χαμηλή παραγωγή αργού πετρελαίου, χαρακτηρίζεται από πολύ σημαντική ικανότητα διύλισης, που έχει και εξαγωγικό προσανατολισμό στα

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) πετρελαιοειδή. Το Διάγραμμα 2, που απεικονίζει τη συμμετοχή της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) του κλάδου 19 στο σύνολο της εθνικής ΑΠΑ και στην ΑΠΑ της μεταποίησης, υπογραμμίζει την ποσοτική σημασία του κλάδου για την εθνική οικονομία και την ελληνική μεταποίηση.

Διάγραμμα 2. Διαχρονική εξέλιξη συμμετοχής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) του κλάδου 19 στο σύνολο της εθνικής ΑΠΑ και στην ΑΠΑ της μεταποίησης



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

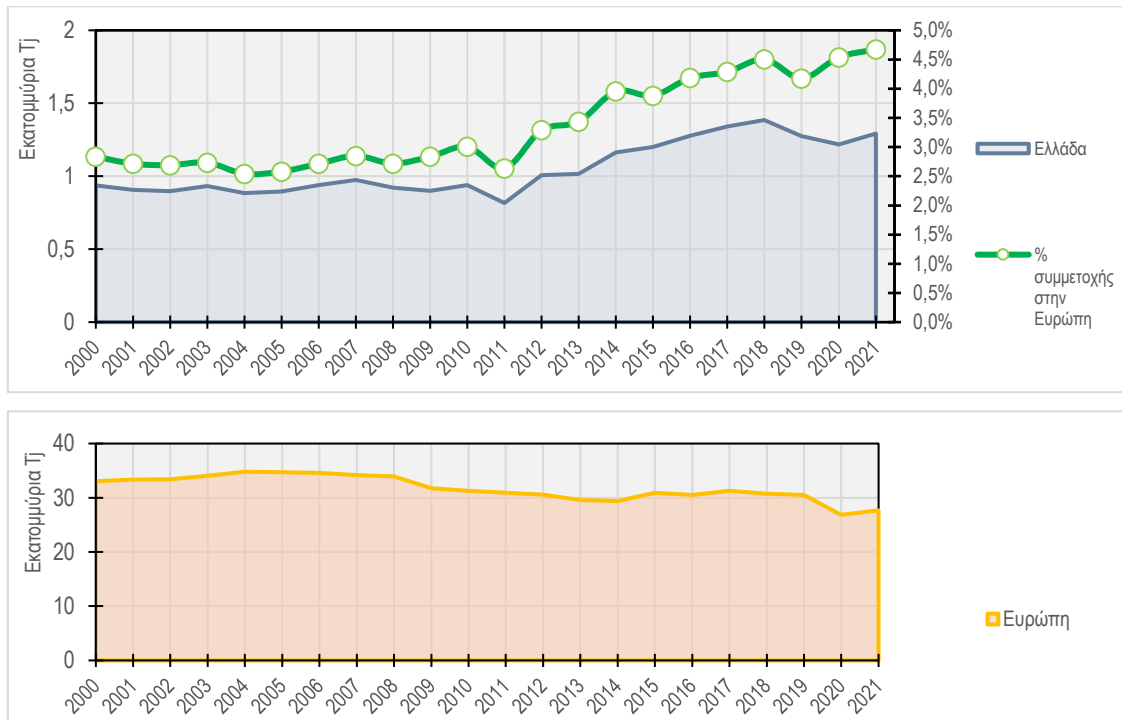
Το Διάγραμμα 3 αναδεικνύει το δυναμισμό του κλάδου των προϊόντων πετρελαίου της χώρας παρουσιάζοντας τη διαχρονική εξέλιξη του όγκου παραγωγής και του αντίστοιχου ποσοστού συμμετοχής σε ευρωπαϊκό επίπεδο για το χρονικό διάστημα 2000-2021. Συγκεκριμένα, το έτος 2021 η παραγωγή προϊόντων πετρελαίου στη χώρα ανήλθε σε 1,29 TJ και το αντίστοιχο μερίδιο στη συνολική παραγωγή της Ευρώπης στο 4,7%, σε σύγκριση με 0,93 TJ το 2000 και μερίδιο 2,8%, σημειώνοντας αύξηση 37,9% στην παραγωγή το διάστημα 2000-2021. Παράλληλα σε ευρωπαϊκό επίπεδο παρατηρείται μείωση της παραγωγής (-16,3%) το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Στο Διάγραμμα 4 επιβεβαιώνεται ο ισχυρός εξαγωγικός προσανατολισμός του κλάδου προϊόντων πετρελαίου στην χώρα, με τον λόγο εξαγωγών-εισαγωγών διαχρονικά να βελτιώνεται σημαντικά την περίοδο 2000-2022 (από 1,228 το 2000 σε 4,1 το 2022)

Φυσικά, η ποσοτική σημασία επαυξάνεται και από την στρατηγική σημασία που έχει ο συγκεκριμένος κλάδος, στο πλαίσιο τόσο της ενεργειακής τροφοδοσίας της χώρας όσο και της εθνικής ασφάλειας.

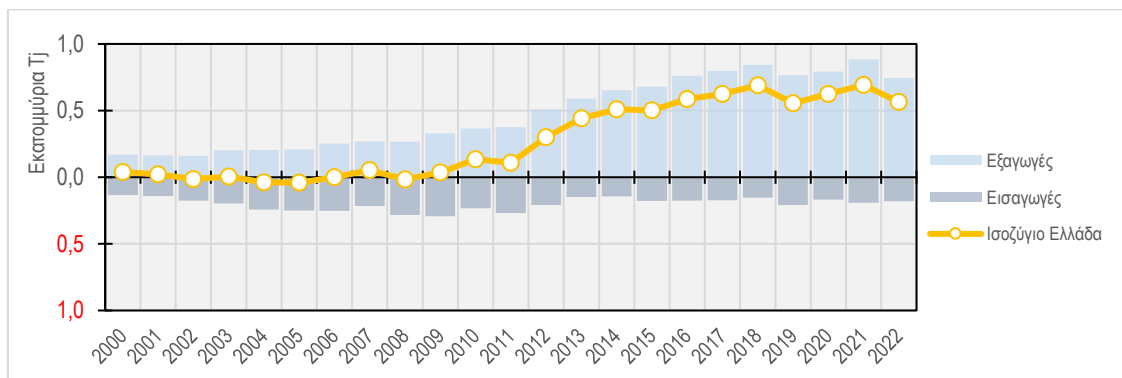
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Διάγραμμα 3. Διαχρονική εξέλιξη παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε εκατ. Τεταύρες (Tj)

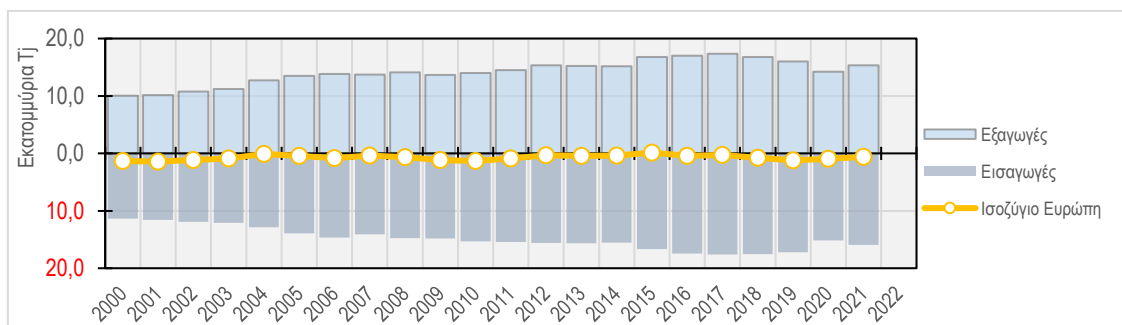


Πηγή: Διεθνής Οργάνωση Ενέργειας (International Energy Agency [IEA])

Διάγραμμα 4. Διαχρονική εξέλιξη ισοζυγίου προϊόντων πετρελαίου σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο **Ελλάδα**



Ευρώπη



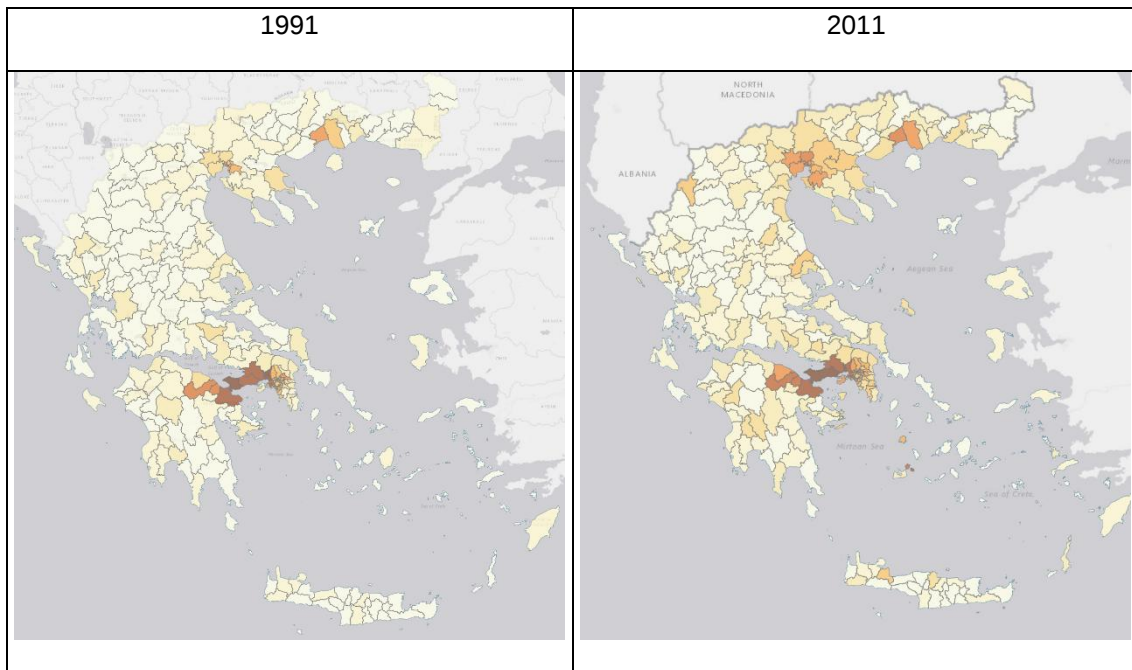
Πηγή: Διεθνής Οργάνωση Ενέργειας (International Energy Agency [IEA])

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Στην Ελλάδα υπάρχουν τέσσερα (4) διυλιστήρια. Η εταιρία ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ Α.Ε. του Ομίλου HELLENIQ ENERGY διαθέτει τρία (3) συνολικά διυλιστήρια στη χώρα. Δύο εξ αυτών λειτουργούν στην Αττική, στον Ασπρόπυργο (ΒΕΑ) και στην Ελευσίνα (ΒΕΕ), τα οποία μαζί με το διυλιστήριο του Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ) καλύπτουν περίπου το 65% της συνολικής διυλιστικής δυναμικότητας της χώρας και διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης αργού πετρελαίου και προϊόντων χωρητικότητας 6,65 εκατ. κ.μ.

Η γεωγραφική κατανομή του κλάδου 19 παρουσιάζεται στην Εικόνα 1. Παρατίθεται συγκριτική η κατάσταση κατά το 1991 και το 2011, και είναι σαφές ότι το χωροθετικό πρότυπο του κλάδου παραμένει επί δεκαετίες παρόμοιο. Η μείζων συγκέντρωση είναι μονίμως στην Αττική, και η μόνη διαφορά είναι η ενίσχυση και του δεύτερου μητροπολιτικού κέντρου της χώρας, της Θεσσαλονίκης.

Εικόνα 1. Κατανομή του κλάδου 19 στον ελληνικό χώρο



Πηγή: Πανόραμα ΕΚΚΕ-ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασίες ομάδας έργου

II. Επίπεδα αναφοράς της μελέτης ΕΠΣ: Περιοχή Επέμβασης, Ζώνη Άμεσης Επιρροής, Ευρύτερη Περιοχή

II.1. Περιοχή επέμβασης

Η Περιοχή Επέμβασης που αφορά στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπρόπυργου, εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ Δ' 555/1989, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), στην ευρύτερη περιοχή του Ασπρόπυργου, ανάμεσα στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις "ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." και τη Λίμνη Κουμουνδούρου.

Η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου, διαχωρίζει τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης και τις μονάδες διεργασιών από τις λιμενικές εγκαταστάσεις διακίνησης προϊόντων του διυλιστηρίου. Οι λιμενικές εγκαταστάσεις του διυλιστηρίου των ΒΕΑ περιλαμβάνονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας (υπό την ευθύνη του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας), όπως προκύπτει από τις διατάξεις των ΦΕΚ 144/Α/1974, Νομοθετικό διάταγμα 377, άρθρο 2 (Όρια Περιοχής Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας) και ΦΕΚ 1447/Β/2001, Απόφαση 3413.13/02/01 (Προσδιορισμός Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα).

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις του διυλιστηρίου των ΒΕΑ δεν αποτελούν τμήμα της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, παρόλο που υπάρχει λειτουργική συνέχεια.

Τμήμα 1: Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Εικόνα 4) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων του Δήμου Ασπρόπυργου, εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17 (οικόπεδο 6), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 638/110/29-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050259602013. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΑΔΜΗΕ, οδός προϋφιστάμενη του 1923. Εντός αυτού διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου.

Η Περιοχή Επέμβασης αποτελείται από τρία τμήματα (ακίνητα) (βλ. Εικόνα 1, κεφ. 2.1.1). Τα τμήματα 1 και 3 είναι όμορα και σε αυτά βρίσκονται το διυλιστήριο, οι μονάδες διεργασιών και οι δεξαμενές αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων του. Βόρεια αυτών βρίσκεται το τμήμα 2, στο οποίο σήμερα λειτουργούν εγκαταστάσεις ΑΠΕ (Φ/Β)

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) για παραγωγή ενέργειας. Τα τμήματα (1,3) και (2) διαχωρίζονται από τις σιδηροδρομικές γραμμές. Συνδέονται μεταξύ τους με υπέργειο αγωγό φυσικού αερίου και έχουν ενιαίο πυροσβεστικό δίκτυο, αποτελώντας μια ενιαία λειτουργική ενότητα που καθιστά την περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ.

Εικόνα 2. Απεικόνιση Περιοχής Επέμβασης ΒΕΑ (Τμήμα 1,2,3)



Πρόταση ΕΠΣ

 Περιοχή Επέμβασης

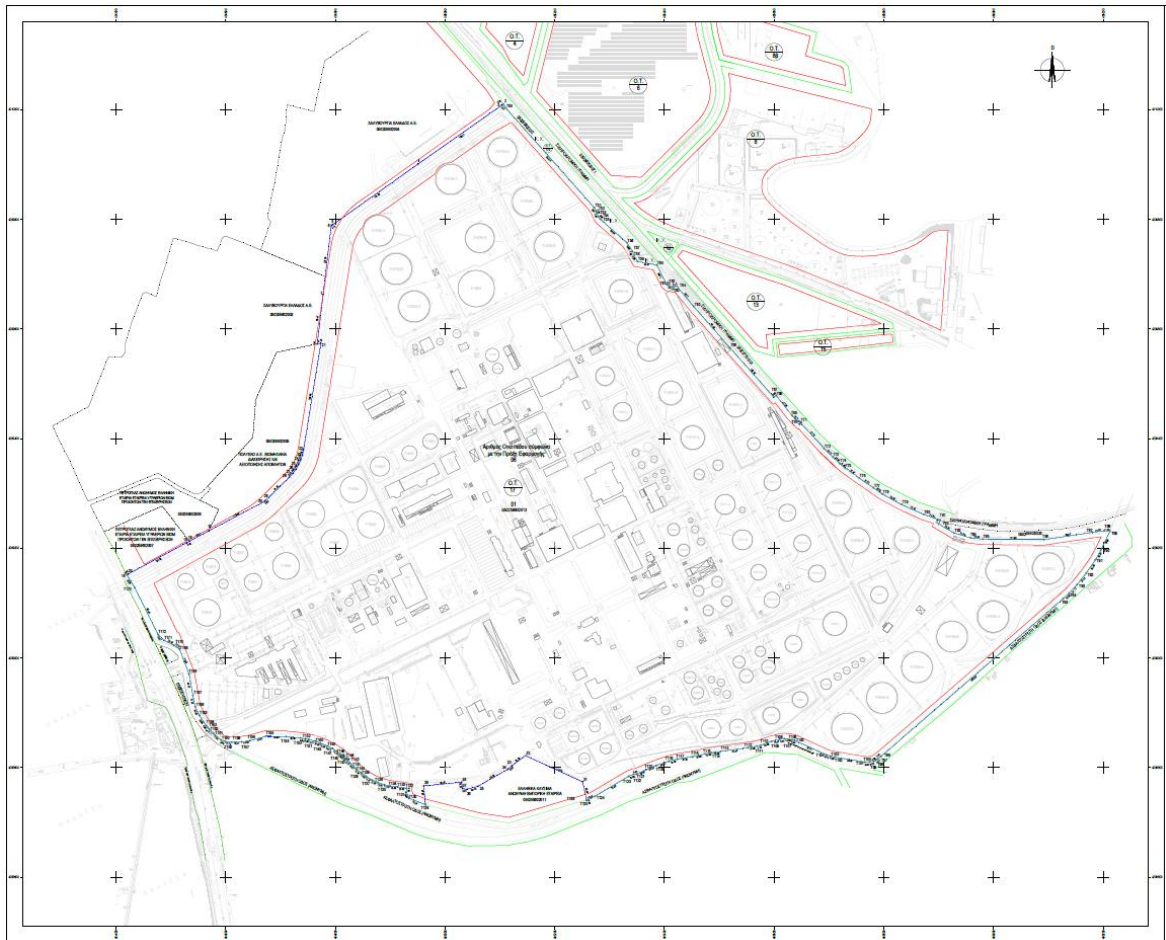
Η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου, διαχωρίζει τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης και τις μονάδες διεργασιών (τμήμα 1,3) από τις λιμενικές εγκαταστάσεις διακίνησης προϊόντων του. Οι λιμενικές εγκαταστάσεις των ΒΕΑ περιλαμβάνονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας (υπό την ευθύνη του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας), όπως προκύπτει από τις διατάξεις των ΦΕΚ 144/Α/1974, Νομοθετικό

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) διάταγμα 377, άρθρο 2 (Όρια Περιοχής Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας) και ΦΕΚ 1447/Β/2001, Απόφαση 3413.13/02/01 (Προσδιορισμός Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα). Επισημαίνεται πως οι λιμενικές εγκαταστάσεις των ΒΕΑ δεν αποτελούν τμήμα της Περιοχής Επέμβασης του ΕΠΣ, παρόλο που υπάρχει λειτουργική συνέχεια.

II.1.1. Περιγραφή ακινήτων

Τμήμα 1

Εικόνα 3. Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-01)



Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Εικόνα 2) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων του Δήμου Ασπρόπυργου, εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17 (οικόπεδο 6), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 638/110/29-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050259602013. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΑΔΜΗΕ. Εντός αυτού διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου και στο ΒΔ όριο του γεωτεμαχίου το ρέμα Αγ. Γεωργίου το οποίο είναι διευθετημένο και εγκιβωτισμένο. Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1.156.073,20 τ.μ. (οικόπεδο 06, ΟΤ 17). Με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισούται με 1.155.194,63 τ.μ.

Αναφορικά με τους όρους δόμησης (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003) ισχύουν τα εξής:

α) για την αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδό 2.000τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 30μ.

β) για τη δόμηση:

- Σ.Δ.: 1,2
- Κάλυψη: 60%
- Ύψος: 11μ. κατά κανόνα
- Σ.Ο = $4,5 \times 1,20 = 5,40$

Σύμφωνα με την 206855/23.2.2021 αναθεώρηση ΟΑ, στο ως άνω οικόπεδο, τα στοιχεία της πραγματοποιούμενης δόμησης είναι:

- Ε κάλυψης κτιρίου: 156.457τ.μ. < 693.643,92 τ.μ. (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής)
- Ε δόμησης κτιρίου: 173.432,19 < 1.387.287, 84 τ.μ. (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής)
- Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους): 2.153.101,9κ.μ.
- Μέγιστο ύψος: 28,4μ.

Ισχύουν οι παρεκκλίσεις ως προς το ύψος:

- ΥΠΕΧΩΔΕ Οικ. 212/5.4/23-01-1987 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 140μ.
- Νομαρχία Δυτικής Αττικής 5153/07-07-2003 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 70μ.
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής 6657/674/10-03-2014 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 60μ. κατόπιν της γνωμοδότησης του ΥΠΕΚΑ υπ'αριθμόν Δ3/Α/13408/19-07-2013
- (ΑΔΑ: ΒΙΚΝΟΠ1Κ-8ΞΩ): Έγκριση Παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις ΒΕΑ της ΕΛΠΕ Α.Ε.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Την έγκριση του αιτήματος παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου της ΕΛ.ΠΕ Α.Ε. και συγκεκριμένα για: Καμινάδα (Stack):60μ., Απαιρωτή (Deareator Tower):18,34μ., Ηλεκτροστατικό Φίλτρο (Electrostatic Precipitator):15,920μ., Οικονομητήρα και μελλοντικό φίλτρο μείωσης σωματιδίων (Economiser Future S.C.R.):14,78μ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.2 του άρθρου 21 του Ν.1577/85, όπως εμφανίζεται στα θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχέδια.

- Η από 17/10/2019 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 6Δ8ΠΟΡ1Κ-Φ62): Έγκριση Παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις ΒΕΑ της ΕΛΠΕ Α.Ε.

1. Την έγκριση παρεκκλίσεων, από το κατά κανόνα ισχύον μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων των 11,00μ., σύμφωνα με τις (3) σχετ. διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., των στοιχείων της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης FCC (U4100) των διυλιστηρίων των ΕΛ.ΠΕ., ως εξής:
α. για τον εναλλάκτη/ατμοποιητή καυσαερίων 45,00 μέτρα,
β. για την πλατφόρμα πρόσβασης στον εναλλάκτη/ατμοποιητή 15,00 μέτρα,
γ. για το ηλεκτροστατικό φίλτρο κατακράτησης σωματιδίων καταλύτη στο σύστημα καυσαερίων 32,00 μέτρα,
δ. για το νέο υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (R7700) 13,00 μέτρα.

Δυτικά του ακινήτου βρίσκεται το ρέμα Διυλιστηρίων (Τζαβερδέλας), του οποίου η διευθέτηση εκτείνεται σε μήκος 2.996,95μ.

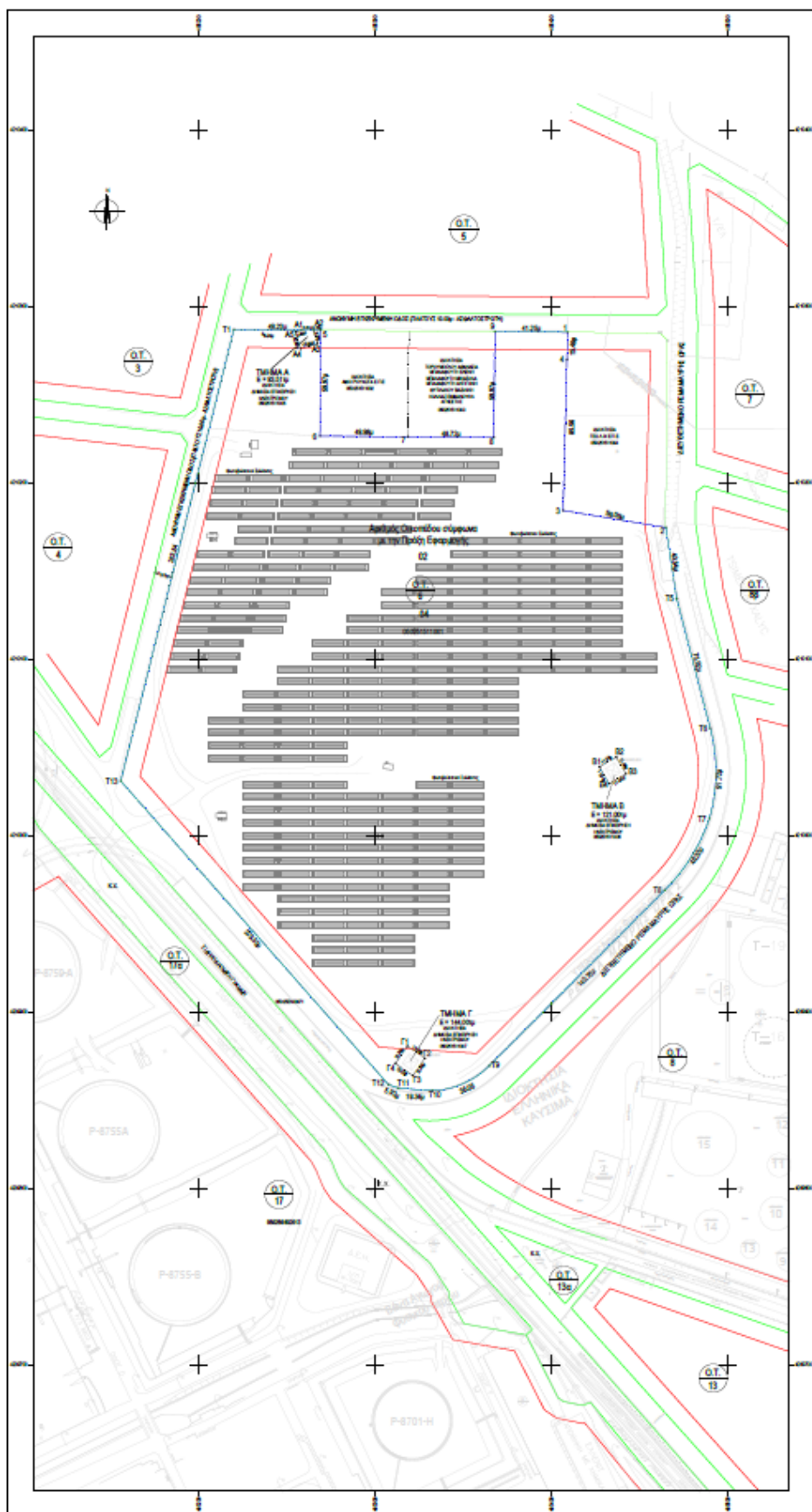
Τμήμα 2

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Εικόνα 3) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπρόπυργου, εντός της 1/2006 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ6 (οικόπεδο 02), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 9472/603/18-07-2006 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050251511001. Ανατολικά του ακινήτου διέρχεται το ρέμα Μαύρης Ώρας, το οποίο είναι διευθετημένο σε μήκος 1.673,33μ.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός αυτού διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου και εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΑΔΜΗΕ. Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 96096.90 τ.μ. (οικόπεδο 02, ΟΤ6), ενώ με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισοδυναμεί με 96023,74τ.μ. Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν 3 τμήματα ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ συνολικού εμβαδού 358,46 τ.μ., οπότε το τελικώς διαμορφωμένο εμβαδό ισοδυναμεί με 95665,28 τ.μ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

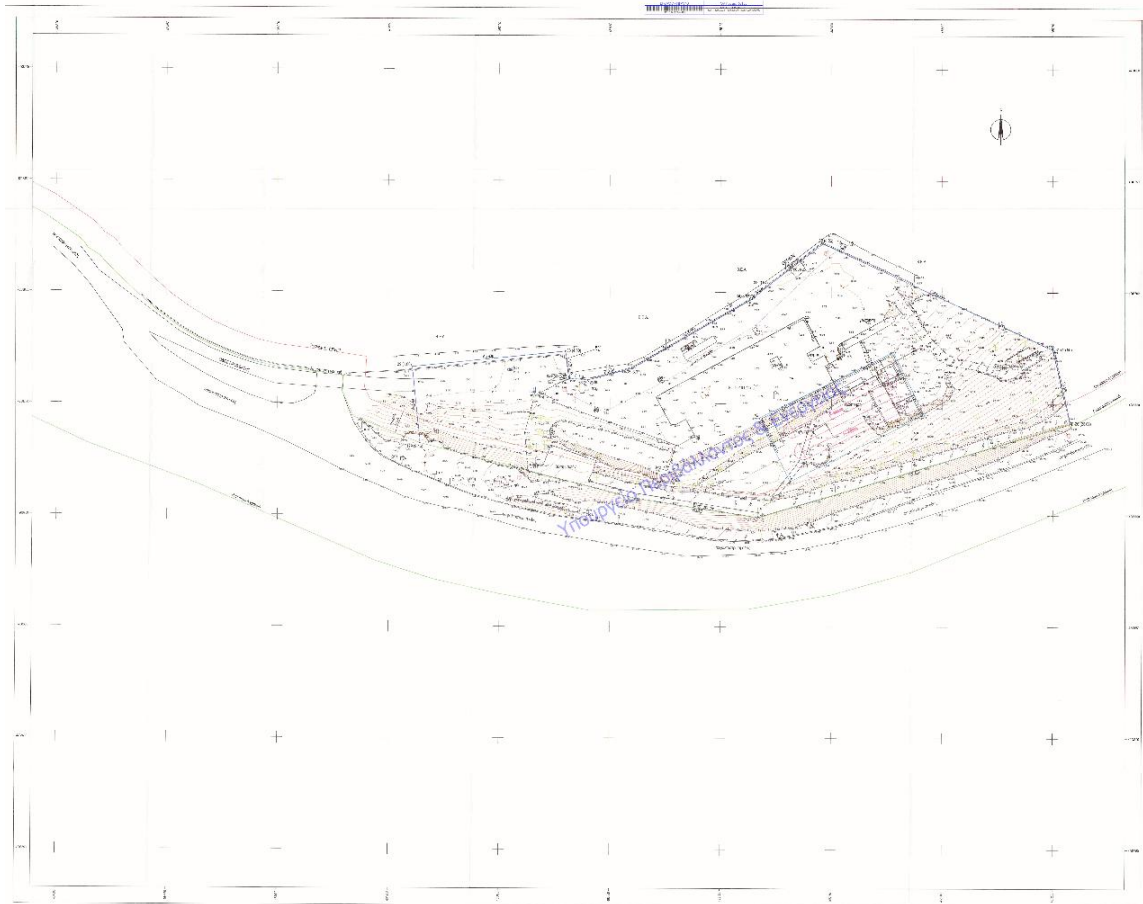
Εικόνα 4. Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-04)



Τμήμα 3

Το Τμήμα 3 γεινιάζει με το Τμήμα 1 της περιοχής επέμβασης.

Εικόνα 5. Απόσπασμα του από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε., ο Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός και ο Γεώργιος Αναγνωστίδης, Πολιτικός Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1317-88-92-01)



Σύμφωνα με το από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Εικόνα 5) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε., ο κ. Ηλίας Γεωργούντζος / Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός και ο κ. Γεώργιος Αναγνωστίδης / Πολιτικός Μηχανικός, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπροπύργου (Τομέας Ι), εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.: 638/110/04 Νομαρχιακή Απόφαση. Το ακίνητο έχει εμβαδό (βάσει της Πράξης Εφαρμογής) ίσο με 20.206,80τ.μ. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Αναφορικά με τους όρους δόμησης (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003) ισχύουν τα εξής:

- α) για την αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδό 2.000τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 30μ.
- β) για τη δόμηση: Σ.Δ.: 1,2, Κάλυψη: 60% και ύψος 11μ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία που δόθηκαν από τα ΕΛΠΕ, τα στοιχεία της πραγματοποιούμενης δόμησης στο ως άνω οικόπεδο είναι:

Κάλυψη: 2.095,60 τ.μ. < 12.124,08 m² (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής)

Δόμηση: = 2.095,60 τ.μ. < 24. 248,16 τ.μ. (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής)

Πραγματοποιούμενο ύψος τύμβου: 7,0 μ. < 11,0 μ

Πραγματοποιούμενος όγκος: 14.669,20 κ.μ. < 133.267,46 κ.μ.

Λιμενικές εγκαταστάσεις

Ισχύει η αρ. πρωτ. 14240/1.10.1985 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης θαλάσσιου χώρου έκτασης 2.800τ.μ. περίπου στην περιοχή του αιγιαλού Ασπροπύργου για την κατασκευή λιθώδους φράγματος ελαιωδών αποβλήτων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος του κόλπου Ελευσίνας.

Ισχύει η αρ. πρωτ. 98/5.1.2015 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών για τη Νομιμοποίηση εγκαταστάσεων στη ζώνη αιγιαλού που εξυπηρετούν την εταιρεία «ΕΛΠΕ Α.Ε.» στις περιοχές: Παραλία Ασπροπύργου στο Δ. Ασπροπύργου και Πάχης, Αγίας Τριάδας και Περάματος στο Δήμο Μεγάρων. Αφορά εκ των υστέρων αδειοδότηση βάσει των παρ. 1 και 2 του αρ. 14 της παρ.113 του Ν. 3978/2011 και των παρ. 9 και 10 του αρ. 27 του Ν. 2971/2001 των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού. Τα συνολικά τετραγωνικά νομιμοποίησης είναι:

- Εγκαταστάσεις εντός αιγιαλού (εκτός θάλασσας): 13.353,12τ.μ.
- Εγκαταστάσεις εντός θάλασσας: 11.763,03 τ.μ.

II.1.2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς ΒΕΑ

Δυνάμει του Ν.3253/1955 (ΦΕΚ 141/55), κυρώθηκε η σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των συμπραττουσών εταιρειών Hydrocarbon Research - Mineralor, Friedrich Krupp Maschinen κλπ για την «Κατασκευή και θέση σε λειτουργία Διυλιστηρίου Πετρελαίου εν Ελλάδι». Το Ελληνικό Δημόσιο για την εγκατάσταση του ως άνω Διυλιστηρίου και για την εύρυθμη λειτουργία αυτού προέβη σε σειρά αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (εδafικές εκτάσεις και σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων), Μετά την κατασκευή του Διυλιστηρίου, το Ελληνικό Δημόσιο, εκμίσθωσε «*προς εκμετάλλευσιν και λειτουργίαν το Κρατικό Διυλιστήριο Πετρελαίου*», η δε σύμβαση κυρώθηκε με το ΝΔ 3834/1958 - ΦΕΚ 130 /27.8.1958).

Στη συνέχεια συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ», σύμφωνα με το Ν.Δ. 549/70 (ΦΕΚ 122/30.5.1970) «Περί κυρώσεως της από 13 Απριλίου 1970 συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου και Σ.Σ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Νιάρχου δια την πραγματοποίησιν βιομηχανικών επενδύσεων». Στη συνέχεια συγχωνεύθηκε με απορρόφηση, δυνάμει του Ν. 2593/98, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ», από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ.

Στην πλήρη κυριότητα της ως άνω εταιρία περιήλθαν τα ακίνητα που περιεγράφηκαν παραπάνω. Εξαίρεση αποτελεί το ακίνητο 3, του οποίου η αξιοποίησή βασίζεται σε ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου από 14.3.2018 για διάστημα 25 ετών, ενώ προγραμματίζεται η εξαγορά του με τη λήξη του χρησιδανείου.

Συνολικά οι ΒΕΑ αποτελούνται από τρεις διακριτές ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ) όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 2. Ιδιοκτησιακά στοιχεία των ΒΕΑ εντός της Περιοχής Επέμβασης

Τμήμα (Ακίνητο)	ΚΑΕΚ	Ε τελικό (μετά την ΠΕ)	Παρατηρήσεις: Ε βάσει εμβαδομέτρησης
1	050259602013	1.156.073,20 τ.μ.	1.155.194,63 τ.μ.
2	050251511001	96.096,90 τ.μ.	96.023,74 τ.μ. 95.665,28 τ.μ. (εξαιρουμένων της ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ)
3	050259602011	20.206,80 τ.μ.	20.191,44 τ.μ.

Το τελικό Εμβαδό της Περιοχής Επέμβασης, δηλαδή της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ ισοδυναμεί με το εμβαδό των τελικών αποδιδόμενων ιδιοκτησιών βάσει της Πράξης Εφαρμογής:

$$E = 1.156.073,20 + 96.096,90 + 20.206,80 = 1.272.376,90 \text{ τ.μ.}$$

Δεδομένου ότι η Περιοχή Εφαρμογής του ΕΠΣ διαχωρίζεται σε 2 τμήματα ως εξής (Βλ. Χάρτη Πρότασης Π1):

Βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών: **E1 = 96.096,90 τ.μ.**

Νότια των σιδηροδρομικών γραμμών: **E2 = 1.176.280,0 τ.μ.**

II.2. Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)

Η Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ορίζεται στο άρθρο 8 παρ. 1.α του ν.4447/16 (όπως ισχύει) ως «Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή επέμβασης και βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με αυτήν λόγω της αλληλεπίδρασης των πολεοδομικών και λοιπών λειτουργιών της, ονομάζεται ζώνη άμεσης επιρροής».

Για τον υπολογισμό της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ λήφθηκαν υπόψη ζώνες επιπτώσεων που καθορίστηκαν από τη Μελέτη Seveso της μονάδας (ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΒΕΑ – ΕΛΠΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016) Αναθ. 5-Ιανουάριος 2022.

Η έμφαση δόθηκε στις ζώνες επιπτώσεων (ζώνες III) που αφορούν στην πρόκληση ατυχημάτων στις δεξαμενές υγραερίου (P-8753A/B/C/D, P-9101/2, P-8851/2, P-8850/A/B/C) και στο πύργο καταλυτικής αποθείωσης N-9202, στα αντίστοιχα σενάρια ατυχημάτων από *Διαφυγή αερίου με φωτιά (BLEVE)*-αναφέρονται ως ζώνες θερμικής ακτινοβολίας, καθώς και από *Έκρηξη αερίου νέφους (UVCE)*-αναφέρονται ως ζώνες υπερπίεσης. Οι περιπτώσεις αυτές επελέγησαν διότι οι ακτίνες των κύκλων επιπτώσεων, ακόμα και της ζώνης II, υπερέβαιναν τα όρια των εγκαταστάσεων της Περιοχής Επέμβασης.

Όπως παρουσιάζεται και στην Εικόνα 6 οι επιπτώσεις του φαινομένου BLEVE των δεξαμενών υγραερίου P-8753A/B/C/D, οι οποίες σε κάθε περίπτωση ανταποκρίνονται στο δυσμενέστερο σενάριο των ΒΕΑ και υπερκαλύπτουν τις υπόλοιπες ζώνες επιπτώσεων της μελέτης ασφαλείας και ως εκ τούτου είναι δυνατόν να ληφθούν ως κυρίαρχη περίπτωση για τον ορισμό της Ζώνης άμεσης Επιρροής.

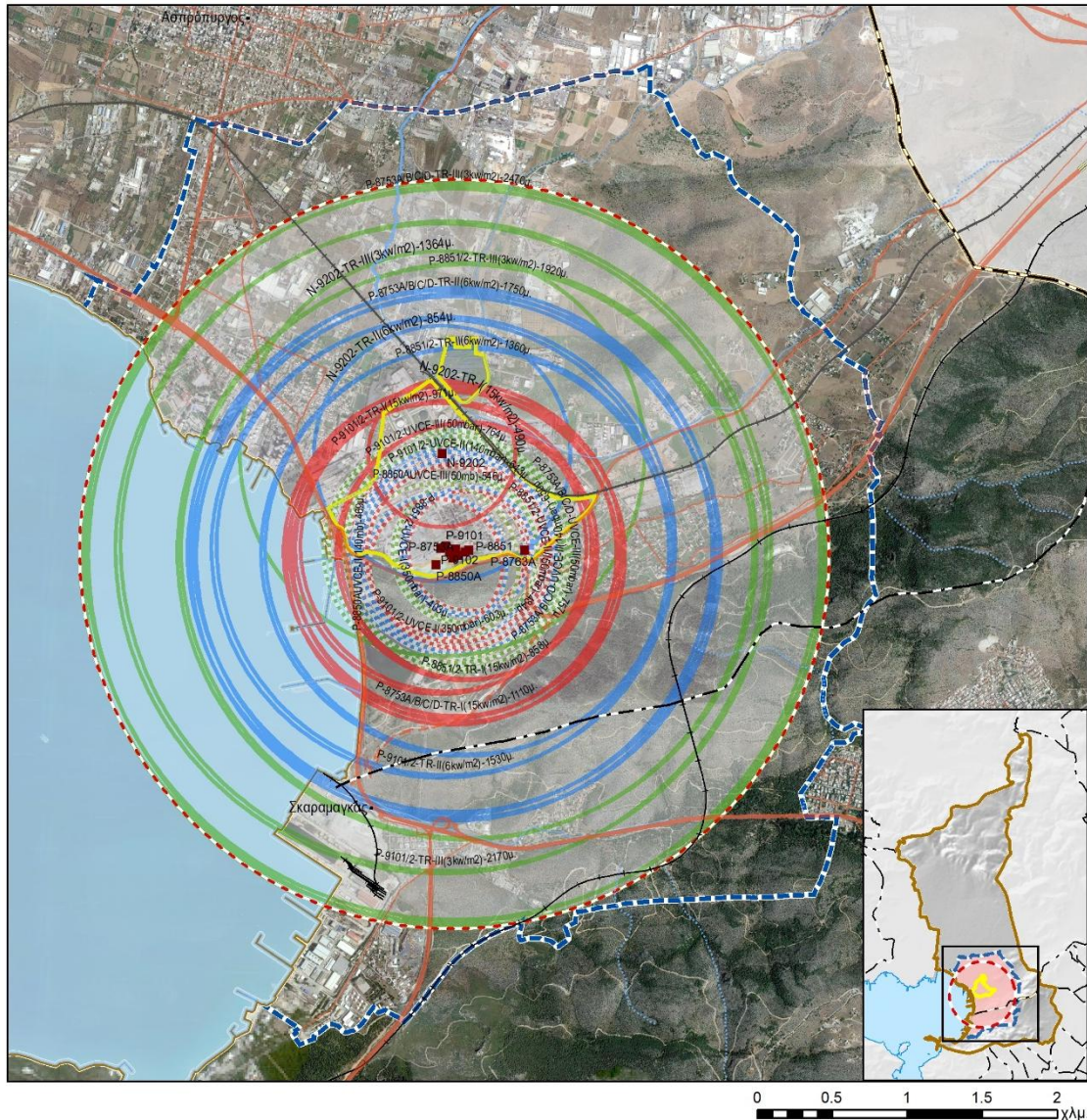
Στη συνέχεια έγινε μια προσπάθεια πολεοδομικής εξομάλυνσης της ζώνης επιπτώσεων που προέκυψε από την αποτύπωση των σεναρίων επιπτώσεων από ατυχήματα στις εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ. Τα βασικά κριτήρια οριοθέτησης της τελικής Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) αναφέρονται με ιεραρχική φθίνουσα σειρά:

- καταρχήν τα τελικά όρια να υπερκαλύπτουν την υπολογιζόμενη ζώνη επιπτώσεων από ατύχημα (Εικόνα 7),
- να περιλαμβάνονται και να μην τέμνονται κατά το δυνατόν ζώνες πολεοδομικών ρυθμίσεων (ζώνες προστασίας, οικιστικές περιοχές/πολεοδομικές ενότητες, ζώνες ρυθμίσεων από ΓΠΣ και ΖΟΕ)
- να συμπεριλαμβάνονται σημαντικές ή/και ευπαθείς ζώνες (χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τεχνικές υποδομές κ.α.)

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- να χρησιμοποιούνται υφιστάμενες τεχνικές υποδομές (δρόμοι, σιδηροδρομική γραμμή) ή φυσικά στοιχεία του χώρου (ρέματα, ισοϋψείς/ανάγλυφο κ.ά.).

Εικόνα 6. Επιλεγμένες ζώνες επιπτώσεων ατυχημάτων στις εγκαταστάσεις ΕΛΠΕ-ΒΕΑ και καθορισμός Ζώνης Άμεσης Επιρροής



Διοικητικά Όρια

~ Όρια Δήμων

Πρόταση ΕΠΣ

■ Περιοχή Επέμβασης

■ Ζώνη επιπτώσεων ατυχημάτων (Ζώνη III-seveso)

■ Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)

■ Ευρύτερη Περιοχή

Μεταφορικό δίκτυο

■ Αυτοκινητόδρομος

■ Πρωτεύον οδικό

■ Δευτερεύον οδικό

■ Τριτεύον οδικό

■ Υπό κατασκευή

~ Σιδηροδρομικό δίκτυο

Υδρογραφικό δίκτυο

~ Ποτάμι

~ Κανάλι/τάφρος

~ Χείμαρρος

Ζώνες θερμικής Ακτινοβολίας

από Περιστατικά Πύρινης Σφαίρας (BLEVE)

Δεξαμενή υγραερίου P-8753A/B/C/D

~ TR-I(15kw/m²) - 1110μ.

~ TR-II(6kw/m²) - 1750μ.

~ TR-III(3kw/m²) - 2470μ.

Δεξαμενή υγραερίου P-8851/2

~ TR-I(15kw/m²) - 858μ.

~ TR-II(6kw/m²) - 1360μ.

~ TR-III(3kw/m²) - 1920μ.

Δεξαμενή υγραερίου P-9101/2

~ TR-I(15kw/m²) - 971μ.

~ TR-II(6kw/m²) - 1530μ.

~ TR-III(3kw/m²) - 2170μ.

Πύργος καταλυτικής αποθείωσης P-9202

~ TR-I(15kw/m²) - 490μ.

~ TR-II(6kw/m²) - 854μ.

~ TR-III(3kw/m²) - 1361μ.

Ζώνες υπερπίεσης

από έκρηξη αερίου νέφους (UVCE)

Δεξαμενή υγραερίου P-8753A/B/C/D P-8753A

~ UVCE-I(350mbar) - 614μ.

~ UVCE-II(140mbar) - 650μ.

~ UVCE-III(50mbar) - 757μ.

Δεξαμενή υγραερίου P-8850A/B/C

~ UVCE-I(350mbar) - 442μ.

~ UVCE-II(140mbar) - 469μ.

~ UVCE-III(50mbar) - 546μ.

Δεξαμενή υγραερίου P-8851/2

~ UVCE-I(350mbar) - 403μ.

~ UVCE-II(140mbar) - 424μ.

~ UVCE-III(50mbar) - 484μ.

Δεξαμενή υγραερίου P-9101

~ UVCE-I(350mbar) - 603μ.

~ UVCE-II(140mbar) - 643μ.

~ UVCE-III(50mbar) - 764μ.

Πηγή: Μελέτη Ασφαλείας ΕΛΠΕ-ΒΕΑ

Εικόνα 7. Περιγραφή ορίων Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)



II.3. Ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1.α του ν.4447/2016 «Το σύνολο της δημοτικής ενότητας που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ. Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων δημοτικών ενότητων, το σύνολο των δημοτικών ενότητων αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ. ...».

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καθορισμένες Ζώνες Προστασίας (βλ. το κεφ. Α.5.6.4.2 του παρόντος για ανάλυση της εν λόγω έννοιας) της Μελέτης Ασφαλείας των ΒΕΑ, οι οποίες προσδιορίζουν τη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) (βλ. κεφ. II.2 και Εικόνα 6 & 7), υπεισέρχονται όχι μόνο εντός του Δήμου Ασπρόπυργου, αλλά και κατά ένα μικρό τμήμα εντός του Δήμου Χαϊδαρίου, ως ευρύτερη περιοχή, για την τρέχουσα μελέτη του ΕΠΣ, ορίζεται ο Δήμος Ασπρόπυργου και ο Δήμος Χαϊδαρίου. Συνολικά αυτοί καταλαμβάνουν έκταση 220,05 τ.χλμ.

Ενότητα Α': Διάγνωση

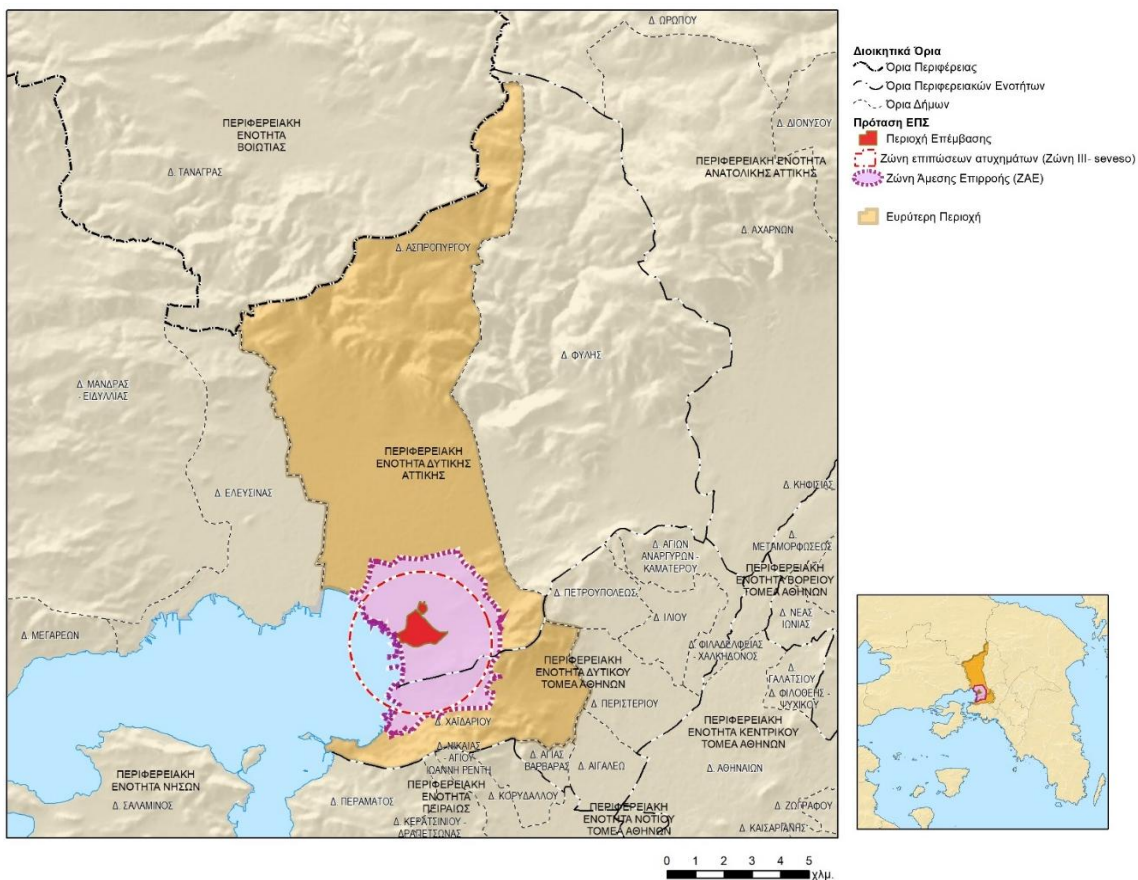
Υπό-Ενότητα 1: Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Α.1. Ένταξη στον Ευρύτερο Χώρο

Α.1.1. Διοικητική Ένταξη

Ο Δήμος Ασπρόπυργου και αποτέλεσε συνέχεια της παλαιότερης κοινότητας Ασπρόπυργου. Το 1949 η κοινότητα Ασπρόπυργου αναγνωρίστηκε σε δήμο. Διοικητικά, ο δήμος Ασπρόπυργου περιλαμβάνει μόνο τον ομώνυμο οικισμό Ασπρόπυργου και εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Ο Δήμος Χαϊδαρίου αποτελεί από το 1947 την διοικητική μετεξέλιξη της ομώνυμης κοινότητας η οποία συστάθηκε το 1935. Ο δήμος περιλαμβάνει τον οικισμό Χαϊδαρίου καθώς και τον οικισμό Σκαρμαγκακά και εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Εικόνα 8. Ένταξη της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή



Τόσο ο δήμος Ασπρόπυργου όσο και ο Δήμος Χαϊδαρίου παρέμειναν αμετάβλητοι με την διοικητική διαίρεση του 1997 και μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης το 2010.

A.1.2. Χωροταξική ένταξη ευρύτερης περιοχής ΕΠΣ – οικιστικό δίκτυο

Ο Δήμος Ασπρόπυργου καταλαμβάνει έκταση 97,39 τ.χλμ και εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής. Η έδρα του δήμου, ο Ασπρόπυργος, βρίσκεται 20 χλμ, από την Αθήνα, σχεδόν στο κέντρο του Θριασίου Πεδίου. Ο Δήμος Ασπρόπυργου συνορεύει με τους δήμους: Ελευσίνας στα Δυτικά, Τανάγρας στα Βόρεια, Φυλής στα Βόρειο-Ανατολικά, Πετρούπολης στα Ανατολικά και Χαϊδαρίου στα Νότιο-Ανατολικά.

Ο δήμος Χαϊδαρίου καταλαμβάνει έκταση 22,66 τ.χλμ., αποτελεί την δυτική πύλη της πρωτεύουσας και τη φυσική διέξοδο της προς τις δυτικές ακτές της Αττικής συνδέοντας το Θριάσιο Πεδίο με το Λεκανοπέδιο της Αττικής. Ο οικισμός Χαϊδαρίου απέχει περίπου 10 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας. Χωροταξικά, αποτελεί τμήμα της υποενότητας Δυτικής Αθήνας – Θριασίου. Όμοροι Δήμοι είναι οι Δ. Αιγάλεω, Περιστερίου, Πετρουπόλεως, Αγίας Βαρβάρας, Νίκαιας, Κορυδαλλού, Κερατσινίου, Περάματος και Ασπρόπυργου και σημαντικοί άξονες ανάπτυξης αποτελούν οι Λεωφόροι Αθηνών – Κορίνθου και Ιεράς Οδού.

Η ευρύτερη περιοχή του Θριασίου Πεδίου χαρακτηρίζεται στο πεδινό χώρο από έντονη διάχυση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων μεταποίησης χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής αλυσίδας (Εικόνα 9). Σημαντικές -από πλευρά έκτασης- χρήσεις είναι Εμπορευματικός Σταθμός Θριασίου Πεδίου Ο.Σ.Ε. Ασπρόπυργου, οι εγκαταστάσεις του Στρ. Αεροδρομίου Ελευσίνας -δυτικά του Δ. Ασπρόπυργου-, ο χώρος επεξεργασίας και Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) εντός των ορίων του Δ. Φυλής -ανατολικά του Δ. Ασπρόπυργου.

Όσον αφορά την οικιστική ανάπτυξη του Δ. Ασπρόπυργου, το βασικό τμήμα του οικισμού εκτείνεται γύρω από τον πυρήνα του παλαιότερου αγροτικού οικισμού του Ασπρόπυργου. Χαμηλότερης πυκνότητας οικιστικές συγκεντρώσεις εντοπίζονται: βορειοδυτικά στην ΠΕ Γκορίτσας, -βόρεια-βορειοανατολικά στην ΠΕ Άνω Φούσας, νότια σε εγγύτητά με το βορειοδυτικό όριο των εγκαταστάσεων ΕΛΠΕ στον συνοικισμό παραλίας και νοτιοανατολικά -πλησίον των εγκαταστάσεων ΕΛΠΕ- στην ΠΕ Νεόκτιστα.

Πληθυσμιακά και λειτουργικά, οι σημαντικότεροι οικισμοί εντός Θριασίου Πεδίου είναι της Ελευσίνας (μον. Πληθ. 2021: 31.381) της Μάνδρας (μον. Πληθ. 2021: 12.365) και της Μαγούλας (μον. Πληθ. 2021: 5.176).

Βορειοανατολικά εκτείνεται ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας με επικαλυπτόμενες ζώνες περιβαλλοντικής προστασίας και νοτιοανατολικά ο όγκος του Ποικίλου Όρους που οριοθετεί το Θριάσιο πεδίο από το Λεκανοπέδιο της Αττικής.

Εικόνα 9. Ένταξη στο ευρύτερο χώρο-Θριάσιο Πεδίο (Χάρτης Α1.α)



A.2. Αναπτυξιακή Φυσιогνωμία

A.2.1. Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ-2021) στον Δήμο Ασπροπύργου απογράφηκαν 31.420 μόνιμοι κάτοικοι ενώ στο Δήμο Χαϊδαρίου 46.983, με το μερίδιο του συνολικού πληθυσμού των δύο δήμων στην περιφέρεια να διαμορφώνεται λίγο πάνω από 2% (Πίνακας 1).

Η αναλογία των φύλων στο Δ. Ασπροπύργου διαχρονικά παραμένει σταθερή με οριακή υπεροχή των ανδρών (περίπου 51-52%), ενώ στο Δ. Χαϊδαρίου παρατηρείται σταδιακή μεταστροφή από σχετική υπεροχή των ανδρών το 1991 (52,9%) σε οριακή υπεροχή των γυναικών το 2021 (51,3%) που συμβαδίζει -πλέον- με την κατανομή φύλου στην Περιφέρεια (Πίνακας 3).

Πίνακας 3. Μόνιμος πληθυσμός, αναλογία φύλου και μερίδιο πληθυσμού στην Περιφέρεια των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου για την περίοδο 1991-2021

Έτος	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός			Αναλογία φύλου (%)				Μερίδιο πληθυσμού στην Περιφέρεια (%)		
		Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδα-ρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδα-ρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδα-ρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
1991	Άνδρες	8.095	25.704	33.799	48,3%	51,6%	52,9%	52,6%	0,47%	1,48%	1,95%
	Γυναίκες	7.579	22.904	30.483	51,7%	48,4%	47,1%	47,4%	0,41%	1,23%	1,64%
	Σύνολο	15.674	48.608	64.282	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,44%	1,35%	1,79%
2001	Άνδρες	14.619	24.538	39.157	48,4%	52,3%	50,6%	51,2%	0,78%	1,30%	2,08%
	Γυναίκες	13.308	23.956	37.264	51,6%	47,7%	49,4%	48,8%	0,66%	1,19%	1,86%
	Σύνολο	27.927	48.494	76.421	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,72%	1,25%	1,96%
2011	Άνδρες	15.872	23.245	39.117	48,2%	52,5%	49,6%	50,7%	0,86%	1,26%	2,12%
	Γυναίκες	14.379	23.652	38.031	51,8%	47,5%	50,4%	49,3%	0,73%	1,19%	1,92%
	Σύνολο	30.251	46.897	77.148	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,79%	1,22%	2,02%
2021	Άνδρες	16.012	22.866	38.878	47,8%	51,0%	48,7%	49,6%	0,88%	1,26%	2,15%
	Γυναίκες	15.408	24.117	39.525	52,2%	49,0%	51,3%	50,4%	0,78%	1,22%	1,99%
	Σύνολο	31.420	46.983	78.403	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,83%	1,24%	2,07%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Όσον αφορά την πληθυσμιακή δυναμική των δύο ενοτήτων, διαπιστώνονται τα εξής (Πίνακας 4):

- ο Δ. Ασπροπύργου μετά την εκρηκτική μεταβολή της περιόδου 1991-2001 (+78%) διατηρεί θετικό -αν και μειούμενο- πρόσημο στην μεταβολή πληθυσμού τις επόμενες περιόδους (+8,3% & +3,9% το 2001-11 και 2011-21 αντίστοιχα) με την βιομηχανική ανάπτυξη και η μετανάστευση να αλλάζουν την

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ανθρωπογεωγραφία του δήμου και να διπλασιάζουν τον πληθυσμό την περίοδο 1991-2021.

- Ο Δ. Χαιδαρίου εμφανίζει χαρακτηριστικά δημογραφικής στασιμότητας διαχρονικά με οριακή μείωση την περίοδο 1991-01 (-0,23%), μείωση πληθυσμού (-3,29%) την περίοδο 2001-11 και οριακή αύξηση (0,18%) την περίοδο 2011-21.
- Συνολικά για όλη την εξεταζόμενη περίοδο (1991-2021) η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει πληθυσμιακό δυναμισμό με ποσοστό μεταβολής υπερτριπλάσια του αντίστοιχου περιφερειακού.

Πίνακας 4. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού, των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου για την περίοδο 1991-2021

Έτος Περιγραφή		Μεταβολή Πληθυσμού (%)				Έτος	Μεταβολή Πληθυσμού (%) (έτος βάσης 1991)			
		Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδα-ρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ		Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδα-ρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
1991-2001	Άνδρες	8,65%	80,59%	-4,54%	15,85%	1991-2001	8,65%	80,59%	-4,54%	15,85%
	Γυναίκες	8,05%	75,59%	4,59%	22,25%		8,05%	75,59%	4,59%	22,25%
	Σύνολο	8,34%	78,17%	-0,23%	18,88%		8,34%	78,17%	-0,23%	18,88%
2001-2011	Άνδρες	-2,13%	8,57%	-5,27%	-0,10%	1991-2011	6,33%	96,07%	-9,57%	15,73%
	Γυναίκες	-1,29%	8,05%	-1,27%	2,06%		6,66%	89,72%	3,27%	24,76%
	Σύνολο	-1,70%	8,32%	-3,29%	0,95%		6,50%	93,00%	-3,52%	20,01%
2011-2021	Άνδρες	-1,88%	0,88%	-1,63%	-0,61%	1991-2021	4,33%	97,80%	-11,04%	15,03%
	Γυναίκες	-0,07%	7,16%	1,97%	3,93%		6,59%	103,30%	5,30%	29,66%
	Σύνολο	-0,94%	3,86%	0,18%	1,63%		5,50%	100,46%	-3,34%	21,97%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

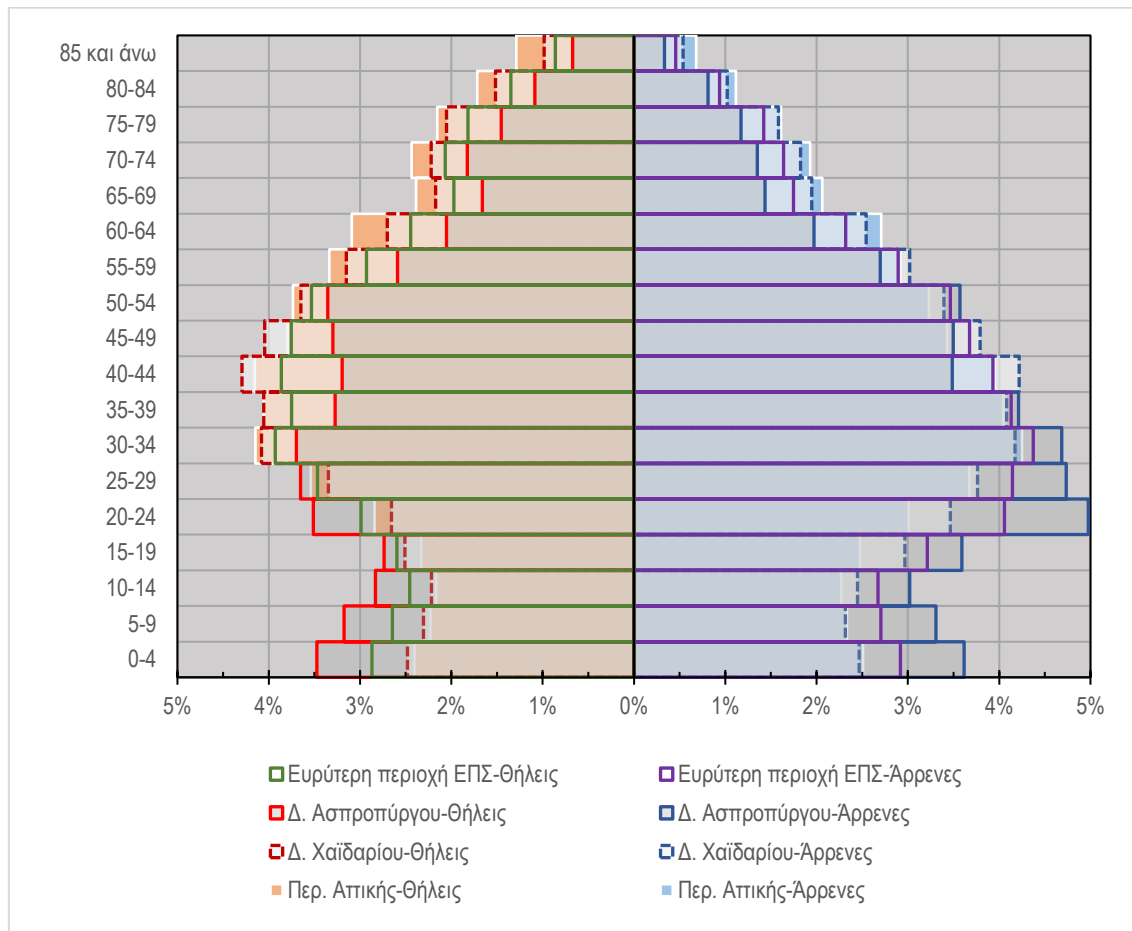
Όσον αφορά την δημογραφική δομή του πληθυσμού δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα για το 2021. Παρατίθεται η πληθυσμιακή πυραμίδα ηλικιών για το έτος 2011 όπου παρατηρούνται τα εξής (Διάγραμμα 5):

- σχετική υπερεκροσώπηση νεαρών ανδρών (ηλικίες 20-39) για το Δ. Ασπροπύργου σε σύγκριση με την περιφέρεια Αττικής.
- αντίστοιχη υποεκπροσώπηση γυναίκειου πληθυσμού στις ηλικίες 30-49 για το Δ. Ασπροπύργου,
- σχετικά διευρυμένη βάση της πυραμίδας για το Δ. Ασπροπύργου,
- πληθυσμιακή κατανομή παρεμφερή με περιφέρεια για το Δ. Χαϊδαρίου

Σε όλους τους Δήμους—και στις υπερκείμενες ενότητες: Αττική—παρατηρείται επιδείνωση του δείκτη «αναλογία νέων/ηλικιωμένων», δηλ. σαφής γήρανση του πληθυσμού.

Διάγραμμα 5. Πληθυσμιακή πυραμίδα ηλικιών των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας

Αττικής το έτος 2011



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

A.2.2. Οικονομική Ανάπτυξη

A.2.2.1. Διάρθρωση και Εξέλιξη Απασχόλησης και Ανεργίας

Αναφορικά με ποσοστό ενεργού πληθυσμού ενεργού στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού του 2011 (Πίνακας 5), διαπιστώνεται ότι κυμαίνεται σε ελαφρά μεγαλύτερο από το εθνικό επίπεδο και αλλά σχετικά χαμηλότερο σε σύγκρισή με την Αττική (Ασπρόπυργος: 43,6 Χαϊδάρη: 45,2 % Αττική: 46,27%, χώρα: 42,5%). Η ειδοποιός διαφορά για την δομή της παραγωγικής βάση στη περιοχή μελέτης αφορά στο γεγονός ότι στο Δ. Ασπρόπυργου εντοπίζεται σημαντικά μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας (29,2% -σημαντικά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο εθνικό: 18,7%) καθώς και η εμφανής υπερεκπροσώπηση ατόμων με ασαφές καθεστώς ασχολίας (άλλη περίπτωση 11,34% έναντι 7,8% σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο) που αποτελεί μια ένδειξη, για παρουσία μεταναστών (άτυπη απασχόληση).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Πίνακας 5. Κύρια ασχολία μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου, της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας το έτος 2011

Κύρια ασχολία		Ποσοστό (%) στο συνολικό πληθυσμό				
		Ελλάδα	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
Ενεργός πληθυσμός		42,40%	46,27%	43,59%	45,24%	44,60%
επί του ενεργού πληθυσμού	Εργαζόμενοι	81,27%	81,97%	70,83%	83,52%	78,66%
	Ανεργοί	12,93%	13,27%	21,05%	12,51%	15,78%
	Νέοι άνεργοι	5,79%	4,76%	8,11%	3,97%	5,56%
	Ποσοστό ανεργίας	18,73%	18,03%	29,17%	16,48%	21,34%
Μαθητής (-τρια) / Σπουδαστής (-τρια)		16,06%	15,72%	16,49%	16,53%	16,52%
Συνταξιούχος		22,26%	19,17%	13,42%	17,20%	15,72%
Εισοδηματίας		0,21%	0,24%	0,18%	0,12%	0,15%
Οικιακά		11,32%	11,04%	12,76%	11,00%	11,69%
Άλλη περίπτωση		7,75%	7,56%	13,55%	9,91%	11,34%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

A.2.2.2. Οικονομική βάση: διαρθρωτικά χαρακτηριστικά ανά κλάδους

Σχετικά με την κλαδική και τομεακή εξειδίκευση των απασχολούμενων στην ευρύτερη περιοχή ανάλυσης του ΕΠΣ, σύμφωνα με τα διαθέσιμα δεδομένα από την απογραφή πληθυσμού 2011, διαπιστώνεται οικονομικός δυισμός στο επίπεδο ανάλυσης δήμων. Ειδικότερα παρατηρούνται τα εξής (Διάγραμμα 6 κα Πίνακας 6):

- Συνολικά στην Ευρύτερη Περιοχή ΕΠΣ η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα παραγωγής είναι περιορισμένη (1,74%) και σημαντικά χαμηλότερη από το εθνικό επίπεδο (8,8%), ακολουθώντας το πρότυπο της περιφέρειας (1,32%).
- Ο Δ. Ασπροπύργου εμφανίζει τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων στις ομάδες του δευτερογενούς τομέα (33,3%) ειδικά αυτές που αφορούν στην *Γ. μεταποίηση* (22,1%) και *ΣΤ. Κατασκευές* (9,1%), καθώς και στις ομάδες κλάδων *Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών* (18%) και *Η. Μεταφορά και αποθήκευση* (9%), του τριτογενούς τομέα παραγωγής (54,9%).
- Στο Δ. Ασπροπύργου, η παραγωγική εξειδίκευση (δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης) εντοπίζεται σαφώς στο δευτερογενή τομέα (1,82 σε εθνικό επίπεδο) και ειδικότερα στην ομάδα κλάδων *Ε. Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης* (3,17) και *Γ. μεταποίηση* (2,4 σε εθνικό επίπεδο) καθώς και σε ομάδες κλάδων του τριτογενούς τομέα που υποστηρίζουν την μεταποιητική δραστηριότητα, *Ν. Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες* (2,01 σε εθνικό επίπεδο) και *Η. Μεταφορά και αποθήκευση* (1,84 σε εθνικό επίπεδο)

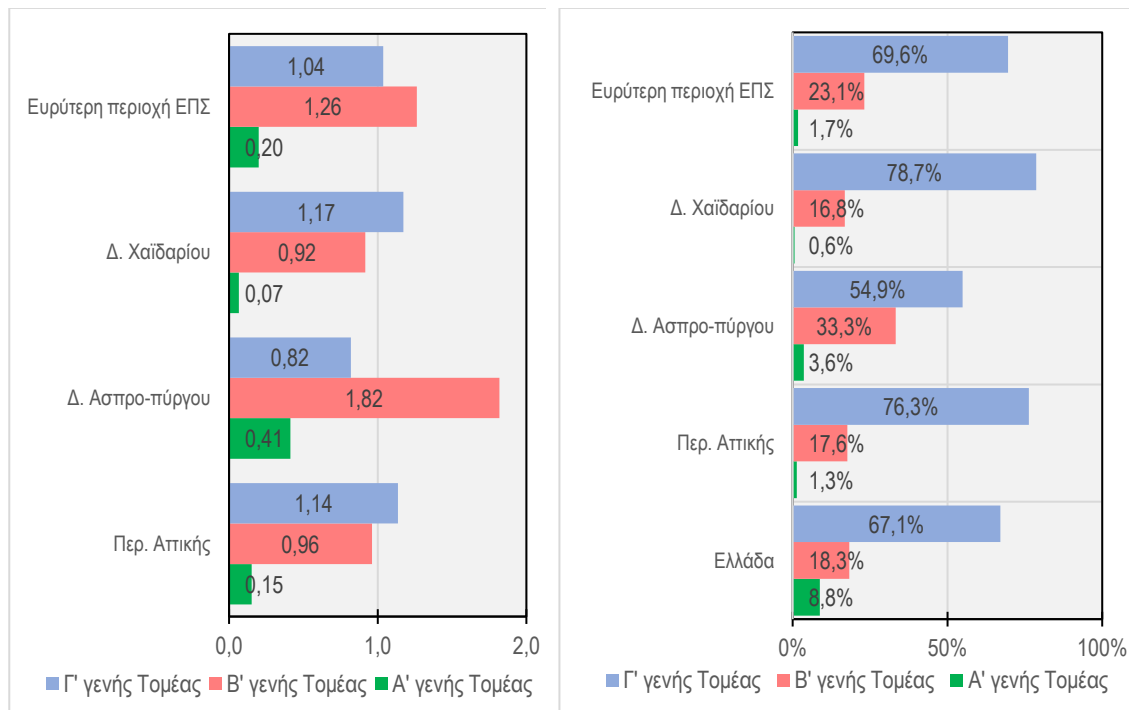
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Ο Δ. Χαϊδαρίου παρουσιάζει τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων στις ομάδες του τριτογενούς τομέα (78,6%) ειδικά αυτές που αφορούν Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών (20%) και Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση (11,1%) και Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και κοινωνικής μέριμνας (8,7%) καθώς και στην ομάδα κλάδων Γ. Μεταποίηση (10,9%) του δευτερογενούς τομέα (16,8%).
- Στο Δ. Χαϊδαρίου, η παραγωγική εξειδίκευση (δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης) εμφανίζεται στον τριτογενή τομέα (1,17 σε εθνικό επίπεδο) και ειδικότερα στις ομάδες κλάδων Η. Μεταφορά και αποθήκευση (1,54 σε εθνικό επίπεδο), Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και κοινωνικής μέριμνας (1,54), Κ. Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες (1,57 σε εθνικό επίπεδο αλλά με χαμηλότερο ποσοστό σε σχέση με την περιφέρεια), Ι. Ενημέρωση και επικοινωνία (1,4 σε εθνικό επίπεδο αλλά με χαμηλότερο ποσοστό σε σχέση με την περιφέρεια) και Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση (1,3 σε εθνικό επίπεδο).

Διάγραμμα 6. Συντελεστής εξειδίκευσης και ποσοστό τομεακής απασχόλησης των απασχολούμενων των Δ. Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011

Συντελεστής εξειδίκευσης (LQ)

Ποσοστό συμμετοχής



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Πίνακας 6. Κλαδική και τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011

Κλάδοι και τομείς απασχόλησης	Ποσοστό συμμετοχής (%) - Ενεργός πληθυσμός					Δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης ως προς την χώρα			
	Ελλάδα	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρό-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρό-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
Α. Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	8,77%	1,32%	3,62%	0,57%	1,74%	0,15	0,41	0,07	0,20
Α' γενής Τομέας	8,77%	1,32%	3,62%	0,57%	1,74%	0,15	0,41	0,07	0,20
Β. Ορυχεία και Λατομεία	0,20%	0,07%	0,17%	0,06%	0,10%	0,32	0,82	0,28	0,49
Γ. Μεταποίηση	9,18%	9,51%	22,07%	10,85%	15,15%	1,04	2,40	1,18	1,65
Δ. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	0,78%	0,66%	0,35%	0,67%	0,55%	0,84	0,44	0,85	0,70
Ε. Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	0,53%	0,50%	1,69%	0,49%	0,95%	0,93	3,17	0,92	1,78
ΣΤ. Κατασκευές	7,64%	6,90%	9,05%	4,75%	6,40%	0,90	1,19	0,62	0,84
Β' γενής Τομέας	18,34%	17,63%	33,33%	16,81%	23,14%	0,96	1,82	0,92	1,26
Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	16,60%	18,15%	17,99%	19,96%	19,21%	1,09	1,08	1,20	1,16
Η. Μεταφορά και αποθήκευση	4,87%	6,47%	8,96%	7,47%	8,04%	1,33	1,84	1,54	1,65
Θ. Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και εστίασης	7,77%	5,97%	5,07%	4,75%	4,87%	0,77	0,65	0,61	0,63
Ι. Ενημέρωση και επικοινωνία	2,29%	4,10%	0,64%	3,20%	2,22%	1,79	0,28	1,40	0,97
Κ. Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	2,39%	3,89%	0,74%	3,76%	2,60%	1,63	0,31	1,57	1,09
Λ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	0,19%	0,24%	0,11%	0,21%	0,17%	1,28	0,61	1,11	0,92
Μ. Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	4,86%	6,39%	1,99%	5,14%	3,94%	1,32	0,41	1,06	0,81
Ν. Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	2,77%	3,57%	5,56%	3,05%	4,01%	1,29	2,01	1,10	1,45
Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	8,52%	9,07%	6,40%	11,06%	9,27%	1,06	0,75	1,30	1,09
Ο. Εκπαίδευση	6,81%	6,39%	1,90%	7,21%	5,17%	0,94	0,28	1,06	0,76
Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και κοινωνικής μέριμνας	5,60%	6,34%	3,25%	8,69%	6,60%	1,13	0,58	1,55	1,18
Ρ. Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία	1,27%	1,60%	0,59%	1,50%	1,15%	1,26	0,47	1,18	0,91
Σ. Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	1,85%	1,97%	1,09%	1,96%	1,63%	1,06	0,59	1,06	0,88
Τ. Δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών	1,32%	2,12%	0,63%	0,68%	0,66%	1,61	0,48	0,52	0,50
Υ. Δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων	0,01%	0,02%	0,00%	0,01%	0,01%	1,32			
Γ' γενής Τομέας	67,10%	76,28%	54,93%	78,65%	69,56%	1,14	0,82	1,17	1,04

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

A.2.2.3. Στοιχεία εξέλιξης τοπικού εισοδήματος/κοινωνική φυσιογνωμία

Αντίστοιχη με την εικόνα της διάρθρωσης της απασχόλησης εμφανίζεται και η κατανομή του μόνιμου πληθυσμού κατά κύρια πηγή εσόδων (Πίνακας 7). Ο Δ. Ασπρόπυργου συνολικά δεν ακολουθεί την κατανομή της χώρας και εμφανίζει χαμηλότερου -σε σύγκριση με την χώρα- ποσοστό ατόμων με βασική πηγή εσόδων την απασχόληση (30,2% έναντι 33,6%) ή την σύνταξη (12,8% έναντι 21,8%).

Σε συνδυασμό με το αυξημένο ποσοστό ατόμων εξαρτώμενων από άλλους στο Δ. Ασπρόπυργου (48,6%), σε σύγκριση με την περιφέρεια Αττικής και την χώρα (38,0% & 38,9%) τεκμαίρεται η ύπαρξη μεγάλου αριθμού ειδικών ομάδων μη ενεργού πληθυσμού.

Πίνακας 7. Κύρια πηγή εσόδων μόνιμου πληθυσμού 2011 ανά χωρικό επίπεδο αναφοράς

Κύρια πηγή εσόδων	Χωρική ενότητα				
	Δ. Ασπρόπυργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ	Περιφέρεια Αττικής	Χώρα
Σύνολο πληθυσμού	30.251	46.897	77.148	732.762	10.816.286
Ποσοστιαία κατανομή					
Απασχόληση	30,2%	37,1%	34,4%	37,1%	33,6%
Περιουσία/επενδύσεις	0,6%	0,8%	0,7%	1,1%	1,0%
Σύνταξη	12,8%	16,8%	15,2%	18,7%	21,8%
Επιδόματα	5,4%	2,9%	3,9%	2,6%	2,3%
Δάνεια,Αποτ/σεις	1,0%	0,7%	0,8%	1,0%	1,0%
Εξαρτώμενοι από άλλους	48,6%	40,3%	43,6%	38,0%	38,9%
Άλλο	1,5%	1,4%	1,4%	1,5%	1,4%
Σύνολο πληθυσμού	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ-Απογραφή Πληθυσμού 2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

A.2.3. Αναπτυξιακός Προγραμματισμός

Για τον εθνικού επιπέδου αναπτυξιακό προγραμματισμό βλ. κεφ. Α.3.3.1.5

Όσον αφορά τον προγραμματισμό έργων σε τοπικό επίπεδο, σύμφωνα με το πιο πρόσφατο διαθέσιμο εγκεκριμένο Τεχνικό πρόγραμμα του Δ. Ασπρόπυργου, για το έτος 2022 προγραμματίστηκαν νέα έργα ύψους 13.25 εκ. ευρώ, με το 75% εξ αυτών να εντάσσονται τον άξονα Προτεραιότητας «Περιβάλλον και ποιότητα ζωής» και ειδικότερα στο μέτρο Δίκτυα-Υποδομές (Πίνακας 8). Επιπλέον στο τεχνικό πρόγραμμα αναφέρονται ποσό 5,4 εκ. ευρώ που αναφέρεται σε συνεχιζόμενα έργα προηγούμενων ετών.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Πίνακας 8. Τεχνικό πρόγραμμα Δ. Ασπρόπυργου οικ. έτους 2022 (1η αναθεώρηση)

Άξονας Προτεραιότητας	Μέτρο	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός 2022
ΑΠ 1: «Περιβάλλον και ποιότητα ζωής»	1.1 Φυσικό Περιβάλλον	19.360.931,59	777.059,74
	1.2 Οικιστικό Περιβάλλον	11.535.733,17	1.155.735,17
	1.3 Δίκτυα - Υποδομές	14.522.807,00	8.022.807,00
	1.4 Διαχείριση Απορριμμάτων - Ανακύκλωση	0	0
	Μερικό σύνολο	45.419.473,76	9.955.603,91
ΑΠ 2: «Κοινωνική πολιτική, Υγεία, εκπαίδευση, δια βίου μάθηση, πολιτισμός και αθλητισμός»	2.1 Υγεία και κοινωνική πρόνοια	0	0
	2.2 Κοινωνική Μέριμνα – Κοινωνική Ενσωμάτωση	35.002,00	35.002,00
	2.3 Εκπαίδευση – Δια βίου μάθηση	8.585.934,45	2.735.934,45
	2.4 Αθλητισμός	174.401,00	174.401,00
	2.5 Προώθηση πολιτιστικής ανάπτυξης	-	-
	2.6 Βελτίωση υποδομών πολιτισμού, τουρισμού, αναψυχής	100.004,00	0
	Μερικό σύνολο	8.895.343,45	2.945.344,45
ΑΠ3: «Τοπική Οικονομική Ανάπτυξη και Απασχόληση»	3.1 Προώθηση έργων τοπικής και υπερτοπικής σημασίας	300.002,00	130.002,00
	3.2 Απασχόληση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού και επιχειρηματικότητας .	-	-
	3.3 Σχέσεις με όμορους Δήμους και συνεργασίες	-	-
	3.4 Ασφάλεια και υποδομές για την εξυπηρέτηση του πολίτη	373.201,00	223.202,00
	Μερικό σύνολο	673.203,00	353.204,00
ΑΠ4: «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και της Οικονομικής Κατάστασης του Δήμου»	4.1 Αναδιοργάνωση των Υπηρεσιών του Δήμου και ανάπτυξη του ανθρωπίνου δυναμικού	-	-
	4.2 Επενδύσεις και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, αναζήτηση πόρων, εξορθολογισμός εσόδων – δαπανών.	-	-
	4.3 Εισαγωγή τεχνολογιών πληροφορικής και ενίσχυση λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων	-	-
	Μερικό σύνολο	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		54.988.020,21	13.254.152,36
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		5.407.348,21	5.407.348,21
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		60.395.368,42	18.661.500,57

Πηγή: Εκτελεστική επιτροπή Δ. Ασπρόπυργου (Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 620f8aaa5b49dcae4baaf944 στις 18/02/22 14:02)

A.3. Χωρική οργάνωση ευρύτερης περιοχής

Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) βρίσκονται ΝΔ της Αθήνας, στο 17^ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου, αμέσως μετά την λίμνη Κουμουνδούρου, στον επίπεδο χώρο που ορίζεται ευρύτερα: νότια, από τους Λόφους της Λίμνης Κουμουνδούρου και την Περιφερειακή Λεωφόρο Αιγάλεω, δυτικά από τον κεντρικό δρόμο Ασπρόπυργου για την παραλία, νότιοδυτικά από τον Κόλπο Ελευσίνας και την Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου και βόρεια από τη Λεωφόρο ΝΑΤΟ.

A.3.1. Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα – κλιματική αλλαγή

A.3.1.1. Γεωγραφική φυσιογνωμία

Το βόρειο τμήμα του Δήμου Ασπρόπυργου αποτελεί τμήμα του «ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ», περιοχής προστατευόμενης με το Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 και το Π.Δ. ΦΕΚ 619/Δ'/19-12-2008.

Τμήμα του ορεινού όγκου της Πάρνηθας είναι ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura. Το ΒΑ τμήμα του Δήμου εμπίπτει στην προστατευόμενη περιοχή «Όρος Πάρνηθα» με κωδικό GR 3000001, η οποία χαρακτηρίζεται ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.). Από τη συνολική έκταση της προστατευόμενης περιοχής, η οποία ανέρχεται σε 14.902,43ha, μόλις τα 62ha εμπίπτουν εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Ασπρόπυργου.

Στα ανατολικά όρια του Δήμου βρίσκεται ο «ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ (ΠΟΙΚΙΛΟΥ ΟΡΟΥΣ)», προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/1999).

Εντός των ορίων του σχεδίου προβλέπεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4) - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, η οποία περιλαμβάνει τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, όπως υποδείχθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού (Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία της θεσμοθετημένης ΖΟΕ, Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου).

Για τον Δήμο Ασπρόπυργου, έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθ. οικ.110834/3422/21-12-2017 (ΦΕΚ 73/Δ/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

A.3.1.2. Κλίμα – Βιοκλίμα

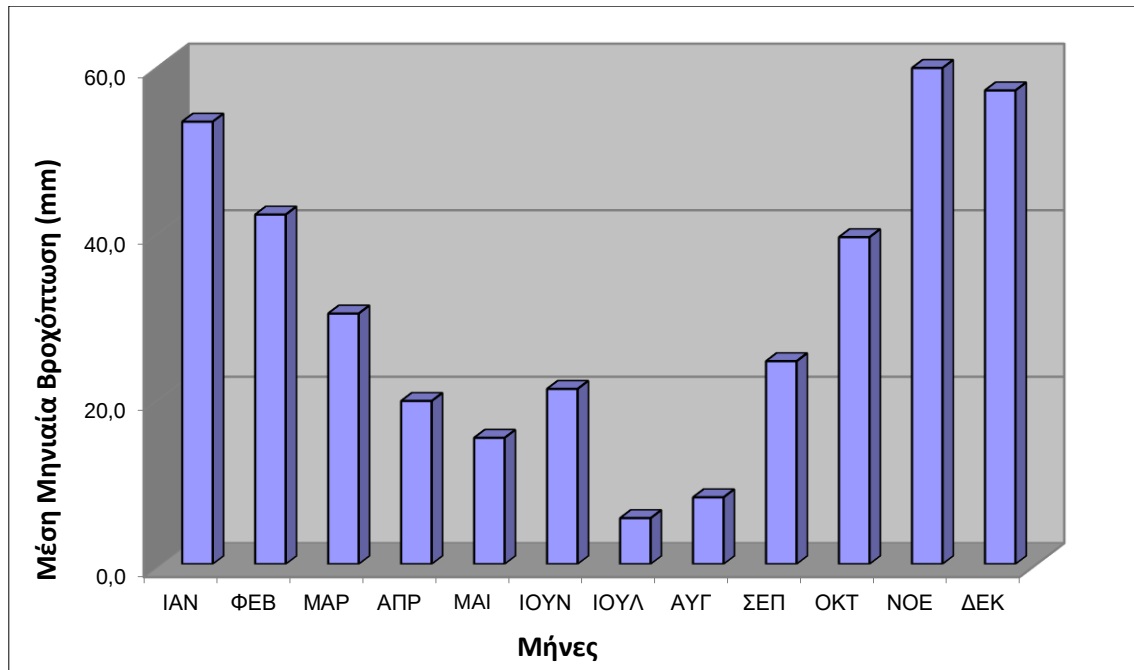
Το κλίμα της περιοχής χαρακτηρίζεται ως μεσογειακό ηπειρωτικού χαρακτήρα, λόγω του μεγάλου εύρους της ετήσιας διακύμανσης της θερμοκρασίας. Η θερμή περίοδος διαρκεί από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο και η ψυχρή από τον Νοέμβριο έως τον Απρίλιο. Ειδικότερα, για το κλίμα της περιοχής παρατηρείται ότι, οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)
διπλή κύμανση κατά τη διάρκεια του έτους, έτσι παρατηρούνται δύο ξεχωριστά μέγιστα που αναγνωρίζονται σε δύο διαφορετικές περιόδους, το πρώτο κατά την περίοδο του Οκτωβρίου έως Δεκεμβρίου, ενώ ένα δεύτερο μέγιστο σημειώνεται κατά την ανοιξιάτικη περίοδο, το μήνα Μάρτιο.

Στην συνέχεια χρησιμοποιούνται τα δεδομένα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου, από το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, για την επταετία 2015-2022.

Στο Διάγραμμα 7, παρουσιάζονται σε ραβδογράμματα τα μέσα μηνιαία ύψη βροχής, για το χρονικό διάστημα που προαναφέρθηκε. Ο μέσος υπερετήσιος υετός ανέρχεται στα 374,8mm, έχοντας τις μεγαλύτερες τιμές κατά του μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο. Υγρότερος μήνας εμφανίζεται ο Νοέμβριος, με μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης 59,6mm, ενώ ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση είναι ο Ιούλιος με μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης 5,5mm.

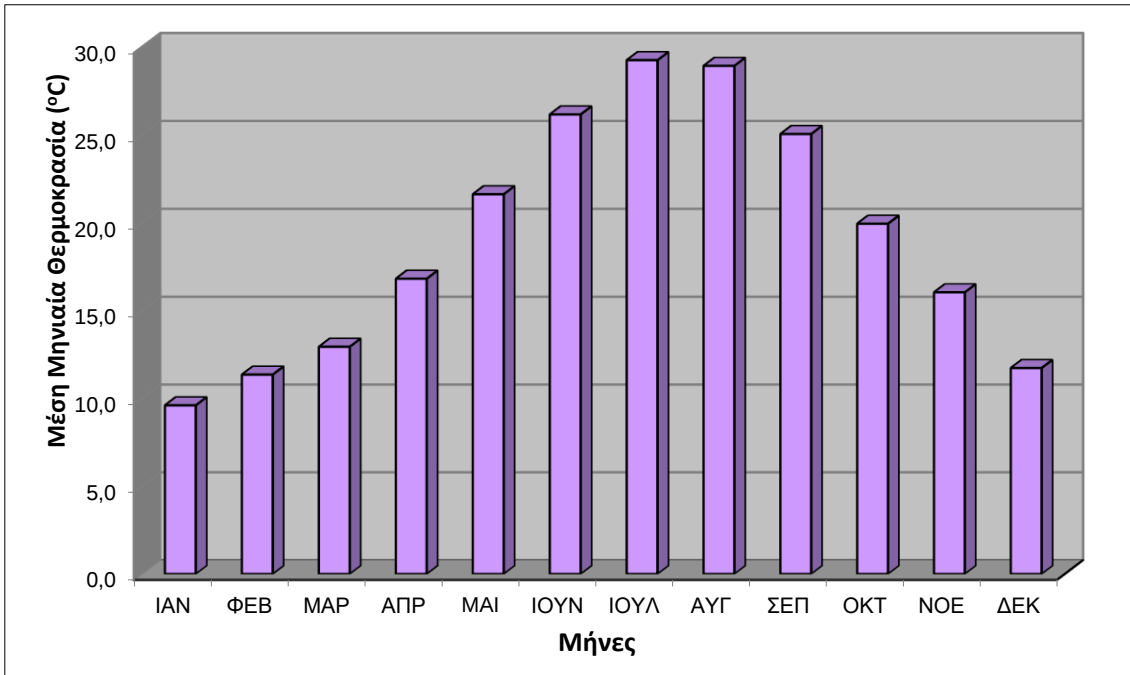
Διάγραμμα 7. Μέσα μηνιαία ύψη βροχής του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου.



Στο Διάγραμμα 8 , παρατίθενται σε ραβδόγραμμα οι μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες για το χρονικό διάστημα που προαναφέρθηκε. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία της περιοχής είναι 19,1°C και παίρνει τη μέση ελάχιστη τιμή της το μήνα Ιανουάριο (9,6°C) και τη μέση μέγιστη τον Ιούλιο (29,3°C).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Διάγραμμα 8. Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου.



A.3.1.2.1. Ομβροθερμικό πηλίκο EMBERGER, (Q₂).

Για τον χαρακτηρισμό του κλίματος χρησιμοποιούνται συνήθως οι παράγοντες θερμοκρασία και υδατικές συνθήκες είτε για τον υπολογισμό αριθμοδεικτών (κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες) είτε για την απεικόνιση σχετικών κλιματικών διαγραμμάτων. Τέτοιες μαθηματικές εκφράσεις ή αριθμοί ονομάζονται κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες αντίστοιχα, ανάλογα με το αντικείμενο που επηρεάζουν. Στους δείκτες αυτούς εντάσσεται και το Ομβροθερμικό πηλίκο EMBERGER.

Το ομβροθερμικό πηλίκο δίνεται από τον εξής τύπο:

$$Q_2 = \frac{2000 \times p}{(273 + M)^2 - (273 + m)^2}$$

όπου:

- Q₂: ομβροθερμικό πηλίκο
- P: ετήσια βροχόπτωση σε mm – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπρόπυργου P=374,8
- M: μέσος όρος των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα σε βαθμούς Kelvin, (0°C = 273°K) – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπρόπυργου M=30,4
- m: μέσος όρος των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα σε βαθμούς Kelvin (0°C = 273°K) – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπρόπυργου m=7,3

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Το πηλίκο Q_2 χρησιμοποιείται ως τεταγμένη σε άξονα συντεταγμένων, του οποίου τετμημένη είναι ο δείκτης m εκφρασμένος αυτή τη φορά σε βαθμούς °C. Οι παραπάνω τιμές τοποθετούνται σε άξονες προκατασκευασμένου διαγράμματος, που διακρίνει τους βιοκλιματικούς ορόφους. Με βάση τον τύπο Emberger και τους Σχετικούς Πίνακες, ο δείκτης Q_2 του Μετεωρολογικού Σταθμού Ασπροπύργου υπολογίζεται ως εξής:

$$Q_2 = \frac{2000 \times 374,8}{(273 + 30,4)^2 - (273 + 7,3)^2} = 55,59$$

Για την περιοχή της Μεσογείου ο Emberger διακρίνει επτά βιοκλίματα ή βιοκλιματικούς ορόφους:

1. Πολύ ξηρό (ερημικό) κλίμα
2. Ξηρό
3. Ημίξηρο
4. Ύψυγρο
5. Υγρό
6. Υπέρυγρο
7. Μεσογειακό κλίμα υψηλών ορέων.

Οι βιοκλιματικοί όροφοι υποδιαιρούνται σε τέσσερεις υποόρους και η διάκριση αυτή γίνεται με βάση τη μέση τιμή των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα (m °C) ως εξής:

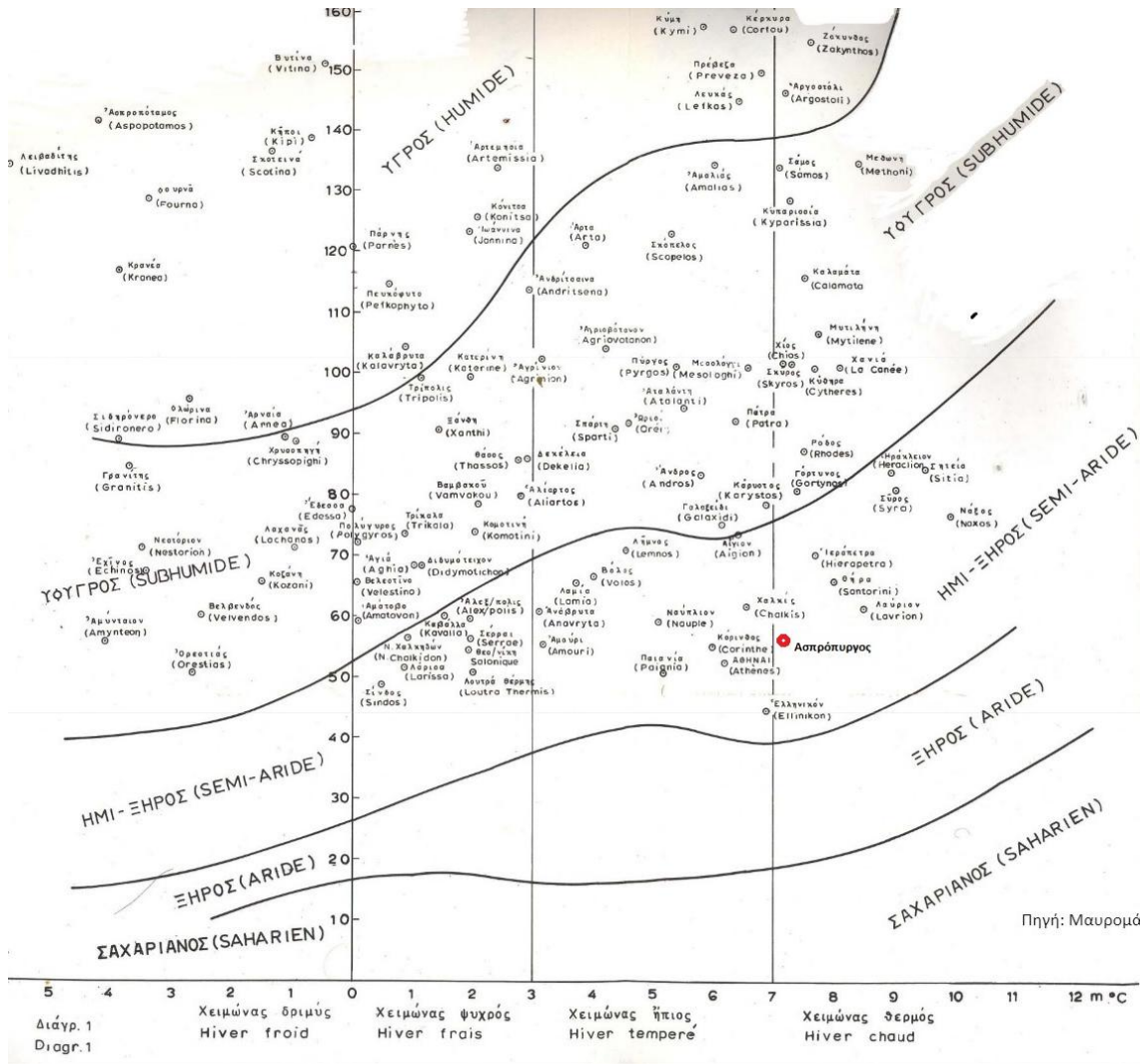
- $m > 7^\circ\text{C}$ = χειμώνας θερμός χωρίς παγετούς
- m μεταξύ 3°C και 7°C = χειμώνας ήπιος, παγετοί σπάνιοι
- m μεταξύ 0°C και 3°C = χειμώνας ψυχρός, παγετοί συχνοί
- m μεταξύ $m < 0^\circ\text{C}$ = χειμώνας δριμύς, παγετοί συχνοί, διαρκείς.

Υπολογίζοντας το Q_2 στην περιοχή μελέτης (μετεωρολογικός σταθμός Ασπροπύργου), σύμφωνα με το προηγούμενο διάγραμμα, την περιοχή μελέτης τη χαρακτηρίζει ημίξηρος βιοκλιματικός υποόροφος με χειμώνα θερμό.

Ύστερα από τα παραπάνω, και με βάση τα μετεωρολογικά δεδομένα τοποθετώντας τις τιμές στο κλιματικό διάγραμμα του Emberger (Διάγραμμα 9) η ευρύτερη περιοχή μελέτης εντάσσεται στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα θερμό χωρίς παγετούς, διότι ο μέσος όρος των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα για το Μ.Σ Ασπροπύργου είναι $7,3^\circ\text{C}$ και ουσιαστικά κατατάσσονται στο $m > 7^\circ\text{C}$.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Διάγραμμα 9. Κλιματόγραμμα του Emberger για την Ελλάδα



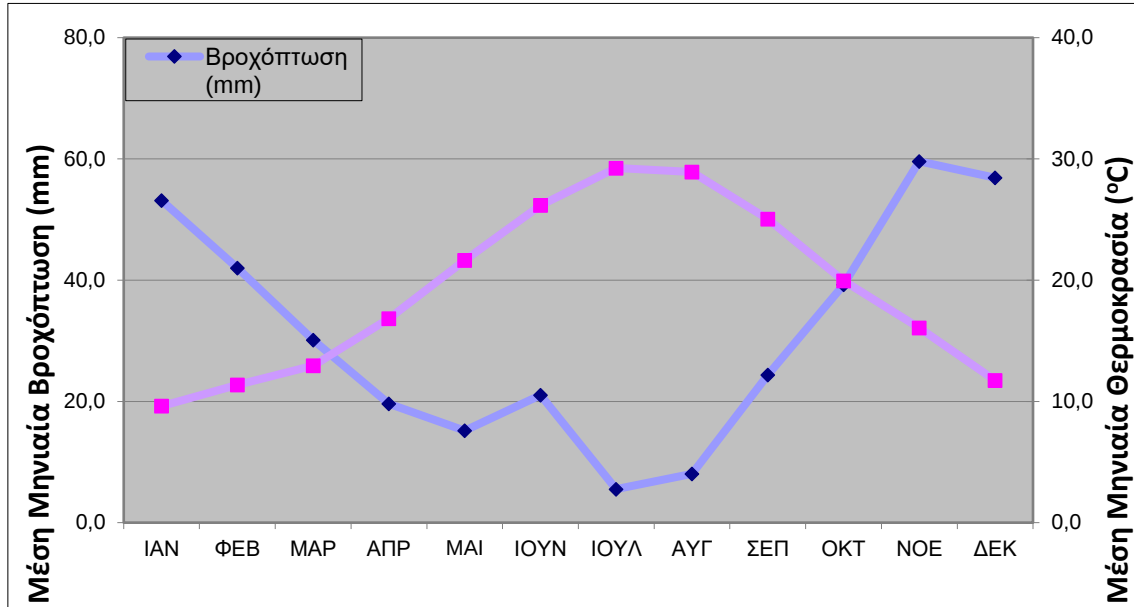
A.3.1.2.2. Ομβροθερμικό Διάγραμμα

Το ομβροθερμικό διάγραμμα (Διάγραμμα 10) απεικονίζει την πορεία των μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών και των μέσων μηνιαίων βροχοπτώσεων μιας περιοχής. Τα σημεία τομής των δύο καμπυλών που σχηματίζονται από τις μέσες μηνιαίες τιμές θερμοκρασίας και βροχόπτωσης αποτελούν την ξηροθερμική περίοδο. Κατά την ξηροθερμική περίοδο παρατηρείται η ελάχιστη τιμή της μέσης μηνιαίας βροχόπτωσης, σε συνδυασμό με τη μέγιστη τιμή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας.

Εξετάζοντας το ομβροθερμικό διάγραμμα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου που απεικονίζεται στο ακόλουθο σχήμα, διαπιστώνεται έλλειμμα νερού (ξηρή περίοδος) στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής στο χρονικό διάστημα από τέλη Μαρτίου έως μέσα Οκτωβρίου, ενώ στο υπόλοιπο χρονικό διάστημα διαπιστώνεται περίσσεια νερού (υγρή περίοδος).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Διάγραμμα 10. Ομβροθερμικό διάγραμμα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου



A.3.1.2.3. Δείκτης ξηρότητας E.de Martonne

Με βάση τα μηνιαία ύψη βροχής και τις μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες αέρα, ο δείκτης ξηρότητας De Martonne υπολογίζεται από τον τύπο:

$$I = P/(T+10)$$

όπου: P: το ετήσιο ύψος βροχής σε mm

T: η μέση ετήσια θερμοκρασία σε °C

Παρά την ονομασία του ως δείκτης ξηρότητας μικρές τιμές του δείκτη δηλώνουν ξηρό κλίμα και μεγάλες τιμές υγρό κλίμα. Ο δείκτης του E.de Martonne μεταβάλλεται ανάλογα με τη βροχόπτωση P και αντιστρόφως ανάλογα με τη θερμοκρασία T.

Επομένως με βάση τα δεδομένα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπρόπυργου, ο δείκτης ξηρότητας προκύπτει:

$$I = 12,88 \quad \text{κλίμα ημίξηρο} \quad (10 \leq I < 20 \text{ \& } 200 \leq P < 400)$$

Πίνακας 9. Κλιματική ταξινόμηση του E.de Martonne

Κλίμα	Δείκτης I	Βροχόπτωση P (mm)
Ξηρό ή ερημικό	$I < 10$	$P < 200$
Ημίξηρο	$10 \leq I < 20$	$200 \leq P < 400$
Μεσογειακό	$20 \leq I < 24$	$400 \leq P < 500$
Ημίυγρο	$24 \leq I < 28$	$500 \leq P < 600$
Υγρό	$28 \leq I < 35$	$600 \leq P < 700$
Πολύ υγρό	α. $35 \leq I \leq 55$ β. $I > 55$	$700 \leq P < 800$ β. $P > 800$

A.3.1.3. Κλιματική αλλαγή

Η **κλιματική αλλαγή** που καταγράφεται ήδη σε παγκόσμια κλίμακα δεν αποτελεί απλώς ένα περιβαλλοντικό πρόβλημα (λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του αέρα ή της συχνότερης εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων κ.λπ.), όπως συχνά και εσφαλμένα προσεγγίζεται, αλλά αντίθετα σχετίζεται άμεσα με το αναπτυξιακό μοντέλο μίας χώρας. Οι παραγωγικοί κλάδοι και τομείς της κάθε περιοχής επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την κλιματική αλλαγή και οφείλουν να προσαρμοσθούν σε αυτή για να διατηρήσουν τη δυναμική τους.

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εγκριθεί η **Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ – ΥΠΕΝ, 2016) με τον Νόμο 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016)**. Επίσης, τον Δεκέμβριο του 2019 ψηφίστηκε το **Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) (ΦΕΚ 4893/31.12.2019)** και τον Μάιο του 2022 εγκρίθηκε ο **Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος με τον Νόμο 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27.05.2022)**.

Στα άρθρα 42- 45 του Ν. 4414/2016 ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκπόνηση και αναθεώρηση της ΕΣΠΚΑ και των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), τα οποία με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας θα καθορίσουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη εξειδικευμένων μέτρων. Συγκεκριμένα, από τον νόμο τίθενται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με το περιεχόμενο των ΠεΣΠΚΑ.

Με την ΥΑ 11258/2017 (ΦΕΚ 873/Β/16.03.2017) προσδιορίζονται οι επακριβείς προδιαγραφές περιεχομένου των ΠεΣΠΚΑ, σχετικά με τους στόχους τους, με την αναφορά δεδομένων από το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, με την εκτίμηση των αναμενόμενων κλιματικών μεταβολών και την ανάλυση της κλιματικής τρωτότητας επιμέρους τομέων και γεωγραφικών περιοχών, με την εκτίμηση των άμεσων και μακροπρόθεσμων επιπτώσεων των κλιματικών αλλαγών και με προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τους τομείς και τις περιοχές προτεραιότητας.

A.3.1.3.1. Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ)

Ο πρωταρχικός σκοπός της «Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, ΕΣΠΚΑ» είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή. Η ΕΣΠΚΑ προβλέπει έναν αρχικό ορίζοντα πενταετίας για την ανάπτυξη ικανότητας προσαρμογής και για την ιεράρχηση και υλοποίηση ενός πρώτου συνόλου δράσεων. Η σημαντική αβεβαιότητα που συνδέεται με την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις της, η πληθώρα νέων πληροφοριών και εξελίξεων, κατά περίπτωση επικαιροποιούν τις απόψεις για τον κατάλληλο τρόπο προώθησης της προσαρμογής και επιβάλλουν συνεχή αξιολόγηση, εκμάθηση και εξειδικευμένη ανάλυση. Στο πλαίσιο αυτό, η πρώτη ΕΣΠΚΑ είναι μια ευκαιρία να διαμορφωθεί μια στρατηγική προσέγγιση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, θέτοντας σε κίνηση μια συνεχή διαδικασία επανεξέτασης, επικαιροποίησης και επανευθυγράμμισης της στρατηγικής.

Βασικοί στόχοι της ΕΣΠΚΑ είναι:

- η βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων μέσω της απόκτησης πληρέστερων πληροφοριών και επιστημονικών δεδομένων σχετικών με την προσαρμογή,
- η προώθηση της ανάπτυξης και εφαρμογής περιφερειακών/τοπικών σχεδίων δράσης σε συμφωνία με την παρούσα στρατηγική,
- η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς με έμφαση στους πιο ευάλωτους,
- η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής, και
- η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της κοινωνίας

Η ΕΣΠΚΑ, θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από την σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία και φιλοδοξεί να αποτελέσει το μοχλό κινητοποίησης των δυνατοτήτων της ελληνικής πολιτείας, οικονομίας και ευρύτερα της κοινωνίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα χρόνια που έρχονται.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή είναι το πρώτο βήμα για μια συνεχή και ευέλικτη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά σε περιφερειακό επίπεδο, η εκπόνηση των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), που με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας καθορίζουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη μέτρων με

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) ταυτόχρονη εξειδίκευση των μέτρων αυτών, καθώς επίσης τα οικονομικά μέσα για την υλοποίηση των μέτρων, τους φορείς υλοποίησης, τους εμπλεκόμενους φορείς, κ.λπ. Το περιεχόμενο των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή εξειδικεύτηκε με την Υπουργική Απόφαση 11258/2017 (ΦΕΚ Β'873).

A.3.1.3.2. ΠΕΣΠΚΑ Περιφέρειας Αττικής

Το ΠΕΣΠΚΑ Αττικής εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, 14 Δεκεμβρίου 2022 (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ). Με την με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/126682/8307/01.12.2022 (ΑΔΑ: 9Π9Γ4653Π8-4ΤΙ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε περιβαλλοντικά το ΠΕΣΠΚΑ Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

Βασικοί στόχοι του ΠΕΣΠΚΑ Αττικής είναι:

- Η συστηματοποίηση και βελτίωση της διαδικασίας λήψης (βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων) αποφάσεων σχετικών με την προσαρμογή.
- Η σύνδεση της προσαρμογής με την προώθηση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού προτύπου μέσα από περιφερειακά/τοπικά σχέδια δράσης.
- Η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς της ελληνικής οικονομίας με έμφαση στους πλέον ευάλωτους.
- Η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης, αξιολόγησης και επικαιροποίησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής.
- Η ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας της ελληνικής κοινωνίας μέσα από δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Οι προτεινόμενες δράσεις – μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής, ανά εξεταζόμενο τομέα είναι:

Οριζόντια Μέτρα (M01)

- **M02.01** Εφαρμογή δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού και των φορέων χάραξης και εφαρμογής πολιτικής αναφορικά με τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής, τις επιπτώσεις και την αναγκαιότητα λήψης μέτρων προσαρμογής. Συντονισμός εκπαιδευτικών δράσεων επιμέρους τομέων.
- **M02.02** Διαδικτυακή πλατφόρμα διάχυσης των δεδομένων σχετικά με τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην Περιφέρεια.
- **M02.03** Υπηρεσίες του Συμβούλου. Πρόγραμμα Δράσης για την εφαρμογή των μέτρων.
- **M02.04** Σύνταξη Προδιαγραφών για Αύξηση της Ανθεκτικότητας των Έργων Υποδομής στην Κλιματική Αλλαγή.

Γεωργία (M02)

- **M02.01** Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης- επαναχρησιμοποίησης υδάτων και Παροχή κινήτρων στους γεωργούς για τη χρήση ανακυκλωμένου νερού για την άρδευση επιλεγμένων καλλιεργειών
- **M02.02** Προσδιορισμός και προώθηση της χρήσης γηγενούς και τοπικά προσαρμοσμένου γενετικού υλικού (φυτικού και ζωικού)
- **M02.03** Βελτίωση της απόδοσης στη χρήση νερού για άρδευση με εφαρμογή ορθολογικού αρδευτικού προγραμματισμού και τεχνολογιών γεωργίας ακριβείας
- **M02.04** Βελτίωση της απόδοσης στη χρήση νερού για άρδευση με την υιοθέτηση πιο προηγμένων συστημάτων άρδευσης και συντήρηση των υφιστάμενων συστημάτων άρδευσης
- **M02.05** Προώθηση της έρευνας για τη μελέτη των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη γεωργία και την κτηνοτροφία
- **M02.06** Εκπαίδευση αγροτών για προσαρμογή στην προβλεπόμενη κλιματική αλλαγή
- **M02.07** Ενίσχυση της προστασίας κατά των παράσιτων και των ασθενειών
- **M02.08** Παροχή κινήτρων σε γεωργούς για την εφαρμογή συστημάτων παραγωγής χαμηλών εισροών (π.χ. Βιολογική Γεωργία, Συστήματα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παραγωγής)
- **M02.09** Προώθηση της χρήσης λιγότερο υδροβόρων ή ξηρικών καλλιεργειών
- **M02.10** Παροχή κινήτρων σε γεωργούς για την εφαρμογή κλειστών υδροπονικών συστημάτων
- **M02.11** Υποστήριξη γεωργών σε μειονεκτικές περιοχές με αυξημένη εξισωτική αποζημίωση με προϋπόθεση την υλοποίηση μέτρων προσαρμογής .
- **M02.12** Ενίσχυση της προστασίας των καλλιεργειών από τα ακραία καιρικά φαινόμενα
- **M02.13** Χρήση νέων ποικιλιών των υφιστάμενων καλλιεργειών, οι οποίες είναι ανθεκτικές στην ξηρασία και τις υψηλές θερμοκρασίες
- **M02.14** Ενθάρρυνση της ανάληψης συμπληρωματικής ιδιωτικής ασφάλισης από τους γεωργούς και τους κτηνοτρόφους έναντι ζημιών που προκαλούνται από δυσμενή κλιματικά φαινόμενα
- **M02.15** Παροχή κινήτρων στους κτηνοτρόφους για τη μεγιστοποίηση της παραγωγής ζωοτροφών, με έμφαση στις ξηρικές καλλιέργειες (π.χ. κριθάρι, σανά)
- **M02.16** Παροχή κινήτρων για τη βελτίωση των υπαίθριων συνθηκών στην κτηνοτροφία με τη φύτευση δένδροστοιχιών, στους χώρους εγκαταστάσεων και σταυλισμού

- **M02.17** Ένταξη της θεώρησης θεμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή στο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης της Περιφέρειας.
- **M02.18** Εκπαιδευτικά Μέτρα για την προσαρμογή των συστημάτων στέγασης και διαχείρισης των παραγωγικών ζώων κάτω από τις νέες περιβαλλοντικές συνθήκες που διαμορφώνονται από την κλιματική αλλαγή ώστε να μην υπάρξει αρνητική επίδραση επί της ευζωίας των εκτρεφόμενων ζώων
- **M02.19** Εκπαιδευτικά Μέτρα αειφόρου διαχείρισης εδαφικών πόρων. Περιλαμβάνουν: α) Προστασία από τη διάβρωση με τους κατάλληλους καλλιεργητικούς χειρισμούς (οργώματα κατά τις ισοϋψείς, μειωμένη κατεργασία, φυτικά επιστρώματα, εναλλαγή διαβρωτικών με μη διαβρωτικές καλλιέργειες κ.λπ.), β) Προστασία από την υποβάθμιση της εδαφικής δομής από συμπίεση (συστήματα μειωμένης εδαφοκατεργασίας), γ) Διατήρηση/επαύξηση της οργανικής ουσίας που αποδομείται ταχύτερα λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών (αποφυγή καψίματος της καλαμιάς, ενσωμάτωση φυτικών υπολειμμάτων, οργανικές λιπάνσεις), δ) Αποφυγή της αλάτωσης (χρήση καλής ποιότητας νερού και ορθής τεχνικής άρδευσης, λελογισμένες λιπάνσεις, εφαρμογή τεχνικών αφαλάτωσης). Η εφαρμογή των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με συνεχείς ενημερώσεις των τελικών αποδεκτών και με παροχή κινήτρων.
- **M02.20** Εκπαιδευτικά Μέτρα αειφόρου διαχείρισης βοσκοτόπων. Περιλαμβάνουν: α) Προστασία από υπερβόσκηση και υποβόσκηση με προσδιορισμό της βοσκοϊκανότητας αυτών, β) διατήρηση και επαύξηση της φυσικής χλωρίδας με φυτά κατάλληλων ποικιλιών που παρουσιάζουν καλύτερη προσαρμοστικότητα στις νέες περιβαλλοντικές συνθήκες. Η εφαρμογή των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με συνεχείς ενημερώσεις των τελικών αποδεκτών και με παροχή κινήτρων.

Βιοποικιλότητα (M03)

- **M03.01** Ταξινόμηση των προστατευόμενων περιοχών για να δοθεί υψηλότερη φροντίδα στα οικοσυστήματα με θερμόφιλα και ξηρανθεκτικά είδη και προστασία εκείνων που κινδυνεύουν από την κλιματική αλλαγή
- **M03.02** Επιλογή ποικιλιών δασικών ειδών για φυτεύσεις ή εύνοια ειδών φυσικής αναγέννησης, ανθεκτικών στο αναμενόμενο ξηρότερο και θερμότερο περιβάλλον καθώς και στα ακραία καιρικά φαινόμενα. Χρησιμοποίηση ευρύτερων φυτευτικών συνδέσμων στις αναδασώσεις για τον περιορισμό του ανταγωνισμού σε εδαφικό νερό και οικονομία εφαρμογής
- **M03.03** Σύνταξη και εφαρμογή μελετών για δασικά συγκροτήματα και όχι μόνο για τα δάση, που αποσκοπούν στη βελτίωση της σύνθεσης και της αρχιτεκτονικής

δομής των δασικών οικοσυστημάτων, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο τρωτότητας

- **M03.04** Λήψη μέτρων για τον εντοπισμό και τον έλεγχο χωροκατακτητικών ξενικών ειδών (ζιζανίων)
- **M03.05** Δημιουργία δομών δασοσυστάδων υποκηπευτής μορφής κατά προτίμηση, με μίξη ειδών, αποφυγή αποφιλωτικών υλοτομιών για αυξημένη βιοποικιλότητα και σταθερότητα των οικοσυστημάτων. Παράλληλα όμως θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τη διαχείριση της παρεδαφιαίας βλάστησης ώστε να αριστοποιηθεί η σχέση παραγωγής - χρησιμοποιήσιμου ύδατος και απορροής
- **M03.06** Προσαρμογή δασοκομικών επεμβάσεων για τη δημιουργία αραιότερων δασοσυστάδων, ικανών να παράγουν με περιορισμένη εδαφική υγρασία, υψηλότερες θερμοκρασίες και να ανταποκρίνονται στα ακραία καιρικά φαινόμενα
- **M03.07** Προσαρμογή διαχείρισης υπορόφου βλάστησης με καθαρισμούς και ελεγχόμενη βόσκηση, ώστε να περιοριστεί ο ανταγωνισμός για εδαφική υγρασία στα δένδρα καθώς και ο κίνδυνος πυρκαγιών.
- **M03.08** Να υπάρξει μέριμνα ώστε το πολύ εντός 10 ημερών μετά την πυρκαγιά να σπέρνονται οι πλέον ευδιάβρωτες καμένες εκτάσεις με ψυχρόβια αγρωστώδη ώστε κατά το πρώτο κρίσιμο διάστημα μετά την πυρκαγιά να προστατευθεί και να σταθεροποιηθεί το έδαφος. Με την παρέμβαση αυτή περιορίζεται η ανάγκη κατασκευής πολυδάπανων υδρονομικών έργων, αποφεύγονται οι διαβρώσεις και οι πλημμύρες και βελτιώνεται το ισοζύγιο χρησιμοποιήσιμου ύδατος
- **M03.09** Εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης, εγκατάσταση συστημάτων προειδοποίησης και λογισμικό ταχείας και απρόσκοπτης εκκένωσης περιοχών, εκπαίδευση για αποφυγή ανθρώπινων θυμάτων και αποκατάσταση φυσικών οικοσυστημάτων
- **M03.10** Καλλιεργητικές δασοκομικές επεμβάσεις, σε συνδυασμό με ελεγχόμενη βόσκηση για περιορισμό του εύφλεκτου υπορόφου, κύρια εστία έναρξης και επέκτασης πυρκαγιών
- **M03.11** Για τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας
 - Άμεση υλοτομία νεκρών ή νεκρούμενων ατόμων (εξυγιαντικές υλοτομίες)
 - Εγκατάσταση δικτύου φερομονικών παγίδων
 - Ενθάρρυνση και προστασία της αναγέννησης (είτε φυσικής αναγέννησης είτε μέσω σποράς / φυτεύσεων)
 - Εφαρμογή αναγωγικών επιλεκτικών αραιώσεων και υλοτομιών
 - Αλλαγές στη σύνθεση των ειδών (αντικατάσταση της ελάτης με άλλα ενδημικά δασοπονικά είδη, πιο ανθεκτικά στην ξηρασία και λιγότερο απαιτητικά ως προς το έδαφος)

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- **M03.12** Εποπτεία-φύλαξη, διατήρηση και αποκατάσταση στοιχείων βιοποικιλότητας. Αξιολόγηση προγραμμάτων εποπτείας και φύλαξης που υλοποιούνται σε τοπικό επίπεδο (π.χ. προστατευόμενες περιοχές με Φορείς Διαχείρισης). Αξιολόγηση δράσεων διατήρησης ή/και αποκατάστασης, σε σχέση με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- **M03.13** Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση για τη βιοποικιλότητα και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Υλοποίηση στοχευμένων δράσεων σε επίπεδο Περιφέρειας σχετικών με την προσαρμογή της βιοποικιλότητας στην κλιματική αλλαγή. Στις δράσεις αυτές μπορούν να περιλαμβάνονται: δημιουργία υλικού για ιστοσελίδα, παραγωγή ενημερωτικών φυλλαδίων, διοργάνωση ημερίδων και ειδικών εκδηλώσεων, εθελοντικών δράσεων και εκστρατειών ενημέρωσης επιλεγμένων κοινωνικών ομάδων κ.ά.
- **M03.14** Οριοθέτηση και θεσμική κατοχύρωση των υγροτόπων της Αττικής
- **M03.15** Προστασία - φύλαξη, διατήρηση και αποκατάσταση των υγροτόπων της Αττικής

Αλιεία (M04)

- **M04.01** Εκπαιδευτικά προγράμματα στους επαγγελματίες αλιείς για την προσαρμογή της αλιείας στην κλιματική αλλαγή
- **M04.02** Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση δημοσίων λειτουργών και κοινού για την αλιεία και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- **M04.03** Εξέταση αναγκαιότητας σταδιακής ή άμεσης (καθορίζεται από το εκτρεφόμενο είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία εκτροφής, και τα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής) απομάκρυνσης υδατοκαλλιεργητικών μονάδων από περιοχές που εκτιμάται ότι θα θιγούν περισσότερο.

Υδατικοί πόροι (M05)

- **M05.01** Δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής στο τομέα των υδατικών πόρων και των πλημμυρών
- **M05.02** Εκπόνηση ειδικών μελετών στις προστατευόμενες περιοχές της Περιφέρειας μέσω των οποίων θα προσδιοριστούν οι παράμετροι διατήρησης της οικολογικής τους ισορροπίας
- **M05.03** Εκπόνηση Ειδικής Μελέτης αντιμετώπισης του πλημμυρικού κινδύνου στις περιοχές που έχουν καταγραφεί τα σημαντικότερα προβλήματα της Περιφέρειας Αττικής
- **M05.04** Εκπόνηση στοχαστικής μελέτης πρόβλεψης και προσδιορισμού στο μέλλον της εξέλιξης των φυσικών φαινομένων που συνδέονται με δυσμενή αποτελέσματα, με ειδική αναφορά στα πλημμυρικά φαινόμενα της Αττικής
- **M05.5** Προώθηση της εξοικονόμησης νερού σε όλους τους τομείς και τις χρήσεις

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- **M05.6** Ενθάρρυνση της επεξεργασίας αποβλήτων και χρήσης ανακυκλωμένου νερού στη φυτική παραγωγή ή σε χώρους πράσινου
- **M05.7** Βελτίωση του δυναμικού κατείσδυσης στα εδάφη, ώστε να χρησιμοποιείται και το νερό της βροχής
- **M05.8** Πρόληψη και αντιμετώπιση της ρύπανσης και προαγωγή της αειφόρου χρήσης των υδάτων ιδιαίτερα στους υγροτόπους της Αττικής

Παράκτιες Ζώνες (M06)

- **M06.1** Έργα προστασίας ακτών - αντιδιαβρωτικά έργα
- **M06.2** Εκπόνηση μελέτης «Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)»
- **M06.3** Προστασία των λιμένων έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής
- **M06.4** Θέσπιση ενός μηχανισμού συνεχούς παρακολούθησης των παράκτιων περιοχών της Περιφέρειας

Τουρισμός (M07)

- **M07.1** Διαφοροποίηση τουριστικού προϊόντος
- **M07.2** Διεύρυνση της τουριστικής περιόδου (προγράμματα προβολής και διαφήμισης, κ.λπ.).
- **M07.3** Κίνητρα για τις επιχειρήσεις για μείωση των καταναλώσεων
- **M07.4** Ενημέρωση/ευαισθητοποίηση
- **M07.5** Αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών και σύνδεσή τους με εποχικές δραστηριότητες
- **M07.6** Ανάπτυξη και προώθηση εξειδικευμένων μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, εκκλησιαστικός, αναρριχητικός, φυσιολατρικός, οικοτουρισμός, κ.λπ.) λαμβάνοντας υπόψη και τον ανταγωνισμό από άλλες χώρες
- **M07.7** Δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης της μετατόπισης της τουριστικής περιόδου προς την άνοιξη και φθινόπωρο
- **M07.8** Επανατοποθέτηση του τουριστικού προϊόντος (branding)
- **M07.9** Δημιουργία οδηγιών, σε περιφερειακό επίπεδο ώστε να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις, σχετικά με τον τουρισμό και την κλιματική αλλαγή που θα απευθύνονται ξεχωριστά σε εκπροσώπους δημόσιων φορέων, στους επιχειρηματίες του κλάδου και στο κοινό. Ενημέρωση και υποστήριξη για την αντιμετώπιση ακραίων φαινομένων (καύσωνες, πυρκαγιές κ.λπ.)

Ενέργεια (M08)

- **M08.1** Ειδική μελέτη τρωτότητας για υφιστάμενα δίκτυα μεταφοράς/διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και κέντρα υψηλής τάσης, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- **M08.2** Ειδική μελέτη τρωτότητας εγκαταστάσεων φυσικού αερίου, περιλαμβανομένης της Ρεβυθούσας, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας
- **M08.3** Ειδική μελέτη τρωτότητας διυλιστηρίων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαίου, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας που τυχόν απαιτούνται.
- **M08.4** Ειδική μελέτη τρωτότητας για υφιστάμενες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής που είναι παράκτιες (εκτός νησιών) και χρησιμοποιούν θαλασσινό νερό για ψύξη, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας τους

Μεταφορές (M09)

- **M09.1** Ενοποίηση Υφιστάμενων Βάσεων Δεδομένων Καιρικών φαινομένων και Επιπτώσεων
- **M09.2** Αναβάθμιση λειτουργίας Κ.Δ.Κ.
- **M09.3** Αξιολόγηση δυνατοτήτων διαχειριστικών παρεμβάσεων στον τομέα της κυκλοφορίας και των μεταφορών στην μείωση οχηματοχιλιομέτρων
- **M09.4** Συντονισμός κανονισμών εξασφάλισης χώρων στάθμευσης εκτός οδού για την Αττική με το σύστημα μεταφορών και ειδικότερα τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς
- **M09.5** Οδικές Μεταφορές. Έκδοση εκπαιδευτικού και ενημερωτικού υλικού για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- **M09.6** Οδικές Μεταφορές. Διενέργεια δημόσιων εκστρατειών για την ενημέρωση της κοινής γνώμης σχετικά με την κατάσταση κινδύνου σε τοπικό επίπεδο
- **M09.7** Αεροπορικές Μεταφορές: Σχεδιασμός διαδρομών έκτακτης ανάγκης ή εκτροπές λόγω αποκοπής δικτύων.
- **M09.8** Οδικές Μεταφορές Βελτιωμένη αποχέτευση σε διασταυρώσεις.
- **M09.9** Οδικές Μεταφορές. Εξέταση αναγκαιότητας ανύψωσης των παράκτιων οδικών δικτύων σε περιοχές ή σημεία υψηλής τρωτότητας.
- **M09.10** Οδικές Μεταφορές. Προετοιμασία για επαρκή αποθέματα αλατιού και διαθεσιμότητα εξοπλισμού εκκαθάρισης οδικού δικτύου πριν και κατά τη διάρκεια του χειμώνα ή εποχών καταιγίδων.

Υγεία (M10)

- **M10.01** Διάχυση της πληροφορίας και προσβασιμότητα στα δεδομένα που αφορούν της επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής στην υγεία του ανθρώπου
- **M10.02** Επένδυση στην έρευνα για τις ασθένειες οι οποίες πιθανόν να ενισχυθούν με τη κλιματική αλλαγή, καθώς και σε τρόπους για τον μετριασμό τους

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- **M10.03** Επιμόρφωση και δια βίου μάθηση για τους επαγγελματίες υγείας σε θέματα περιβαλλοντικής επιδημιολογίας και κλιματικής αλλαγής
- **M10.04** Παρακολούθηση των ασθενειών (δημιουργία κατάλληλων υποδομών, εργαστηρίων κ.λπ., εξειδικευμένη εκπαίδευση νέων απασχολούμενων στον τομέα της υγείας, κ.α.)
- **M10.05** Προγράμματα προετοιμασίας των συστημάτων υγείας στη πιθανές αυξημένες ανάγκες λόγω έντονων καιρικών φαινομένων
- **M10.06** Βελτιώσεις και αλλαγές στις υποδομές του συστήματος υγείας (για παράδειγμα, κλιματισμός στα νοσοκομεία, παροχή και ενίσχυση του κατάλληλου ιατρικού και τεχνικού εξοπλισμού για τις αυξημένες ανάγκες λόγω κλιματικής αλλαγής)
- **M10.07** Ανάπτυξη συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης (προς μετριασμό των συνεπειών από τις απρόβλεπτες και ακραίες καιρικές μεταβολές, για παράδειγμα τα κύματα καύσωνα)
- **M10.08** Διαδικτυακή πλατφόρμα διάχυσης των δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης που σχετίζονται και διαδρούν με την κλιματική αλλαγή και έχουν επίδραση στην υγεία σε βραχυ- και μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα
- **M10.09** Δράσεις επιμόρφωσης σε θέματα που άπτονται της διάδρασης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης με την κλιματική αλλαγή
- **M10.10** Ανάπτυξη και ενίσχυση παρατηρητηρίου ατμοσφαιρικής ρύπανσης Περιφέρειας Αττικής

Δομημένο περιβάλλον (M10)

- **M11.01** Επικαιροποίηση ανοιχτών γεωχωρικών δεδομένων και ενιαίες βάσεις δεδομένων σχετικά με τη θεσμική ρύθμιση του χώρου για το σύνολο των δήμων της περιφέρειας
- **M11.02** Αναλυτική καταγραφή των χώρων αστικού πρασίνου, των πράσινων και μπλε υποδομών των πόλεων και της αστικής βιοποικιλότητας. Δημιουργία ψηφιακών денδρολογίων/μητρώα δέντρων για τα δέντρα των πόλεων (θέση, είδος, ύψος, ηλικία, κίνδυνος απώλειας ή πτώσης) για τα αστικά δένδρα ειδικά σε πεζοδρόμια, νησίδες, πλατείες, σχολεία, παιδικές χαρές, κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα και άλση.
- **M11.03** Συλλογή δεδομένων και μοντέλων αστικού κλίματος, τα οποία θα λειτουργούν σε επίπεδο πόλης, κλίμακα γειτονιάς και δρόμου ώστε να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση της αστικοποίησης στις τοπικές περιβαλλοντικές συνθήκες τόσο για το σήμερα όσο και στο μέλλον

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- **M11.04** Εκπαίδευση του κατασκευαστικού κλάδου σε νέα συστήματα δόμησης. Εκπαίδευση επαγγελματιών πρασίνου (ιδιωτικού και δημόσιου) σε νέα συστήματα φύτευσης και άρδευσης.
- **M11.05** Ένταξη λύσεων βασισμένων στο οικοσύστημα (π.χ. πράσινα δώματα, πράσινοι τοίχοι) σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας κτιρίων.
- **M11.06** Αύξηση του αστικού πρασίνου
- **M11.07** Ενημέρωση του κοινού για τις επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής μέσω προγραμμάτων και δράσεων σε μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους και σχολεία

A.3.1.3.3 Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)

Το «Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα» (ΕΣΕΚ) [National Energy and Climate Plan (NECP)] κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4/23.12.2019 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 4893/Β/2019) και περιλαμβάνει έναν αναλυτικό οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκεκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030. Ειδικότερα περιλαμβάνει τα εξής:

α) για τα θέματα της Κλιματικής Αλλαγής και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σημαντικά υψηλότερο κεντρικό στόχο μείωσης που ανέρχεται σε πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 56% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2005.

Παράλληλα για τα θέματα Κλιματικής Αλλαγής και πολιτικών προσαρμογής, στο ΕΣΕΚ παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες που θα αναληφθούν στο πλαίσιο της «Εθνικής Στρατηγικής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή» (ΕΣΠΚΑ) και η οποία καθορίζει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα εργαλεία εφαρμογής αναγκαίων μέτρων κλιματικής προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Επίσης παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του Χωρικού Σχεδιασμού, ειδικότερα για τις αστικές περιοχές ως προς τη βιώσιμη χρήση της γης και την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Αντίστοιχα, ο τομέας της διαχείρισης αποβλήτων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του εθνικού σχεδιασμού για την ενέργεια και το κλίμα και ως εκ τούτου παρουσιάζονται οι σχετικές πρωτοβουλίες για την αναθεώρηση των Εθνικών και Περιφερειακών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ), όπου στόχος είναι να υπάρξει εντατικοποίηση μιας σειράς μέτρων για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων ακολουθώντας πάντα τις επιταγές της κυκλικής οικονομίας.

β) για τις ΑΠΕ, σημαντικά υψηλότερο στόχο σε σχέση με το μερίδιο συμμετοχής στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας, αφού τίθεται πλέον στόχος για μερίδιο συμμετοχής κατ' ελάχιστον στο 35%, αντί του 31% που είχε τεθεί στο αρχικό σχέδιο

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ΕΣΕΚ, και επίσης σημαντικά υψηλότερο και από τον κεντρικό Ευρωπαϊκό στόχο για τις ΑΠΕ που είναι στο 32%.

Αξίζει να επισημανθεί ο ενεργειακός μετασχηματισμός που θα επιτευχθεί στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής καθώς προβλέπεται το μερίδιο συμμετοχής των ΑΠΕ στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας να υπερβεί το 60%.

γ) για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τίθεται ως ποσοτικός στόχος η τελική κατανάλωση ενέργειας το έτος 2030 να είναι χαμηλότερη από αυτή που είχε καταγραφεί κατά το έτος 2017. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται ποιοτικά μία βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 38%. Το ΕΣΕΚ περιγράφει ένα σύνολο μέτρων για τη βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης με πιο εμφανικά αυτά στον κτιριακό τομέα και στον τομέα των μεταφορών.

Στόχο του ΕΣΕΚ αποτελεί, επίσης, το πρόγραμμα για τη δραστική και οριστική μείωση του μεριδίου λιγνίτη στην ηλεκτροπαραγωγή, την απολιγνιτοποίηση δηλαδή, με εμπροσθοβαρές χρονικό πρόσημο κατά την επόμενη δεκαετία και την πλήρη απένταξη του από το εγχώριο σύστημα ηλεκτροπαραγωγής μέχρι το έτος 2028. Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει και το χρονοδιάγραμμα απόσυρσης των λιγνιτικών μονάδων ηλεκτροπαραγωγής που βρίσκονται σήμερα σε λειτουργία και το οποίο ολοκληρώνεται έως το έτος 2023.

Το ΕΣΕΚ ενσωματώνει και περιγράφει αντίστοιχα μέτρα και για άλλες στρατηγικές προτεραιότητες πολιτικής όπως:

- η επιτάχυνση της ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών,
- η χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις λειτουργία του νέου μοντέλου αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
- η ενίσχυση των ενεργειακών διασυνδέσεων
- η ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης,
- η ψηφιοποίηση των δικτύων ενέργειας,
- η προώθηση της ηλεκτροκίνησης,
- η προώθηση νέων τεχνολογιών
- η σύζευξη των τελικών τομέων,
- η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών εργαλείων καθώς και
- πρωτοβουλίες σε θέματα έρευνας, καινοτομίας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας.

A.3.1.3.4. Εθνικός Κλιματικός Νόμος

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εγκριθεί ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος με τον Νόμο 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27.05.2022).

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η δημιουργία ενός συνεκτικού πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και της κλιματικής ανθεκτικότητας της χώρας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας στην κλιματική ουδετερότητα έως το 2050, με τον πλέον περιβαλλοντικά βιώσιμο, κοινωνικά δίκαιο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο.

Οι θεσπιζόμενες πολιτικές και τα μέτρα για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής έχουν ως στόχο τη μείωση των εκπομπών και την αύξηση των απορροφήσεων, την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου στους επενδυτές και τους πολίτες, και την ομαλή μετάβαση της οικονομίας και της κοινωνίας στην κλιματική ουδετερότητα.

Προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος κλιματικής ουδετερότητας, ορίζονται ως ενδιάμεσοι κλιματικοί στόχοι για τα έτη 2030 και 2040 η μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) και ογδόντα τοις εκατό (80%), αντίστοιχα, σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 1990, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 για τη διακυβέρνηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα (L 328) και ειδικότερα με τη διαδικασία του άρθρου 5 της υπ' αριθ. 31/30.09.2019 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 147), περί κύρωσης του ΕΣΕΚ.

Ειδικότερα, ως γενικά μέτρα πολιτικής, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής:

- α) τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας και αύξηση της ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους τομείς της οικονομίας,
- β) τη μεγαλύτερη δυνατή διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), βάσει των βάσει των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών και πρακτικών αποφυγής επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο,
- γ) τη σταδιακή εξάλειψη όλων των ορυκτών καυσίμων και την υποκατάστασή τους από ΑΠΕ, με γνώμονα την ασφάλεια εφοδιασμού, σε συνάρτηση με την τεχνολογική εξέλιξη. Ειδικότερα, επιδιώκονται, κατά προτεραιότητα, η εξάλειψη της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα και η μείωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υγρά ορυκτά καύσιμα, μέσω της διασύνδεσης των μη διασυνδεδεμένων νησιών με το ηλεκτρικό δίκτυο της ηπειρωτικής χώρας και της εγκατάστασης συστημάτων ΑΠΕ, καθώς και συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας.

Επιπροσθέτως, επισημαίνονται τα ακόλουθα σημεία:

1. Απαγορεύεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα από την 31^η Δεκεμβρίου 2028. Υφιστάμενες άδειες παραγωγής ηλεκτρικής

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα παύουν να ισχύουν κατά την ημερομηνία αυτή.

2. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου για τα θέματα δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης Υπουργού, που δύναται να εκδοθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, επισπεύδεται η καταληκτική ημερομηνία της παρ. 1, αφού ληφθούν υπόψη η επάρκεια ισχύος και η ασφάλεια εφοδιασμού, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα.

A.3.2. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης και καλύψεις στον εξωαστικό χώρο (Πραγματική κατάσταση)

Οι καλύψεις στη ΖΑΕ φαίνονται στον Πίνακα 9. Κυριαρχεί ο εξωαστικός χώρος (αγροτικές, δασικές, ημι-δασικές εκτάσεις) και ακολουθούν οι τεχνικές υποδομές και οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Μικρή έκταση καταλαμβάνουν οι οικισμοί και οι οικιστικές συγκεντρώσεις.

Αναλυτικά η κατανομή των χρήσεων-καλύψεων επί του εδάφους φαίνεται στην Εικόνα, που προέρχεται από το πρόγραμμα Corine/Urban Atlas της ΕΕ και αναφέρεται στο 2018. Σε αυτή σημειώνονται και ορισμένες σημαντικές σημειακές χωροθετήσεις που αφορούν βασικές λειτουργίες και κοινωνικές υποδομές (όπως εκπαίδευση, αθλητισμός, αναψυχή, υγεία-πρόνοια κτλ) (βλ. Πίνακα 10) αλλά και σημαντικές παραγωγικές δραστηριότητες (π.χ. τουριστικά καταλύματα, βιομηχανικές συγκεντρώσεις κ.ά) (βλ. Πίνακα 11, 12). Στην Εικόνα 10 σημειώνονται και οι μονάδες SEVESO, οι οποίες καταγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα 13.

Πίνακας 10. Βασικές κατηγορίες καλύψεων γης στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ

Γενική κατηγορία κάλυψης	Έκταση (τ.χλμ)	Μερίδιο (%)
Συνεχής αστικός ιστός	0,56	2,7%
Ασυνεχής αστικός ιστός μέσης πυκνότητας	0,88	4,2%
Ασυνεχής αστικός ιστός χαμηλής πυκνότητας	0,20	0,9%
Ανθρωπογενείς δραστηριότητες	5,69	27,0%
Τεχνικές Υποδομές (δρόμοι, λιμάνια κ.α)	2,19	10,4%
Αδόμητες εκτάσεις/χωρίς χρήση	0,43	2,0%
Αστικό πράσινο, αθλητισμός, αναψυχή	0,31	1,5%
Αγροτικές εκτάσεις	1,10	5,2%
Δασικές εκτάσεις	0,80	3,8%
Εκτάσεις με φυσική βλάστηση	8,93	42,3%
Γενικό Αθροισμα ΖΑΕ	21,10	100,0%

Πηγή: Urban Atlas 2018 - Copernicus Land Monitoring Service και ίδια επεξεργασία

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Νότια των διυλιστηρίων και σε απόσταση 500μ. βρίσκεται η Λίμνη Κουμουندούρου, ενώ Ανατολικά και Νότια χωρίζεται από το Λεκανοπέδιο Αττικής με τον ορεινό όγκο του Αιγάλεω. Άλλες αξιοσημείωτες εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής σε μεγαλύτερη απόσταση από τις ΒΕΑ είναι η Εγκατάσταση Υγραερίων Ασπροπύργου της ΕΚΟ και η εγκατάσταση Ασπροπύργου της εταιρείας πετρελαιοειδών MELCO Petroleum, αμφότερες βορειοδυτικά του διυλιστηρίου και στην απέναντι αυτού πλευρά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου. Το διυλιστήριο γειτνιάζει Βορειοδυτικά με την ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ., την Polyeco Α.Ε., την Έλαστρον Χαλυβουργία και την Χαλυβουργία Ελλάδος, Νοτιοανατολικά με τις εταιρείες πετρελαιοειδών ΕΛΙΝΟΪΛ και Gallon, Βόρεια με τις εγκαταστάσεις υγραερίων της Coral Gas, τις εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών ΕΚΟ και REVOIL, βορειοανατολικά με την (σήμερα εκτός λειτουργίας) παλαιά σιδηροδρομική γραμμή Πειραιώς – Πελοποννήσου, Νότια με την Περιφερειακή Λεωφόρο Αιγάλεω και Νοτιοδυτικά με την Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου.

Πίνακας 11. Υφιστάμενες χρήσεις στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ

Κατηγορία	Περιγραφή
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΤΕ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΝΕΟΚΤΙΣΤΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ, ΑΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΛΕΙΣΤΟ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ, ΑΣΟ ΕΛΙΤ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΝΑΨΥΧΗ	CORA CORANA, AQUA PARK
ΑΝΑΨΥΧΗ	SPEED PARK Ε.Π.Ε.
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΣΧΟΛΗ ΣΩΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ "ΝΕΑ ΠΑΙΔΕΙΑ"
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΑΡΧ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ	ΑΡΧ. ΧΩΡΟΣ ΡΕΙΤΩΝ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΑΡΧ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ	Ι. ΜΟΝΗ ΔΑΦΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΑΡΧ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ	ΙΕΡΟ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ-ΧΑΪΔΑΡΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΑΡΧ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ	Ι. ΝΑΟΣ ΑΠΟΚΕΦΑΛΙΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΑΡΧ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑΣ, ΑΤΤΙΚΗ
ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	Ι.Ν. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	Ι.Ν. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΣΩΤΗΡΟΣ
ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΕΡΑ ΣΚΗΤΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΦΑΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	HOTEL PRIVE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	HOTEL CAPTAIN'S
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	HOTEL ALFA
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	HOTEL ROYAL
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	HOTEL ERSI
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ 871 ΑΒΕΚ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΕΣ - ΣΧΟΛΗ ΑΛΕΞΙΠΤΩΤΙΣΤΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Δ.Ε.Η. ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥΡΟΥ

Πηγή: Μελέτη ασφάλειας ΕΛΠΕ-ΒΑΕ (σημεία ενδιαφέροντος φακέλου κοινοποίησης), επιτόπια καταγραφή

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Πίνακας 12. Υφιστάμενες εν λειτουργία βιομηχανικές μονάδες στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ

α/α	Περιγραφή		α/α	Περιγραφή	
1	CHOCO TIME ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΟΚΟΛΑΤΟΕΙΔΩΝ		13	ΕΛΙΝΟΪΛ Α.Ε.	Seveso
2	CORAL GAS Α.Ε.Β.Ε.Υ.	Seveso	14	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.	Seveso
3	ΕΚΟ Α.Β.Ε.Ε. - Π.Α.Μ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ		15	ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΥΒΩΝ Α.Ε.	
4	HELMΑ Α.Ε.		16	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ	
5	MELCO PETROLEUM	Seveso	17	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ.	Seveso
6	PRIMAGAS		18	ΠΟΛΥΕΚΟ Α.Ε.	
7	AIR LIQUIDE HELLAS AEBA	Seveso	19	ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΧΑΛΥΨ	
8	ΓΕΩΛΙΧ Ε.Π.Ε.		20	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Seveso
9	ΔΕΣΦΑ Α.Ε.		21	ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ	Seveso
10	ΕΚΟ Α.Β.Ε.Ε.	Seveso	22	GALLON FUEL ΑΕΒΕΠ	Seveso
11	ΕΚΟ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ		23	AMBERPATH HOLDINGS ΕΠΕ	Seveso
12	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.				

Πηγή: Μελέτη ασφάλειας ΕΛΠΕ-ΒΑΕ (σημεία ενδιαφέροντος φακέλου κοινοποίησης), επιτόπια καταγραφή

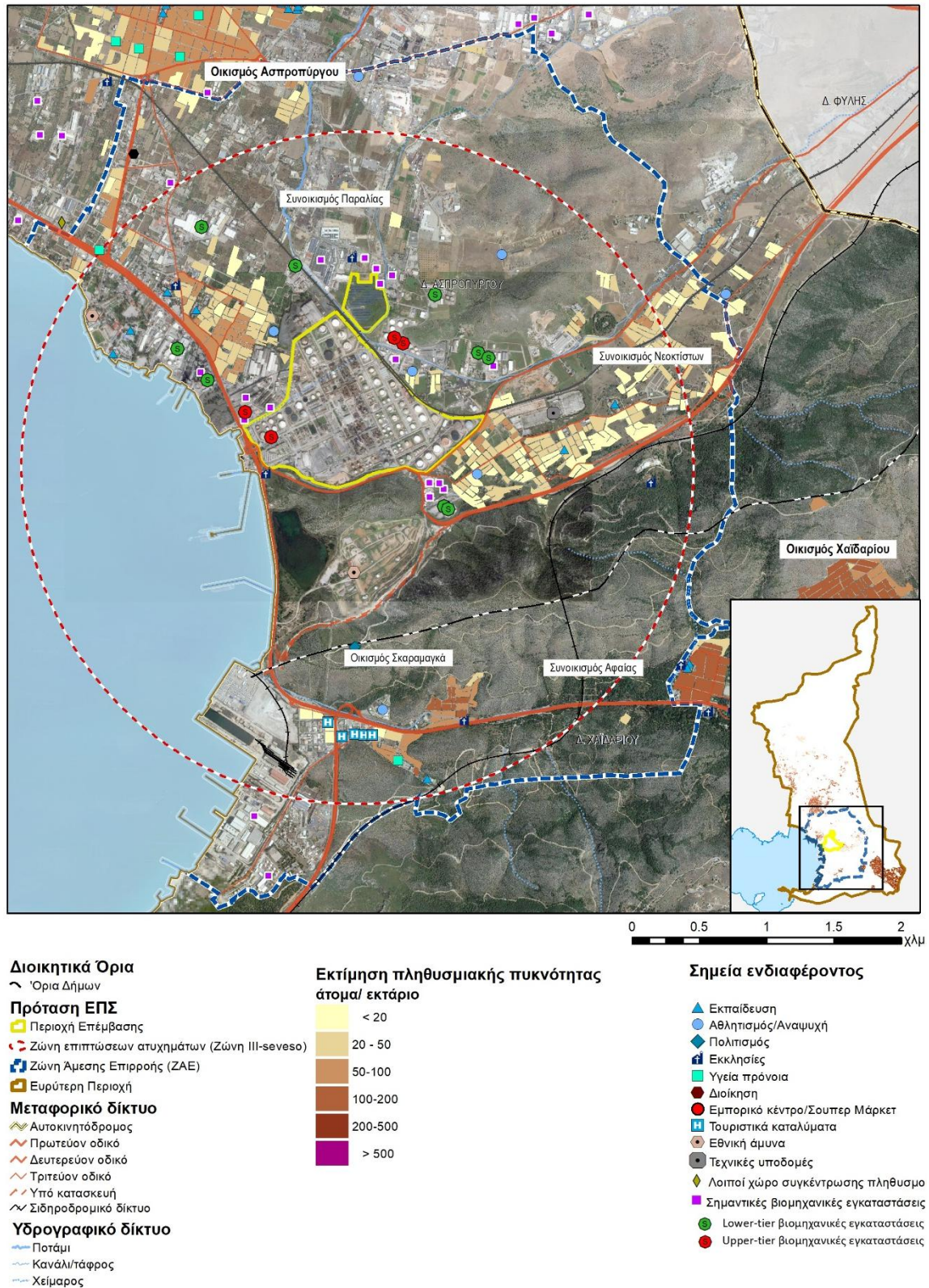
Πίνακας 13. Εγκαταστάσεις Seveso στην ΖΑΕ των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ

α/α	Επιχείρηση	Αντικείμενο	Βαθμίδα	Παρατηρήσεις
1	ΕΛ.ΠΕ.-ΔΙΥΛ. Ασπρόπυργου	Διυλιστήριο	Ανώτερη	
2	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΑΕ (πρώην BP HELLAS ΑΕ)	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Ανώτερη	
3	CORAL GAS ΑΕΒΕΥ (πρώην SHELL GAS ΑΕΒΕΥ)	Αποθήκευση και Εμφιάλωση υγραερίου	Ανώτερη	
4	ΕΚΟ ΑΒΕΕ Εγκατάσταση Υγραερίων Ασπρόπυργου (πρώην ΕΚΟΛΙΝΑ)	Αποθήκευση και Εμφιάλωση υγραερίου	Ανώτερη	
5	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ ΑΕΕΥ – Εγκατάσταση Ασπρόπυργου	Αποθήκευση και Εμφιάλωση υγραερίου	Ανώτερη	
6	AIR LIQUIDE HELLAS AEBA	Παραγωγή και εμφιάλωση Βιομηχανικών και Ιατρικών αερίων	Κατώτερη lower tire	
7	REVOIL ΑΒΕΕΠ (πρώην DRACOIL ΑΕ)	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	Ανενεργή
8	GALLON OIL SA	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	Ανενεργή
9	AMBERPATH HOLDINGS ΕΠΕ	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	
10	ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ – Εγκατάσταση Ασπρόπυργου	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	
11	ΜΕΛΚΟ ΠΕΤΡΟΛΕΟΥΜ ΑΕ (πρώην TEXACO ΕΑΕΛ)	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	
12	GALLON FUEL ΑΕΒΕΠ	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη	
13	ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ	Παραγωγή χαρτιού και χαρτοπολτού	Κατώτερη	
14	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Επεξεργασία σιδηρούχων μετάλλων (χυτήρια)	Κατώτερη	Εκτός παραγωγικής διαδικασίας

Πηγή: Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)

[illegible]

Εικόνα 11. Εκτίμηση πληθυσμιακής πυκνότητας στη ΖΑΕ



Πηγή: Urban Atlas 2018 - Copernicus Land Monitoring Service

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Βορειοδυτικά και πλησίον των εγκαταστάσεων ΕΛΠΕ-ΒΕΑ εντοπίζεται οικισμός της Παραλίας Ασπρόπυργου, ο οποίος έχει χαμηλή δόμηση. Στο νοτιοδυτικό τμήμα εντοπίζεται ο οικισμός του Σκαραμαγκά (ΠΕ8 του ΓΠΣ Χαϊδαρίου) οποίος δεν εμφανίζει σημαντικό πληθυσμιακό δυναμισμό και καμία τάση αστικής διάχυσης. Ανατολικά του οικισμού Σκαραμαγκά και σε γειτνίαση με αυτόν βρίσκεται ο συνοικισμός της Αφαίας, ο οποίος δεν εμφανίζει τάση επέκτασης δεδομένου ότι περικλείεται από ζώνη προστασίας του ποικίλου όρους. Βορειοανατολικά των ΒΕΑ και σχεδόν σε επαφή με την περίφραξή τους βρίσκεται ο οικισμός Νεόκτιστα (ΠΕ 6 του ΓΠΣ Ασπρόπυργου), ο οποίος έχει χαμηλή πληθυσμιακή πυκνότητα (βλ. Εικόνα 11). Ο οικισμός του Ασπρόπυργου βρίσκεται εκτός της ΖΑΕ, βορειοδυτικά των ΒΕΑ σε απόσταση περίπου 2χλμ.

Στη ΖΑΕ δεν εντοπίζονται οικιστικοί υποδοχείς παραθεριστικής κατοικίας

A.3.3 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης και καθεστώς δόμησης

A.3.3.1 Εισροές από Εγκεκριμένα Χωροταξικά Πλαίσια και άλλα Σχέδια Υπερτοπικής Εμβέλειας με Χωρική Διάσταση

A.3.3.1.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εγκρίθηκε από την Ολομέλεια της Βουλής την 26η Ιουνίου 2008 σύμφωνα με το άρθρο 79, παρ. 8 του Συντάγματος (ΦΕΚ 128 Α΄/3.7.2008). Σε αυτό καταγράφονται και αξιολογούνται όλοι οι παράγοντες που επηρεάζουν την μακροπρόθεσμη χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου, αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και, προσδιορίζονται με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

Το αστικό κέντρο της Αθήνας αποτελεί κύριο αστικό πόλο – πύλη της χώρας και Μητροπολιτικό Κέντρο, σε διεθνές επίπεδο, μαζί με τη Θεσσαλονίκη. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση (περίπου 20χλμ.) από την θέση επέμβασης ειδικότερα λόγω της σύνδεσης που προσφέρει η Αττικής οδός.

Τονίζεται η ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως πόλης-πύλης και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ε.Ε, αλλά και σε εθνικό επίπεδο η ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής περιφερειακής ανάπτυξης.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

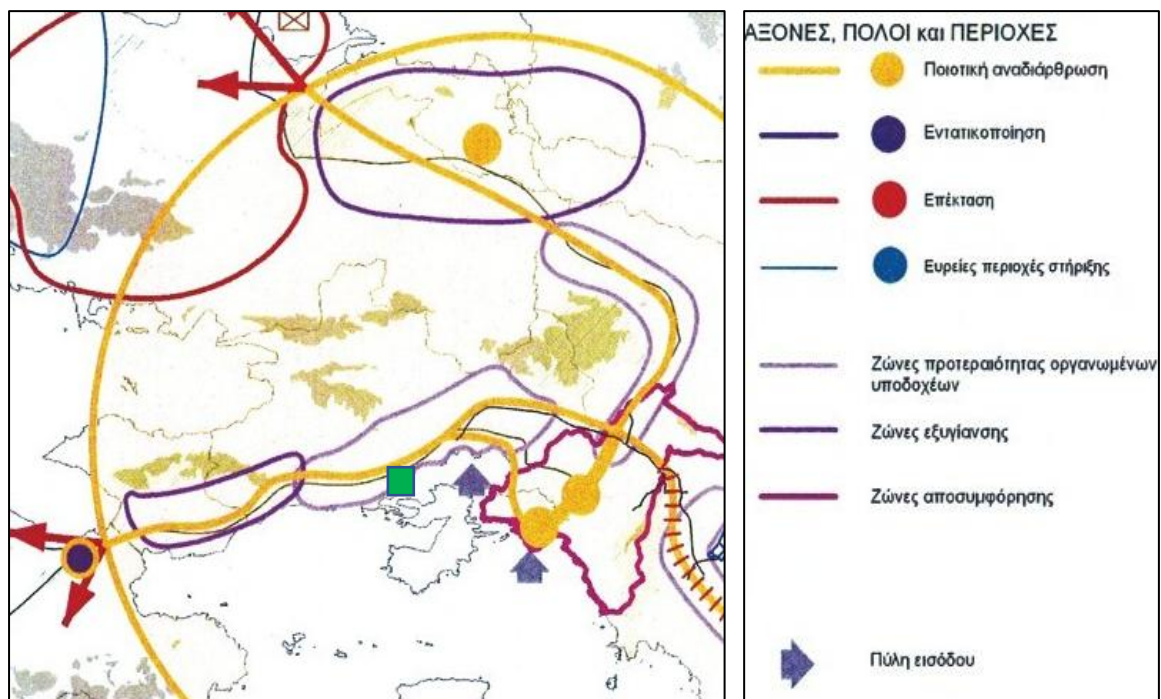
A.3.3.1.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΧΠ-Β) εγκρίθηκε το 2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)².

Σύμφωνα με το Πλαίσιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα Δ1α (Εικόνα 12), η περιοχή μελέτης τοποθετείται στις Περιοχές Ποιοτικής Αναδιάρθρωσης (Π.Π.Α.) (όπως η Αττική στο σύνολό της), που προσδιορίζονται ως «Περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία». Στις περιοχές αυτές ειδικότερες κατευθύνσεις είναι, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σημαντικός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων.
- Κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.

Εικόνα 12. Απόσπασμα του Διαγράμματος 1α (Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας) του ΕΧΠ-Β.



² Σήμερα εκπονείται μελέτη αναθεώρησή του, αλλά δεν έχει υποβληθεί ακόμα παραδοτέο προτασιακού χαρακτήρα.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Με το σύμβολο ■ η θέση της περιοχής επέμβασης.

Παράλληλα, το ΕΧΠ-Β περιλαμβάνει ιδιαίτερες κατευθύνσεις για τις «Κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο» (άρθρο 5 παρ. 3) στις οποίες περιλαμβάνονται οι « Μονάδες (των ενεργειακών συμπεριλαμβανομένων) που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις». **Οι ΒΕΑ αντιστοιχούν ακριβώς σε αυτήν την περίπτωση,** λόγω της εισαγωγής της πρώτης ύλης (αργό πετρέλαιο) δια θαλάσσης.

Πέραν τούτου, στο Παράρτημα Ι τμ. 5, οι κατευθύνσεις για την οργάνωση της βιομηχανίας ανά χωρικό επίπεδο περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Γενική κατεύθυνση για τη βιομηχανία στην Περιφέρεια Αττικής είναι η διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας. Δίνεται, επιπλέον, ειδική προτεραιότητα στις ομάδες ή τμήματα παραγωγικών διαδικασιών που εξαρτώνται από τις βαριές υπερτοπικές υποδομές που είναι χωροθετημένες στην Αθήνα [περίπτωση ΒΕΜ←ειδική λιμενική υποδομή].

2. Ως πόλος διεθνούς και εθνικής εμβέλειας χαρακτηρίζεται η ευρύτερη περιοχή του λιμανιού Πειραιά και η Ελευσίνα (περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης, συμπληρωματικότητα με συνδυασμένες μεταφορές και ναυτιλία).

3. Ειδικότερα για τη Δυτική Αττική, προωθείται η στήριξη του δευτερογενούς τομέα και η πλαισίωση του με άλλες δραστηριότητες (διαμετακομιστικά κέντρα, αποθήκευση, χονδρεμπόριο κ.ά.), καθώς η περιοχή του Θριασίου Πεδίου αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας (ισχυρός μητροπολιτικός πόλος ολοκληρωμένου χαρακτήρα), και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα αποτελεί προϋπόθεση της άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας. Επισημαίνεται η ανάγκη για στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας όλων των κατηγοριών και κυρίως των υφιστάμενων κλάδων. Το Θριάσιο χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας (συμπληρωματικότητα με εφοδιαστική), εντός του οποίου εντάσσεται και η ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη ακινήτου.

Όσον αφορά την ΔΕ Δυτικής Αττικής, οι περιφερειακές κατευθύνσεις εξειδικεύονται και περιλαμβάνουν και τα εξής:

- «Η περιοχή αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας.»

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Κλαδικές προτεραιότητες: «Είναι αναγκαία η στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας του συμπλέγματος 1.». Σημειώνουμε ότι **οι ΒΕΑ ανήκουν σε κλάδου του εν λόγω συμπλέγματος** (κωδ. 23 της τότε κατά NACE ταξινόμησης των δραστηριοτήτων).
- «Η ειδίκευση της Περιφερειακής Ενότητας στον κλάδο 23 (διυλιστήρια) λειτουργεί πολλαπλασιαστικά και για τον κλάδο 24 (χημικά προϊόντα), συσχέτιση και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη». Το πιο πάνω διάγραμμα καθιστά σαφή αυτή την σχέση.
- «Υπάρχει σκοπιμότητα σταδιακής αποκέντρωσης των μονάδων που δεν εμπίπτουν στις προηγούμενες περιπτώσεις». Η θέση αυτή είναι εξαιρετικά σημαντική, γιατί υποστηρίζει ρητώς την διατήρηση αυτών των μονάδων (στις οποίες και οι ΒΕΑ) στην περιοχή.
- Στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας (ευρύτερες ζώνες Ελευσίνας και Μεγάρων) και **ενισχύεται ο ρόλος του Θριάσιου Πεδίου**.

Στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, που είναι οι ευρύτερες ζώνες της Ελευσίνας και των Μεγάρων και ενισχύεται ο ρόλος του Θριασίου Πεδίου.

Βιομηχανικά Συμπλέγματα

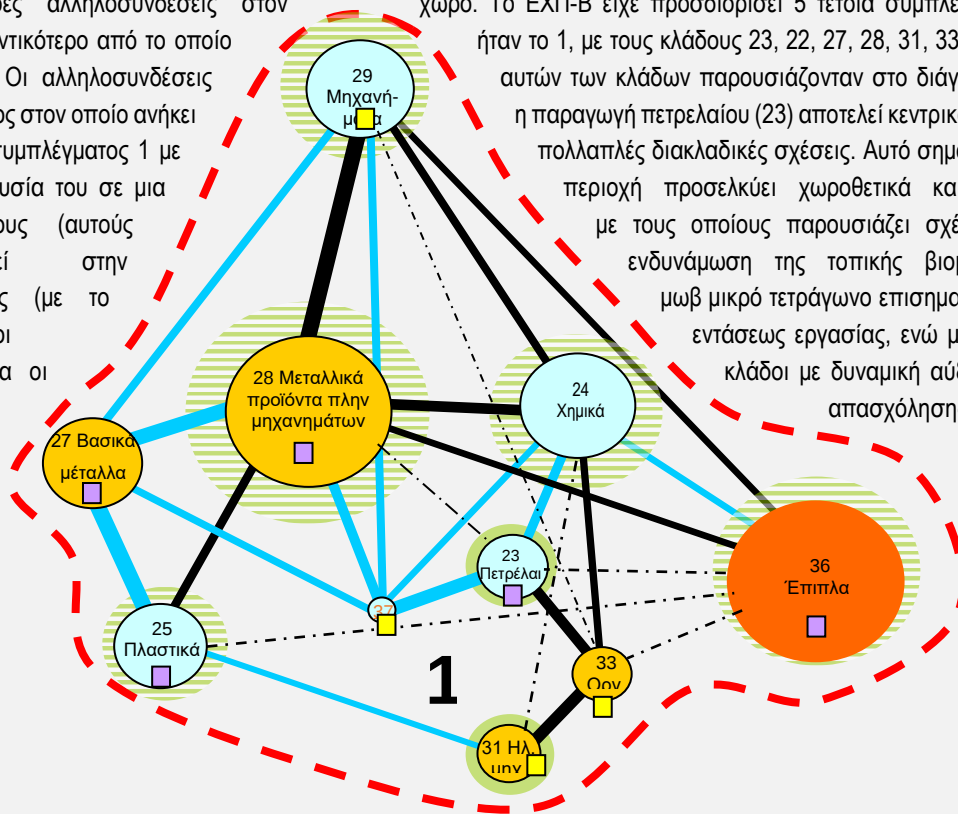
Με τον όρο αυτό, το ΕΧΠ-Β αναφέρεται σε ομάδες κλάδων που έχουν παρόμοια χωροθετική συμπεριφορά και ισχυρές αλληλοσυνδέσεις στον χώρο. Το ΕΧΠ-Β είχε προσδιορίσει 5 τέτοια συμπλέγματα, το σημαντικότερο από το οποίο (29), Οι αλληλοσυνδέσεις κλάδους στον οποίο ανήκει του συμπλέγματος 1 με παρουσία του σε μια κλάδους (αυτούς οδηγεί στην βάσης (με το κλάδοι χρώμα οι

29 Μηχανήματα

28 Μεταλλικά προϊόντα πλην μηχανημάτων

24 Χημικά

ήταν το 1, με τους κλάδους 23, 22, 27, 28, 31, 33, 36, (24), αυτών των κλάδων παρουσιάζονταν στο διάγραμμα. Ο η παραγωγή πετρελαίου (23) αποτελεί κεντρικό στοιχείο πολλαπλές διακλαδικές σχέσεις. Αυτό σημαίνει ότι η περιοχή προσελκύει χωροθετικά και άλλους με τους οποίους παρουσιάζει σχέσεις) και ενδυνάμωση της τοπικής βιομηχανικής μωβ μικρό τετράγωνο επισημαίνονται οι εντάσεως εργασίας, ενώ με γαλάζιο κλάδοι με δυναμική αύξησης της απασχόλησης)



Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ)

A.3.3.1.3. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού

Ειδικότερα, για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε. στο Δ. Ασπροπύργου ισχύουν τα εξής:

Αιολικό δυναμικό

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει στην κατηγορία (β) του εθνικού χώρου που αφορά αποκλειστικά την Αττική, όπως αυτή έχει προσδιορισθεί με το άρθρο 5 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ Β' 2464/3.12.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Δ. Ασπροπύργου δεν έχει καταταχθεί στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), ούτε ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.) κατά την παρ. 2(β) του άρθρου 5 της προαναφερόμενης απόφασης, και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1(δ) του ν. 3468/2006. Εντός του Δήμου δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως ενεργειακά αποδοτικά, περιοχές ή σημεία.

Ως εκ τούτων, δεν προκύπτει θέμα εφαρμογής των διατάξεων της προαναφερόμενης ΚΥΑ, και ειδικότερα του άρθρου 9 (παρ.1) περί των ειδικών κριτηρίων χωροθέτησης ΑΠΕ σε ορεινούς όγκους.

Οι «περιοχές αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας» για την ανάπτυξη Α.Π.Ε., ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 6 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 49828/2008, και ως τέτοιες χαρακτηρίζονται οι εξής:

Κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002. Στο Δ. Ασπροπύργου εντοπίζονται ενδιαφέροντα, αλλά μη κηρυγμένα μνημεία, ενώ δεν είναι γνωστή η ύπαρξη και οριοθέτηση τυχόν αρχαιολογικών ζωνών.

Περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986,

Πυρήνων Εθνικών Δρυμών Κηρυγμένα μνημεία της φύσης και αισθητικά δάση. Τμήματα εκτός του πυρήνα του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Εθνικό Πάρκο) και του όρους Αιγάλεω (μέρος του Περιφερειακού Πάρκου Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών) εμπίπτουν εντός των ορίων του Δήμου.

Οικότοποι προτεραιότητας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000, καθώς και

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 όπως ισχύουν.

Η περιοχή παρέμβασης δεν εμπίπτει εντός ορίων των ως άνω περιοχών.

Υδραυλικό δυναμικό

Η περιοχή του Δ. Ασπροπύργου δεν διαθέτει υδατικά διαμερίσματα με εκμεταλλεύσιμο υδραυλικό δυναμικό.

Ηλιακό δυναμικό

Σε ότι αφορά τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, εντός του Δ. Ασπροπύργου δεν εντοπίζονται δυνητικές ζώνες αποκλεισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008, τα κριτήρια για το χαρακτηρισμό των οποίων δίδονται στην παρ. 2 ανωτέρω, καθώς και το ενδιαφέρον τους για το Δήμο.

Εκμετάλλευση της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο

Οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, κ.λπ. θεωρούνται προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο. επισημαίνεται ότι σε απόσταση 2-3 χλμ από τα όρια του Δήμου βρίσκεται η ΕΔΣΝΑ – Χωματερή Άνω Λιοσίων και η ΕΜΑΚ – Φυλής Άνω Λιοσίων.

Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, ορίζονται οι περιοχές που προβλέπονται στο άρθρο 6 παρ.1 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008, και αναφέρονται στην παράγραφο 2 ανωτέρω.

Εκμετάλλευση της γεωθερμικής ενέργειας

Εντός του Δ. Ασπροπύργου δεν έχει εντοπισθεί αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό υψηλής ενθαλπίας, και ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 19 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008 περί εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης γεωθερμικής ενέργειας.

A.3.3.1.4. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού

Το ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011) δεν κάνει ειδική αναφορά στον Δήμο Ασπροπύργου ή στην άμεσα ευρύτερη περιοχή σχετικά με τις υδατοκαλλιέργειες, καθώς η περιοχή εξειδικεύεται σε παραγωγικές δραστηριότητας βιομηχανίας, χονδρεμπορίου, κ.λπ. Υπάρχουν, ωστόσο, ορισμένες κατευθύνσεις για τις ακτές της Αττικής. Σύμφωνα με το άρθρο 5 «Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης Υδατοκαλλιεργειών», στις ακτές της Αττικής ορίζεται Περιοχή Ανάπτυξης

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) κατηγορίας Ε. Πρόκειται για περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών. Σ' αυτές τις περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκτασή των υφιστάμενων μονάδων ενώ η εγκατάσταση νέων μονάδων ή η μετεγκατάσταση μονάδων από άλλη ΠΑΥ, κρίνεται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και του όρους του παρόντος Ειδικού Πλαισίου. Στην κατηγορία Ε περιλαμβάνονται: περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, που γειτνιάζουν με περιοχές ζήτησης (αστικά κέντρα, τουριστικές περιοχές κ.λπ.), διαθέτουν υποδομές εξυπηρέτησης για την προώθηση των προϊόντων, αλλά, παράλληλα, λόγω είτε της γειτνίασης με ανταγωνιστικές χρήσεις, είτε της ευαισθησίας του φυσικού περιβάλλοντος, κρίνεται προτιμότερη η διάσπαρτη παρά η οργανωμένη χωροθέτηση.

A.3.3.1.5 Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (ΦΕΚ 156/Α/2014) εφαρμόζεται στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής και επέχει ταυτόχρονα θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τον ν4269/2014 “Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη” (ΦΕΚ 142Α'). Συνεπώς, αποτελεί το κατ' εξοχήν κείμενο χωροταξικών κατευθύνσεων που αφορούν (και) την Περιοχή Επέμβασης»

Η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/Αττικής και η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα επιδιώκεται με: τη διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών και διοικητικών υπηρεσιών, τη χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών υπερεθνικής σημασίας κλάδων, σε στρατηγικούς τομείς, τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας, και την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε clusters. Υποστηρίζεται το χονδρεμπόριο με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics).

Η Χωρική στρατηγική του ΡΣΑ για τον δευτερογενή τομέα εξειδικεύεται στα Άρθρα 24 και 25 και περιλαμβάνει τα εξής (Εικόνα 13):

- Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων, για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση

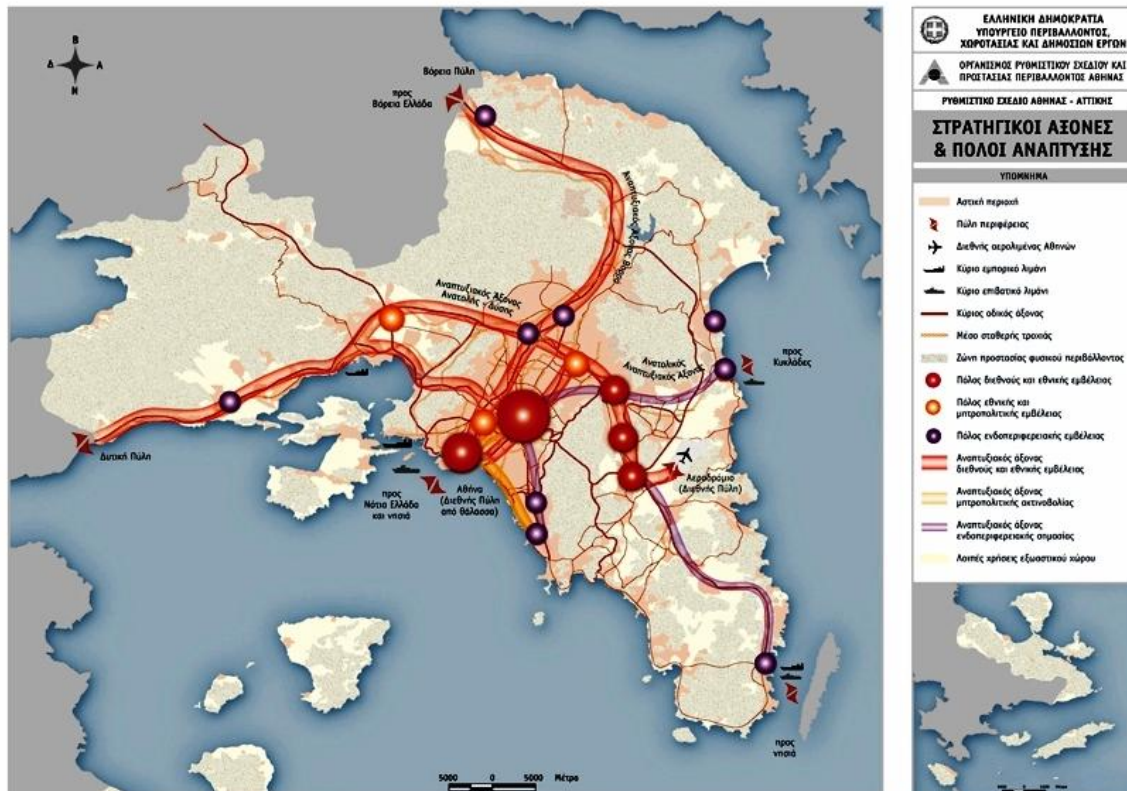
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

- Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας
- Επιδιώκεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, της δημιουργίας υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων και της υιοθέτησης νέων τεχνολογιών και μεθόδων.

Η οργάνωση του χώρου της Αττικής «διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου». (Άρθρο 8).

Εικόνα 13. Στρατηγικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης της Αττικής του Ρ.Σ.Α.



Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014

Σε ότι αφορά στους Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης (Εικόνα 14), το **Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας – Υποδοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου)**, όπου εντοπίζεται η υπό μελέτη περιοχή παρέμβασης, χαρακτηρίζεται ως **Πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας** (παράγραφος 3.2.α), με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ειδικότερα και σε σχέση με την υπό μελέτη περιοχή παρέμβασης προβλέπονται τα ακόλουθα:

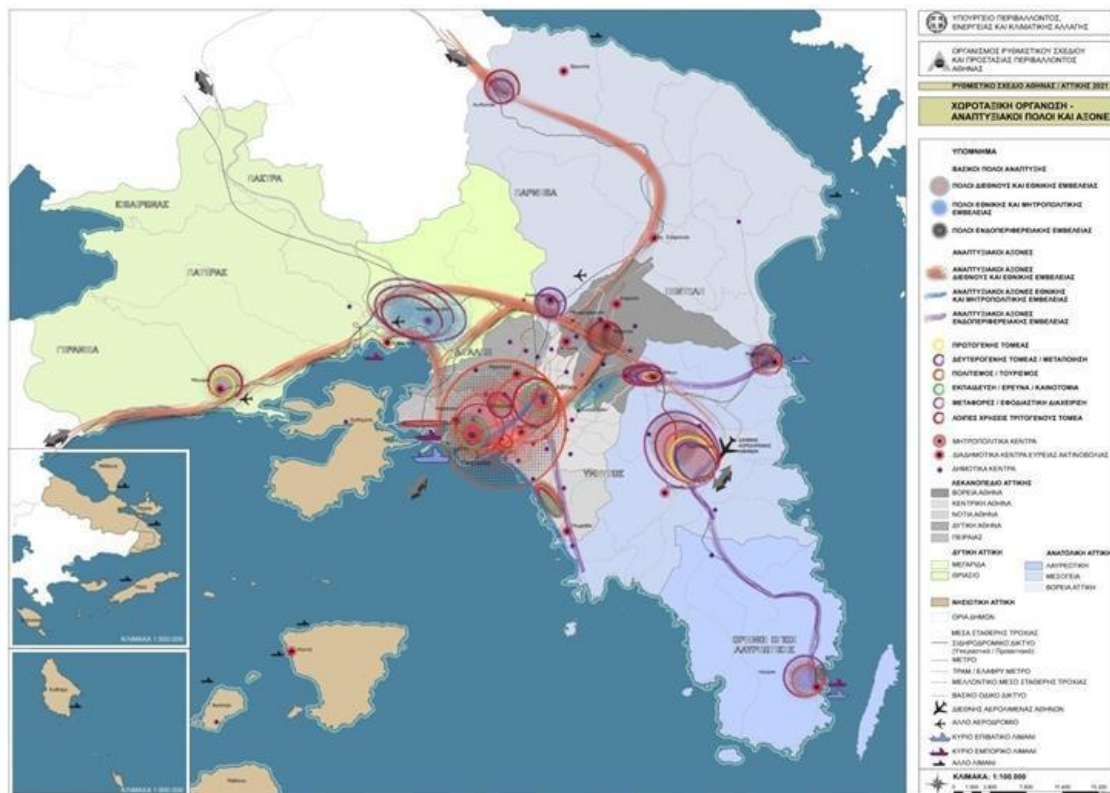
Ο Δήμος Ασπρόπυργου εντάσσεται στη Χωρική Υποενότητα Θριασίου της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Κεφ. Γ' του ΡΣΑ «Χωροταξική Οργάνωση – Χωρικές Ενότητες». Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις της Χωρικής Υποενότητας Θριασίου (άρθρο 9) στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Οι Άξονες Προτεραιότητας που αφορούν το Δ. Ασπρόπυργου είναι, μεταξύ άλλων:

(α) Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, και

(δ) Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα

Εικόνα 14. Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες του Ρ.Σ.Α.

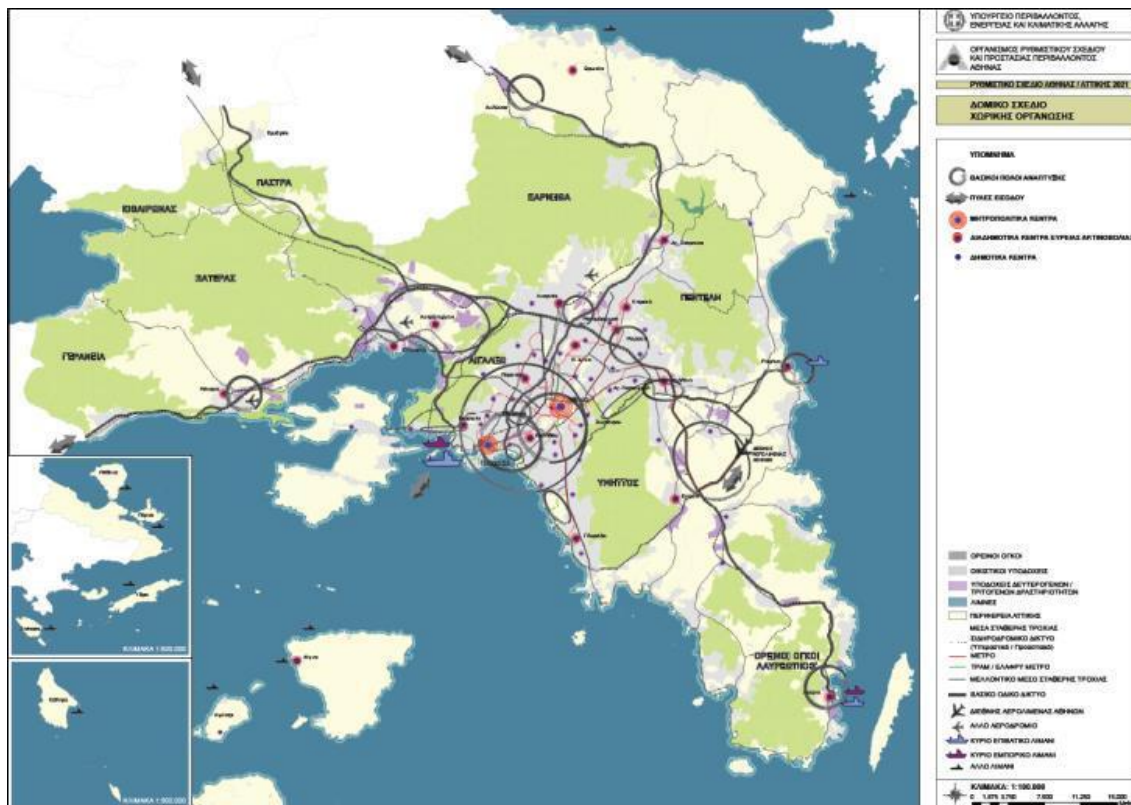


Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ο Δήμος Ασπροπύργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου. Σύμφωνα με την παράγραφο 3.2., τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας (Εικόνα 15). Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη. Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, η βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, το επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης, το πληθυσμιακό μέγεθος, το επίπεδο απασχόλησης, το επίπεδο κοινωνικής συνοχής, η πολυλειτουργικότητα, οι προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας και η προσβασιμότητα στα μέσα σταθερής τροχιάς.

Εικόνα 15. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Ρ.Σ.Α.



Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014

Ο Δήμος Ασπροπύργου βρίσκεται επί του Αναπτυξιακού Άξονα Ανατολής-Δύσης, που αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ο οποίος αποτελεί Αναπτυξιακό Άξονα διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11, «Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης». Ο άξονας αυτός ερχόμενος από ανατολικά διασχίζει την περιοχή μελέτης, στο Βόρειο Θρίσσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη.

Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, προβλέπονται τα εξής:

- Εναρμονισμός των χρήσεων γης και των όρων δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων (παρ. α).
- Ενίσχυση της λειτουργικής εξειδίκευσης των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων (παρ. β)
- Χωροθέτηση κατά προτεραιότητα νέων οργανωμένων υποδοχέων σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα (παρ. ε).
- Προώθηση της οργάνωσης και αναμόρφωσης των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών, καθώς και των εγκεκριμένων τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων (παρ. στ).
- Υποστήριξη της εφαρμογής στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης (παρ. ζ).

A.3.3.1.5 Ευρωπαϊκές πολιτικές και αναπτυξιακά προγράμματα

ΠΕΠ Αττικής 2021-2027

Οι πολιτικές της ΕΕ την περίοδο 2021-2027 οριοθετούνται από πέντε κύριους στόχους:

- μια **Εξυπνότερη Ευρώπη**, μέσω της καινοτομίας, της ψηφιοποίησης, του οικονομικού μετασχηματισμού και της στήριξης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων
- μια **Πιο Πράσινη Ευρώπη** χωρίς εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, που εφαρμόζει τη συμφωνία του Παρισιού και επενδύει στην ενεργειακή μετάβαση, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής
- μια **Πιο Συνδεδεμένη Ευρώπη**, με στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και ψηφιακά δίκτυα

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- μια **Πιο Κοινωνική Ευρώπη**, που υλοποιεί τον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων και στηρίζει την ποιοτική απασχόληση, την εκπαίδευση, τις δεξιότητες, την κοινωνική ένταξη και την ίση πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη.
- μια **Ευρώπη Πιο Κοντά στους Πολίτες**, με τη στήριξη των αναπτυξιακών στρατηγικών που καταρτίζονται σε τοπικό επίπεδο και της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης σε όλη την ΕΕ.

Το «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («ΕΣΠΑ 2021-2027») περιλαμβάνει τους στόχους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις νέες αναπτυξιακές προτεραιότητες της Ελλάδας για τα επόμενα χρόνια, εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 29 Ιουλίου 2021 και προβλέπει για την χώρα μας πόρους συνολικού ύψους 26,2 δισ. ευρώ από τα οποία τα 20,9 δισ. ευρώ αφορούν στην Ενωσιακή Στήριξη και ποσό 5,3 δισ. ευρώ αφορά στην Εθνική Συνεισφορά. Σε εθνικό επίπεδο προβλέπονται οι εξής άξονες πολιτικής:

- «πιο έξυπνη» Ελλάδα - 20% των πόρων
- «πιο πράσινη» Ελλάδα - 27% των πόρων
- «πιο διασυνδεδεμένη» Ελλάδα - 8% των πόρων
- «πιο κοινωνική» Ελλάδα - 30% των πόρων
- Ελλάδα πιο κοντά στους πολίτες της- 6% των πόρων
- Για τη Δίκαιη Μετάβαση των περιοχών μετά την απολιγνιτοποίηση - 7% των πόρων

Στρατηγικές επιλογές του ΠΕΠ Αττικής 2021-27

Η στρατηγική και οι παρεμβάσεις του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) Αττικής 2021-27 συνολικά λαμβάνουν υπόψη την προώθηση συμπληρωματικότητας με το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ), το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας (ΕΤΘΑΥ), με το πρόγραμμα πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) «Ορίζοντας Ευρώπη HORIZON EUROPE» (που αντιμετωπίζει τα θέματα των παγκόσμιων προκλήσεων, και ιδιαίτερα της κλιματικής αλλαγής και των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και της Ανταγωνιστικότητας της Ευρωπαϊκής Βιομηχανίας, που αποβλέπει στην τόνωση της καινοτομίας, της ανταγωνιστικότητας και της απασχόλησης), με το νέο πρόγραμμα χρηματοδότησης Invest EU, το Πρόγραμμα Ψηφιακής Ευρώπης, με το πρόγραμμα LIFE για δράσεις που σχετίζονται με την περιβαλλοντική προστασία και τη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας και το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) που προωθεί μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις συμπληρωματικά στις παρεμβάσεις στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ. Το ΠΕΠ Αττικής 2021-27 λαμβάνει υπόψη τις προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής - Μετασχηματισμός της γαλάζιας οικονομίας της ΕΕ για ένα βιώσιμο μέλλον, καθώς

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

άλλωστε αποτελεί και πυλώνα προτεραιότητας για την Ελλάδα (Πίνακας 14).

Πίνακας 14. Στόχοι Πολιτικές και στρατηγικές κατευθύνσεις του ΠΕΠ Αττικής 2021-2027

Στόχοι Πολιτικής	Στρατηγικές κατευθύνσεις
ΣΠ 1. Μια Ευρώπη πιο ανταγωνιστική και πιο έξυπνη μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού και της περιφερειακής συνδεσιμότητας ΤΠΕ ΣΠ1	• η ενίσχυση του οικοσυστήματος έρευνας και καινοτομίας, της σύνδεσης έρευνας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, με έμφαση στις αναδυόμενες τεχνολογίες και στους τομείς έξυπνης εξειδίκευσης με ενίσχυση των ενδιάμεσων δομών για την στήριξη της καινοτομίας, • η προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, • η ενίσχυση της ανθεκτικότητας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων στους τομείς έξυπνης εξειδίκευσης, με επενδύσεις που συμβάλλουν στην μετάβαση στην πράσινη και ψηφιακή οικονομία.
ΣΠ 2. Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και καθ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας	• η αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στο δομημένο/φυσικό περιβάλλον • η προώθηση της ενεργειακής αποδοτικότητας σε δημόσια/δημοτικά κτίρια και υποδομές τοπικής σημασίας καθώς και προαγωγή των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, • η βιώσιμη διαχείριση υδάτινων πόρων με συμπλήρωση/αναβάθμιση υποδομών στις περιοχές με έντονες ανάγκες, όπως και η αναβάθμιση υποδομών διαχείρισης λυμάτων, • η προώθηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας, • η προστασία/ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και η βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος • η προώθηση της περιφερειακής βιώσιμης αστικής κινητικότητας
ΣΠ 3. Μια πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της ενίσχυσης της κινητικότητας	• η αύξηση της οδικής ασφάλειας στο εθνικό, περιφερειακό και τοπικό οδικό δίκτυο και • η ανάπτυξη και ενίσχυση βιώσιμης, ανθεκτικής στην κλιματική αλλαγή, έξυπνης και διατροπικής εθνικής, περιφερειακής και τοπικής κινητικότητας
ΣΠ 4. Μια πιο κοινωνική και χωρίς αποκλεισμούς Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων	• η ενίσχυση της ισότιμης πρόσβασης σε ποιοτικές και βιώσιμες υπηρεσίες απασχόλησης, • η βελτίωση της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης • η ενίσχυση υποδομών εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης και συμβουλευτικής και άμβλυνση των εκπαιδευτικών ανισοτήτων χωρίς αποκλεισμούς και φαινόμενα σχολικού διαχωρισμού. • η πρόληψη και καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού και της φτώχειας • η αναβάθμιση και επέκταση υποδομών – υπηρεσιών για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και της ενεργητικής ένταξης, με έμφαση στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες • οι στοχευμένες δράσεις για τα παιδιά και ηλικιωμένους σε κίνδυνο φτώχειας/αποκλεισμού, • η ενίσχυση του ρόλου του πολιτισμού και του αειφόρου τουρισμού
ΣΠ 5. Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών	• εκ νέου ενίσχυση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής της αστικής μητροπολιτικής περιοχής με την συνέχιση των τεσσάρων ΟΧΕ-ΒΑΑ που υλοποιούνται Έμφαση θα δοθεί στην επέκταση των περιοχών αναφοράς, με την ενδεχόμενη συμμετοχή και νέων γειτονικών Δήμων • προώθηση νέων ΟΧΕ σε περιοχές με σημαντικά προβλήματα, τόσο στο χωρικό σχεδιασμό και στις υποδομές, σε θέματα ευημερίας και κοινωνικής συνοχής (φτώχεια, παραβατικότητα, σχολική διαρροή, κ.λπ.), όπως και σε περιπτώσεις που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμοί κ.λπ.), όπως η Ανατολική και Δυτική Αττική.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Το πρόγραμμα ΠΕΠ Αττικής 2021-27 που εγκρίθηκε το Αύγουστο του 2022, συνχρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς πόρους από τα ταμεία ΕΤΠΑ και το ΕΚΤ+ στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις στην απασχόληση και την ανάπτυξη» για περιφέρειες μετάβασης της ΕΕ και από εθνικούς πόρους εξ ημισείας (πίνακας 6). Το ανώτατο ποσό της ευρωπαϊκής στήριξης για το πρόγραμμα ανέρχεται σε 808.497.748 ευρώ [599,3 εκ ευρώ από το ΕΤΠΑ και 209,1 εκ. ευρώ από το ΕΚΤ+].

Σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο οι στρατηγικές επιλογές που τίθενται βάσει των παραπάνω στόχων διαμορφώνονται οι εξής Στόχοι Πολιτικής (ΣΠ) (Πίνακας 15).

Πίνακας 15. Συνολικά χρηματοδοτικά κονδύλια ανά ταμείο ΠΕΠ Αττικής 2021-27, τιμές σε ευρώ

Στόχος πολιτικής	Προτεραιότητα	Ταμείο	Συνεισφορά της Ένωσης	Εθνική συνεισφορά	Σύνολο	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
			(α)	(β)	(γ)=(α)+(β)	(δ)=(α)/(γ)
ΣΠ 1	1	ΕΤΠΑ	102.728.284	102.728.284	205 456 568	50,00 %
ΣΠ 2	2Α	ΕΤΠΑ	159.061.632	159.061.632	318 123 264	50,00 %
	2Β	ΕΤΠΑ	6.750.000	6.750.000	13 500 000	50,00 %
ΣΠ 3	3	ΕΤΠΑ	62.442.444	62.442.444	124 884 888	50,00 %
ΣΠ 4	4Α	ΕΤΠΑ	118.532.636	118.532.636	237 065 272	50,00 %
	4Β	ΕΚΤ+	204.776.650	204.776.650	409 553 300	50,00 %
ΣΠ 5	5	ΕΤΠΑ	144.873.221	144.873.221	289 746 442	50,00 %
Τεχνική βοήθεια	6.1	ΕΤΠΑ	5.000.000	5.000.000	10 000 000	50,00 %
	6.2	ΕΚΤ+	4.332.881	4.332.881	8 665 762	50,00 %
		Σύνολο ΕΤΠΑ	599 388 217	599.388.217	1.198.776.434	50,00 %
		Σύνολο ΕΚΤ+	209 109 531	209.109.531	418.219.062	50,00 %
		Γενικό σύνολο	808 497 748	808.497.748	1.616.995.496	50,00 %

Πηγή: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής

A.3.3.2. Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Σχεδίων Πρώτου Επιπέδου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ισχύουν σήμερα τα ΓΠΣ Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου βάσει του Ν. 1337/1983, η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου, ενώ βρίσκεται υπό έγκριση η Αναθεώρηση του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου βάσει του Ν. 2508/97. Η Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου έχει λάβει την έγκριση ΣΜΠΕ και τη θετική γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, και εκκρεμεί η δημοσίευσή της σε ΦΕΚ μετά τον νομοθετικό έλεγχο. Ως εκ τούτου, αυτή θεωρείται ως ο πιο επικαιροποιημένος πολεοδομικός σχεδιασμός για τον Δήμο Ασπροπύργου και αναλύεται στη συνέχεια. Έτσι, δεδομένου ότι η ΖΑΕ εμπίπτει εντός των Δήμων Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου αναλύονται παρακάτω χρήσεις γης και ρυθμίσεις του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023) και του ισχύοντος ΓΠΣ Δ. Χαϊδαρίου.

A.3.3.2.1 Αναθεωρημένο ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023)

Σήμερα ισχύει η αναθεώρηση του ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997. Η αναθεώρηση της μελέτης του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου βασίζεται στην εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2508/97, βάσει της οποίας δύναται η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ για λόγους άλλους πλην της περιβαλλοντικής προστασίας. Κατά συνέπεια, η αναθεώρηση του ΓΠΣ θεωρείται ο πιο πρόσφατος θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός και με βάση αυτόν γίνονται στη συνέχεια οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης στη ΖΑΕ, όπου και αναλύονται εκτενώς.

Η μελέτη του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου αναφέρεται στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου βάσει του ν. 2508/1997, σε αντίθεση με το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τις τροποποιήσεις του που είχαν εγκριθεί βάσει του Ν. 1337/1983 (Εικόνα 16). Ο σχεδιασμός και ο υπολογισμός των αναγκών σε υποδομές έγινε λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο πληθυσμιακό όριο των 48.500 κατοίκων, με προβλεπόμενη πληθυσμιακή εξέλιξη για το έτος 2030. Σε ότι αφορά τους οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται κάποιες περιοχές προς ένταξη ή επέκταση για οικιστική χρήση, οι οποίες αφορούν ήδη δομημένες περιοχές κατοικίας που περιλαμβάνουν ωστόσο σημαντικά αδόμητα τμήματα. Από τις οκτώ υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες (από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του έτους 1989), προτείνεται επέκταση στην Π.Ε. 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων σύμφωνα με το ήδη υφιστάμενο Γ.Π.Σ.), ενώ η νέα Π.Ε. 9: Κυρίλλο προτείνεται προς ένταξη δεδομένου ότι πρόκειται για δομημένη οικιστική περιοχή που βρίσκεται βόρεια της Αττικής Οδού και η οποία λειτουργεί ήδη ως οικιστική συγκέντρωση, καθώς έχει δομηθεί σημαντικός αριθμός κατοικιών, ενώ έχει διανοιχθεί πλήρως εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Στον εξωαστικό χώρο η αναθεώρηση του ΓΠΣ υιοθετεί όλες τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ, με εξαίρεση δύο τροποποιήσεις που γίνονται στην περιοχή με στοιχείο Α: Γεωργία-κτηνοτροφία και αφορούν επέκταση βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου-παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης και καθορισμό της Περιοχής Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) που βρίσκεται νοτίως την Αττικής Οδού και γειτνιάζει με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων (προς πολεοδόμηση) με χρήση γης Χονδρεμπόριο. Σημαντική διαφοροποίηση, σε σχέση με τα προηγούμενα σχέδια, αποτελεί και ο καθορισμός παραγωγικών ζωνών βόρεια της Αττικής Οδού. Συγκεκριμένα προτείνεται ο καθορισμός ζωνών χονδρεμπορίου (ΠΧ1, ΠΧ2) και πολεοδόμηση της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θέση «Ήμερος Τόπος» στο σύνολό της, με χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στην υφιστάμενη περιοχή και χαμηλή μόνο όχληση στην περιοχή επέκτασης.

Οικιστική ανάπτυξη και εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες

Στην περιοχή παραλία Ασπρόπυργου που αφορά ουσιαστικά την ΠΕ 4: Παραλία - Λαιμός – Λουζιτάνια προτείνονται οι χρήσεις γης Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο, Τουρισμός-Αναψυχή, Κοινοφελείς Λειτουργίες και Χονδρεμπόριο, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3, 4, 5, 6 και 9 του από 29-6-2018 Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ο προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης για όλη την ΠΕ 4 παραμένει σε 0,5, που συνεπάγεται Θεωρητική Πυκνότητα 60 κατ/Ha. Λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso, στο τμήμα της ΠΕ που βρίσκεται ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας και ορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, προτείνονται ορισμένες επιπλέον εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών. Συγκεκριμένα εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις: 15.τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις 17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, 20. Αποθήκες χαμηλής όχλησης, 22. Επαγγελματικά Εργαστήρια πλην των φούρνων έως 150 τ.μ., 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, 30. Γωνιές Ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.

Σε τμήμα της ΠΕ4, στην «Παραλία» του Δ Ασπρόπυργου υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 331/Δ/24.4.1987, όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 325/Δ/1989). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα αυτής, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο-λύκειο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια: παιδικός σταθμός-ΚΑΠΗ, Θρησκευτικοί Χώροι-Πολιτιστικές Λειτουργίες, Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο, Στάθμευση). Επιπλέον, βάσει της Πολεοδομικής Μελέτης υπάρχουν δυο Τομείς: α) Τομέας Ι με χρήση Γενικής Κατοικίας με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 και β) Τομέας ΙΙ με χρήσεις μη ιδιαιτέρων οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 81/1980 εκτός από τις χρήσεις βιομηχανία, βιοτεχνία μη οχλούσες που αναφέρονται στο εδάφιο Ζ. Χρήσεις που προϋφίστανται της Πολεοδομικής Μελέτης και πλέον απαγορεύονται από αυτή, εφόσον αφορούν μονάδες που η παραγωγική τους διαδικασία είναι υψηλής όχλησης, προκειμένου να παραμείνουν, επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην Περιοχή Νεόκτιστα που ισοδυναμεί με την ΠΕ 6 προτείνονται οι χρήσεις γης Αμιγής Κατοικία, Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο και Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 2, 3, 4 και 7 του από 29-6-2018 Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ο προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης παραμένει σε 0,4 για όλη την ΠΕ 6, που συνεπάγεται Θεωρητική Πυκνότητα 57 κατ/Ha. Λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso και με τις γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΑΔΜΗΕ, στο νοτιοδυτικό τμήμα της ΠΕ 6 ορίζονται οι χρήσεις Αμιγής Κατοικία και Ελεύθεροι Χώροι -

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Αστικό Πράσινο. Αντίστοιχα στο βορειοανατολικό τμήμα της ΠΕ 6 ορίζονται οι χρήσεις Γενική Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο. Στο τμήμα αυτό υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 181/Δ/2003, και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα ΟΤ 24-26-89-90 και στα ΟΤ 354 βάσει του ΦΕΚ 469/Δ/2004), η οποία ορίζει ως γενική χρήση την Αμιγή Κατοικία. Εν ολίγοις, η αναθεώρηση του ΓΠΣ εμπλουτίζει τις χρήσεις γης στο τμήμα αυτό, του αρχικού οικισμού. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια-ΚΑΠΗ, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση).

Κοντά στην ΠΕ6 υπάρχει η Ζώνη Δ: κατοικία – αθλητικά, όπως αυτή ορίζεται από τη ΖΟΕ Ασπροπύργου. Σε αυτήν επιτρέπονται: κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και εγκαταστάσεις.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

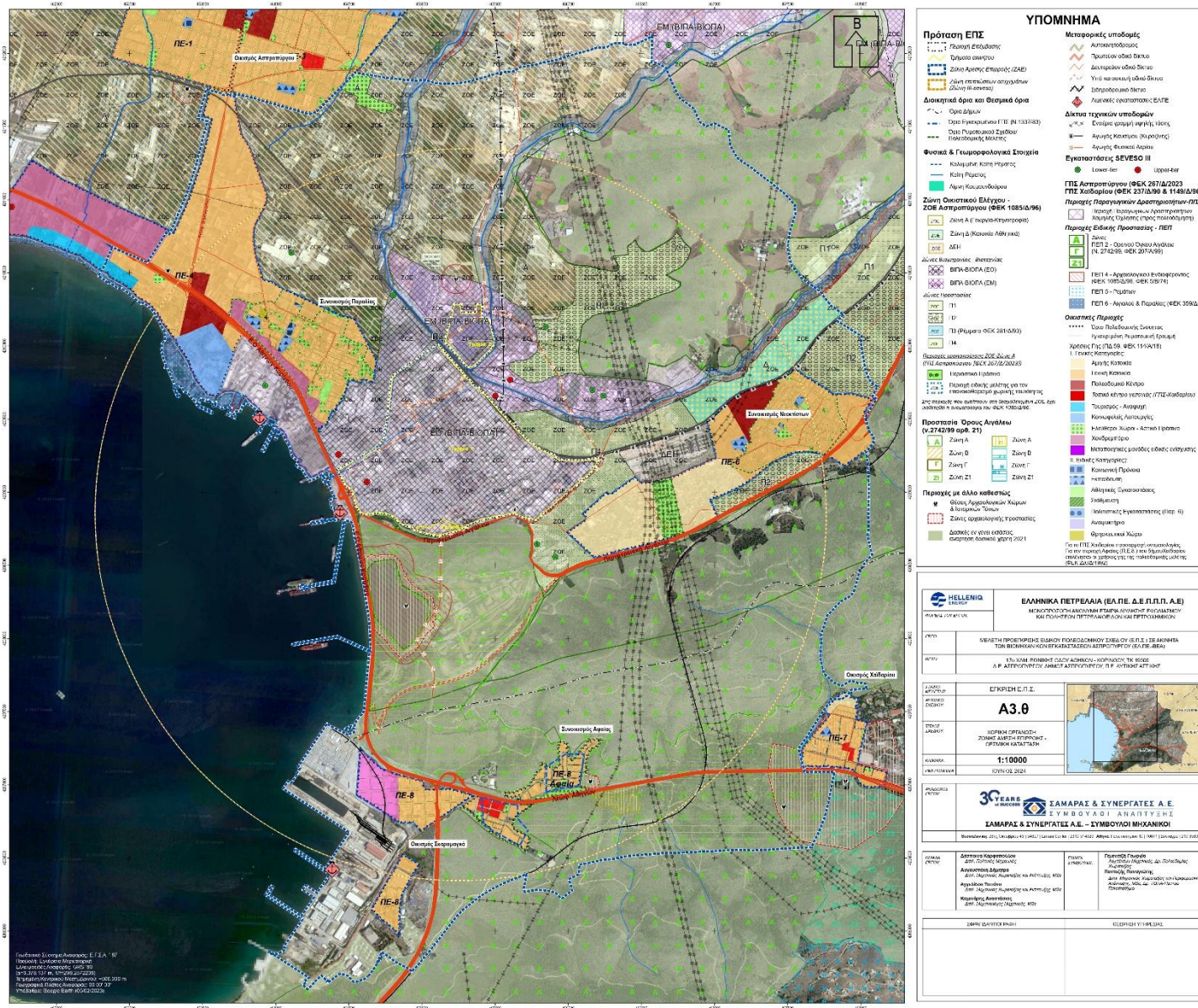
Στην ΖΑΕ υφίσταται το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου, όπως αυτό έχει οριστεί από τη ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Αυτό περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Στο σύνολο της έκτασής του υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη που χωρίζει την περιοχή σε τρεις τομείς (I, II και III).

Βάσει της ΖΟΕ υφίστανται και η Περιοχή ΑΔΜΗΕ ανατολικά της περιοχής επέμβασης και σε γειτνίαση με τα Νεόκτιστα. Η έκταση ανήκει στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην παραπάνω περιοχή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.95 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης παραγωγικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά χαμηλής όχλησης, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 8 του π. δ. 59/2018 στις θέσεις «Χάλυψ» και «Ασπροκάτ». Πρόκειται για δύο περιοχές σε άμεση γειτνίαση με τα Διυλιστήρια στο νότιο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, με συνολική έκταση περίπου 35,25 Ηα. Η μία περιοχή εκ των δύο αφορά στην έκταση (περίπου 30,35 Ηα) της περιοχής «Χάλυψ» νοτίως της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου και ανατολικά της ΠΕ 4. Η άλλη περιοχή αφορά σε πολύ μικρή έκταση (περίπου 4,90 Ηα), βορείως του ρέματος Τζαρβαδέλλα, στη θέση «Ασπροκάτ», όπου δεν υπάρχει χαρακτηρισμός από τη θεσμοθετημένη ΖΟΕ ή άλλο υπερκείμενο σχεδιασμό. Η ζώνη αυτή κρίνεται απαραίτητο να πολεοδομηθεί για χρήσεις χαμηλής όχλησης (Εικόνα 17).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 17. Οριοθέτηση της ΖΑΕ και απεικόνιση των θεσμοθετημένων χρήσεων γης βάσει της αναθέωσης του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου, της ΖΟΕ Ασπροπύργου και του ΓΠΣ Δ. Χαϊδαρίου (Χάρτης Α3.θ)



Γεωργική γη

Κυρίαρχη χρήση στη ΖΑΕ αποτελεί η περιοχή της ΖΟΕ Ασπροπύργου με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργική γη και επιτρέπονται: γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, κατοικία. Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με την διαδικασία της § 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/ 5387/ 24.10.19990 (Β'678): εγκαταστάσεις ΑΔΜΗΕ , ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας, εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Περιοχές Προστασίας βάσει ΖΟΕ Ασπροπύργου

Περιοχή Π1 – Διαφύλαξη γεωργικής γης: Στην περιοχή αυτή, που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της ΖΑΕ μεταξύ της ΠΕ 6 και του ρέματος Τζαρδαβέλλας επιτρέπονται: αναψυκτήρια - καφενεία – εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Περιοχή Π2 – Προστασία γεωργικής γης: Στις περιοχές αυτές, που βρίσκονται βόρεια του ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων και βόρεια και ανατολικά της ΠΕ 6, επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις και ειδικότερα: γεωργικές αποθήκες, αντλιοστάσια.

Περιοχή Π3 – Προστασία Ρεμάτων: Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 281). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν υψηλό και χαμηλό πράσινο.

Περιοχή Π4 – Προστασία από οχλούσες χρήσεις. Στην περιοχή αυτή, που βρίσκεται ανατολικά των διυλιστηρίων, επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής. Επιβάλλεται, επίσης, η δημιουργία υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (Ν. 2742/99)

Στα νότια όρια του Δήμου Ασπροπύργου και της ΖΑΕ βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, βάσει του άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/1999). Το Όρος Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχει θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με παλαιότερη ΥΑ του Υφυπουργού Προεδρίας με αριθμό 25683/27-3-1969 (ΦΕΚ 236/Β/1969). Εντός των καθοριζόμενων ορίων προσδιορίστηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3), ενώ καθορίζονται κατά ζώνη και ειδικές χρήσεις γης. Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και έχουν αναλυτικά ως εξής:

Ζώνη Α: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής). Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφίστανται στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.

Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1): Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών

Προστασία περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος

Προστασία Περιοχής Λίμνης Κουμουνδούρου: Ανατολικά της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται η λίμνη Κουμουνδούρου που προστατεύεται ως Ιστορικός Τόπος, με τη με αριθμό 41/1/74 Απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 5/Β/1974), με ζώνη προστασίας 50μ. Προτείνεται η απόλυτη προστασία του μοναδικού αυτού τόπου, με την θέσπιση ζωνών προστασίας 100 μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης, όπου θα επιβάλλεται η περιορισμένη - ελεγχόμενη ανθρώπινη παρουσία, με στόχο και την προστασία της σημαντικής орνιθοπανίδας. Στη ζώνη επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Εντός της ζώνης απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών

Περιοχή προστασίας Αγίου Ιωάννη (στοιχείο 6 κατά την ΖΟΕ):. Ορίζεται ζώνη ακτίνας 100μ. γύρω από το μνημείο. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Το μεγαλύτερο τμήμα του Ποικίλου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως δημόσια δασική, αναδασωτέα από το 1936. Υπάρχουν ακόμα μικρότερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτές με άλλες προγενέστερες αποφάσεις και οι οποίες επίσης προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι με την απόφαση 108424/1934 του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/Β/1934), ολόκληρη η περιοχή στο Ποικίλο και στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλας, ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του πρώην ΣΠΑΠ και πιο νότια ανατολικά του δρόμου μεταξύ διυλιστηρίων και λόφου Γκίκα, μαζί με ένα μεγάλο τμήμα γύρω από το λεκανοπέδιο, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα για λόγους προστασίας του δασικού χώρου. Σήμερα όμως το πεδινό τμήμα της περιοχής που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου έχει πλέον δομηθεί.

Υφίστανται περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «Δασικές εν γένει Εκτάσεις» του Ν.998/1979, συνεπώς εμπίπτουν στην δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται άδεια από την αρμόδια δασική αρχή.

A.3.3.3.2 Ορεινός Όγκος Πάρνηθας

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνονται και τμήματα των ζωνών του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως αυτές έχουν καθοριστεί με το από 19.07.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ΄/24.07.2007). Στις περιοχές που προστατεύονται από το εν λόγω Διάταγμα προστασίας ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις αυτού.

A.3.3.3.3 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996)

Στο τμήμα της ΖΑΕ που εμπίπτει εντός του Δ. Χαϊδαρίου ισχύουν οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ (ΦΕΚ 237/Δ/1990, όπως αναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 372/Δ/1992 και όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1149/Δ/1996) για την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών (Εικόνα 18).

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 35883/1811 ΥΑ (ΦΕΚ 237/Δ/1990) με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 47.000 κατοίκων και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία 15 Π.Ε. οι οποίες συγκροτούν 4 συνοικίες και μιας ζώνης άλλων χρήσεων πλην κατοικίας. Περιλαμβάνει προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Οι σημαντικότερες αφορούν τον καθορισμό ζωνών προστασίας στη Μονή Δαφνίου και στην Αφαία στο χώρο του ιερού της Αφροδίτης, τη δημιουργία Υπερτοπικού πόλου αναψυχής στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω (Ποικίλλο) μετά από συνολική μελέτη, τη δημιουργία Γενικού Νοσοκομείου στο χώρο του Στρατοπέδου στην πλευρά μεταξύ Χαϊδαρίου -Περιστερίου, την αναδάσωση του Ποικίλλου Όρους. Το αρχικό ΓΠΣ αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 50652/1576 ΥΑ (ΦΕΚ 372/Δ/1992) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 89675 ΥΑ (ΦΕΚ 1149/Δ/1996). Η τροποποίηση αφορούσε την ΠΕ 7 και την ένταξη εντός αυτής πυκνοδομημένης περιοχής καθώς και τον προσδιορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας αλλά και τον καθορισμό χώρου εκπαίδευσης.

Ειδικότερα εντός των ορίων της ΖΑΕ εμπίπτει ο οικισμός του Σκαρामαγκά και οι αντίστοιχες λιμενικές υποδομές. Το ανατολικό τμήμα του οικισμού αντιστοιχεί στην ΠΕ 8 (Αφαία): με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και εκτιμώμενη θεωρητική πυκνότητα 50. Σε αυτήν υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 220/Δ/1992, όπως αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 70/Δ/1994) που ορίζει χρήση Γενικής Αμιγούς Κατοικίας, ενώ σε ορισμένους οικοδομήσιμους χώρους της ορίζεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου βάσει του άρθρου 4 του από 23.2.1987 Π.Δ. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης χωροθετούνται κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πλατεία, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση). Στο δυτικό τμήμα του οικισμού ισχύει το ΦΕΚ 99/Α/1934 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου του συνοικισμού Σκαραμαγκά»

Βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ, το τμήμα που βρίσκεται ανατολικά της ΠΕ 8 έχει χρήση βιοτεχνία. Για τις υφιστάμενες μονάδες προτείνεται είτε η επιβολή ειδικών μέτρων αντιρρύπανσης είτε η μετεγκατάσταση.

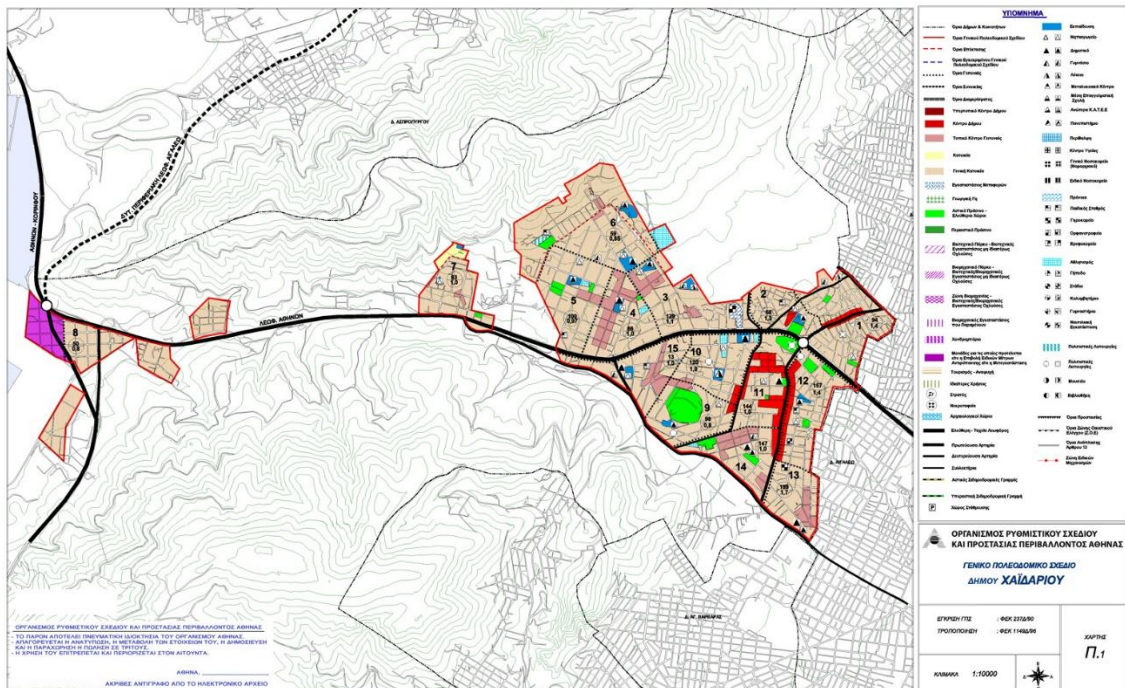
Στο υπόλοιπο τμήμα της ΖΑΕ εντός του Δ. Χαϊδαρίου ισχύουν οι ρυθμίσεις της Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Αιγάλεω βάσει του Ν. 2742/99. Οι ζώνες προστασίας του όρους Αιγάλεω εντός του Δ. Χαϊδαρίου είναι οι ίδιες με αυτές εντός του Δ. Ασπρόπυργου και συγκεκριμένα είναι οι εξής:

Ζώνη Α: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφίστανται στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.

Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1): Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Εικόνα 18. ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996)



Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών

A.3.3.3.4 Ορεινός Όγκος Αιγάλεω

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω αλλά και στα ανατολικά του Δήμου Ασπροπύργου εμπίπτουν τμήματα των ζωνών προστασίας του Ποικίλου Όρους (Αιγάλεω), όπως έχουν καθοριστεί και ισχύουν με το άρθρο 21 του ν.2742/1999 (Εικόνα 19).

Ειδικότερα, εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής εμπίπτουν τμήματα της Ζώνης Α, η οποία καθορίστηκε ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής), τμήμα της ζώνης ρυθμίσεων Ζ1 (πράσινο) που αποτελεί περιοχή περαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεων χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας,

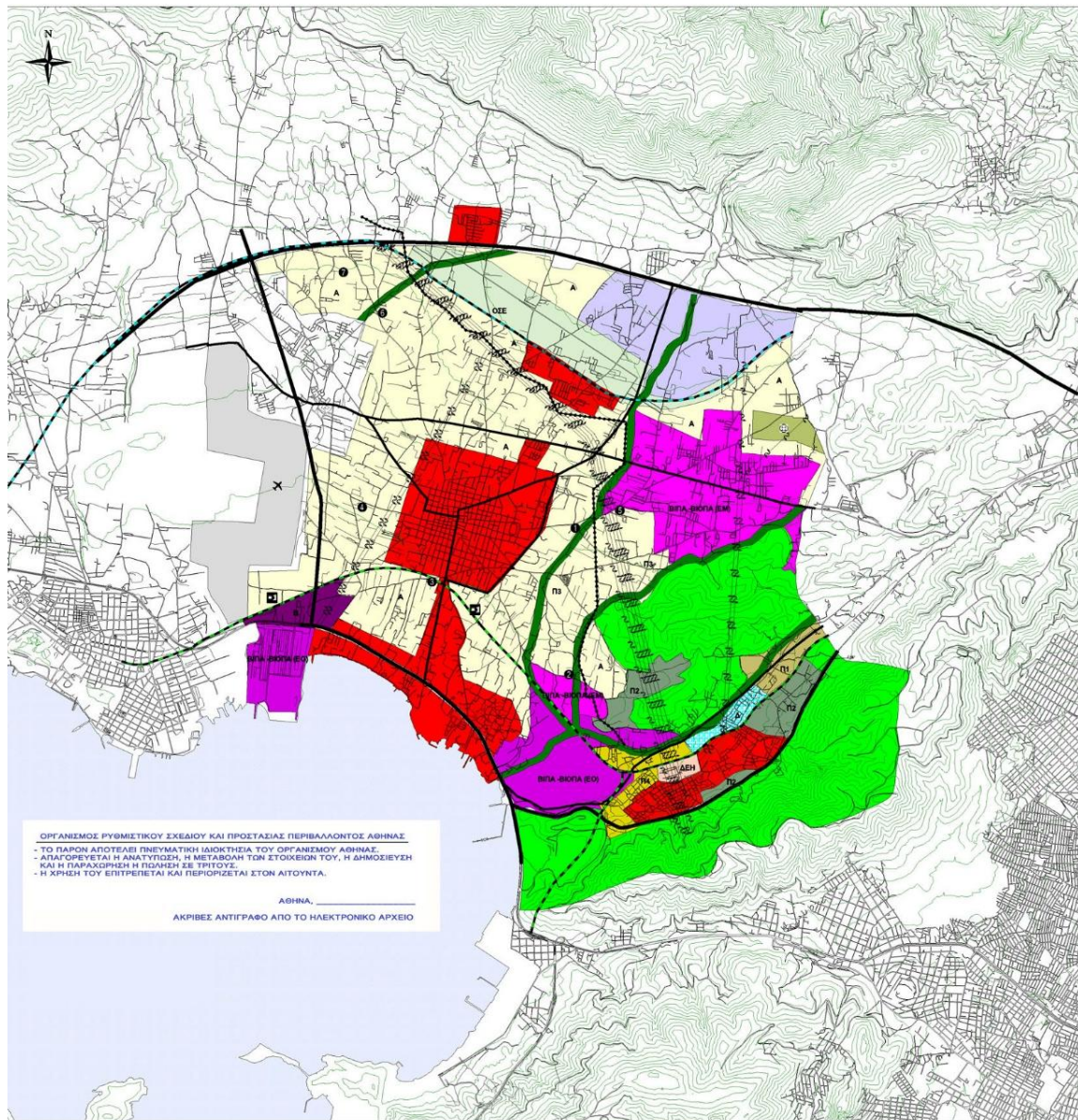
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής)». Οι προτεινόμενες περιοχές της ΖΟΕ παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα 16 και εμποπτικά στην Εικόνα 20).

Πίνακας 16. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου (Αττικής)

Κωδικός	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργία - Κτηνοτροφία	• γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max. Ύψος 4m) • κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max. Ύψος 5m) • θερμοκήπια • αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια • κατοικία (max. 200m², max. Ύψος 7,5m) • εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	• εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m) • πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 11m) ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπονται επίσης: • κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	• κατοικία • αθλητικές εγκαταστάσεις • θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	• αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	• γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max. Ύψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max. Ύψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΑΔΜΗΕ	ΑΔΜΗΕ	Εγκαταστάσεις ΑΔΜΗΕ , σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 20 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπρόπυργου



ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

1:25000

ΦΕΚ 1085/96

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π1	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ	Π2	ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΖΩΝΗ Α (Γεωργία - Κτηνοτροφία)	Π3	ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)	Π4	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΥΚΟΥ ΛΙΓΓΑΛΕΩ (Ν. 2742/99)	ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ Β - Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΟΣΕ	ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ Γ (Χονδρεμπόριο)	ΔΕΗ	Δ.Ε.Η. Γραμμές Μεταφοράς 150KV - 400KV
ΖΩΝΗ Δ (Κατοικία - Αθλητικά)		ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
		ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΣΕ
		ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ

Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

A.3.3.3.6 Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στην Περιοχή Επέμβασης

Η περιοχή επέμβασης (ακίνητα της ΕΛΠΕ Α.Ε.) βρίσκονται εντός της Περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπρόπυργου, όπως αυτή έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμ. Γ 66548/26-08-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπρόπυργου της ΖΟΕ Ασπρόπυργου περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Συγκεκριμένα η περιοχή επέμβασης εντάσσεται εντός των Τομέων Ι (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) και ΙΙ (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων του Δ. Ασπρόπυργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1701/16-1-2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 7052/684/03/23-07-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 837/Δ/2003).

Οι ισχύουσες ρυθμίσεις δεν μεταβάλλονται από το αναθεωρημένο ΓΠΣ Δήμου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023)- βλ. απόσπασμα του χάρτη πρότασης (Εικόνα 21).

Βάσει της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του Δ. Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έχουν καθοριστεί τρεις Τομείς (I, II, III). Στην περιοχή του Τομέα I (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών υψηλής και μέσης όχλησης. Επίσης επιτρέπονται: κτίρια αποθήκευσης, κτίρια, γήπεδα στάθμευσης. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα II (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα II, επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

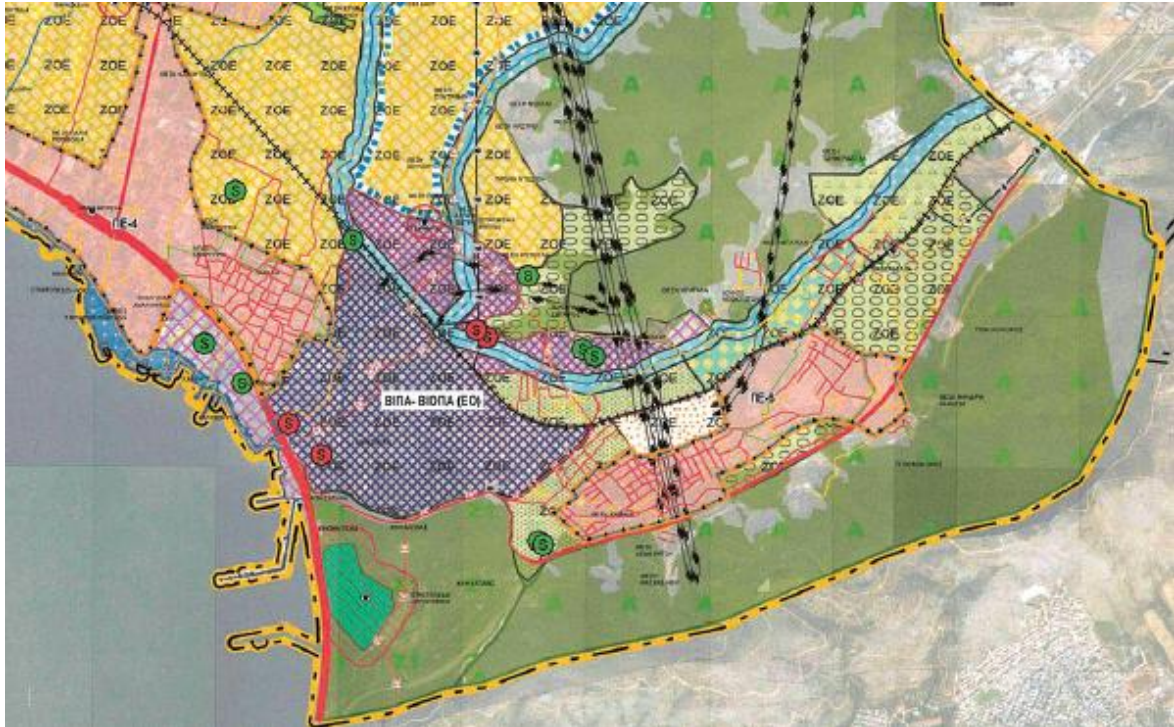
-κτίρια αποθήκευσης κτίρια, γήπεδα στάθμευσης πρατήρια βενζίνης και υγραερίου εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Στους χώρους των παραπάνω δραστηριοτήτων για την εξυπηρέτηση του προσωπικού τους επιτρέπονται: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, χώρος παροχής Α' βοηθειών, αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στους παραπάνω τομείς I και II επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των μονάδων και η συνέχιση της λειτουργίας τους υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) 2965/2001 (Δ' 270), ο οποίος σήμερα έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από τον Ν. 3325/2005 (Α' 168).

Ακόμη, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η εγκατάσταση Επαγγελματικών Εργαστηρίων Χαμηλής Όχλησης.

Εικόνα 21. Απόσπασμα του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/7.4.2023). Εγκαταστάσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ, νότια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας Ι και ΕΜ, βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας ΙΙ)



Με την με αριθ. 7052/684/03/03 (ΦΕΚ Δ 837/7-8-03): Έγκριση Σημειακών Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου, περιοχής Βιομηχανικών Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (Περιοχή «Ελληνικά Διυλιστήρια»), καθώς και των όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης αυτού έγιναν τροποποιήσεις στο ΟΤ 16 (το οποίο δεν βρίσκεται εντός της περιοχής επέμβασης) αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης. Επίσης, τροποποιήθηκε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλο το εγκεκριμένο σχέδιο (Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) σε 11,00 μ. (από 9,0μ.)

Ο προβλεπόμενος Σ.Δ. ορίζεται σε 1,2 και στους τρεις Τομείς και ο Σ.Κ. σε 60% για τους Τομείς Ι και ΙΙ, και 70% για το Τομέα ΙΙΙ.

Επισημαίνεται πως ο Ν.3325/2005 ορίζει στο Β' μέρος ειδικές διατάξεις για τη 'Βιώσιμη Ανάπτυξη Αττικής' θέτοντας ουσιαστικά περιορισμούς στην αδειοδότηση νέων βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών μέσης και

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) υψηλής όχλησης, καθώς και στον εκσυγχρονισμό ή επέκταση τους. Εντούτοις, με το **άρθρο 27 'Εξαιρέσεις'**:

«Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή:

.....

5. Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διυλιστήρια.

6. Για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας».

Βάσει της διάταξης αυτής επιτρέπεται η αδειοδότηση μονάδων σχετικών με τη δραστηριότητα της διύλισης, είτε πρόκειται για ίδρυση νέων μονάδων είτε για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων.

A.3.3.3.7 Τυχόν Χωρικές Δεσμεύσεις

Η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει εντός του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών και **δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών βάσει του Ν.3937/2011 ή βάσει άλλης νομοθετικής ρύθμισης ή διεθνούς συνθήκης**. Εντός αυτής δεν εντοπίζονται Δάση, Δασικές ή Αναδασωτέες Εκτάσεις, ούτε περιοχές προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Στη ΖΑΕ υπάρχουν δεσμεύσεις πολιτιστικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (Λίμνη Κουμουندούρου, Αγ. Ιωάννης), αλλά και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (π.χ. όρος Αιγάλεω /Ποικίλο Όρος) όπως αναλύθηκαν στο κεφ. Α.3.3.3.2 και Α.3.3.3.4.

A.3.4 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

A.3.4.1 Μεταφορικές υποδομές

Οδικό Δίκτυο

Αναφορικά με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, οι σημαντικότεροι οδικοί άξονες βάσει του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου είναι:

- Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι: Αττική Οδός (Ελευσίνα – Σταυρός – Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών), Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω, Νέος αυτοκινητόδρομος από κόμβο Αγ. Λουκά Αττικής Οδού προς Θήβα/Υλίκη, Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου (ΝΕΟΑΚ).
- Πρωτεύουσες αρτηρίες: Παράκαμψη Διυλιστηρίων, Αγ. Γεωργίου, Μεγαρίδος, Περιφερειακή Οδός οικισμού, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', σύνδεση ΝΕΟΑΚ (περιοχή

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Βαμβακιάς) με Λ. Ειρήνης (NATO) κατά μήκος των ανατολικών ορίων του Πολεμικού Αερολιμένα Ελευσίνας με νέα χάραξη.

Από τους παραπάνω οδικούς άξονες πλησίον της περιοχής μελέτης και εντός της ΖΑΕ διέρχονται η Δυτική Περιφερειακή Αιγιάλεω και η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Η παλαιά σιδηροδρομική γραμμή Πειραιώς – Αθηνών – Πελοποννήσου (Π.Α.Π.) του ΟΣΕ διέρχεται στην περιοχή του Ασπροπύργου, νοτίως του οικισμού και πλησίον των ΒΕΑ. Η γραμμή είναι σήμερα ανενεργή και χρησιμοποιείται μόνο το τμήμα της από τα Άνω Λιόσια μέχρι τα Διυλιστήρια Ασπροπύργου για μεταφορές πετρελαιοειδών από τις ΒΕΑ. Ωστόσο, προβλέπεται επανεργοποίησή της -βάσει του Νόμου 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α΄/1-8-2014- για επιβατικές συγκοινωνίες (με λειτουργία κοντινού προαστιακού σιδηροδρόμου) από Αθήνα προς Ελευσίνα και Μέγαρα, μέσω Άνω Λιοσίων, με επιβατικούς σταθμούς στον παλαιό ΣΣ Ασπροπύργου, στα Νεόκτιστα και στα Διυλιστήρια Ασπροπύργου. Πλησίον των ΒΕΑ διέρχεται και η εμπορευματική σιδηροδρομική γραμμή Θριάσιου Πεδίου – Νέου Ικονίου. Βορείως του Ασπροπύργου διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή υψηλής ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αχαρνών – Κιάτου.

Λιμενικές υποδομές

Στο Δήμο Ασπροπύργου υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, οι οποίες αποτελούν κατά βάση την υποδομή ελλιμενισμού για τα διυλιστήρια (ΒΕΑ) και τις λοιπές βιομηχανικές μονάδες που βρίσκονται στο νοτιοανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, και οι οποίες χρήζουν βελτιώσεων και συντήρησης κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας.

Ωστόσο από χωροταξικής και αναπτυξιακής άποψης σημαντικοί είναι οι εμπορευματικοί λιμένες της ευρύτερης περιοχής, Ελευσίνας και Κερατσινίου-Ικονίου (Πειραιώς). Στο πλαίσιο της δημιουργίας του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας του Θριάσιου πεδίου, προγραμματίζεται η εμπορική σύνδεση του σιδηροδρόμου και με τους δύο λιμένες, με τις απαραίτητες παρεμβάσεις και βελτιώσεις των υφιστάμενων υποδομών ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες των εμπορευματικών διαμεταφορών.

A.3.4.2 Περιβαλλοντικές υποδομές

Αστικά απόβλητα στις ΒΕΑ

Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) από τους χώρους των γραφείων και τις χρήσεις του προσωπικού, συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και διατίθενται

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) περιοδικά σε εγκεκριμένους χώρους/εγκαταστάσεις κατάλληλης διαχείρισης μέσω αδειοδοτημένου αρμόδιου φορέα. Συγκεκριμένα:

- Τα σύμμεικτα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε γκρι κάδους και απομακρύνονται με κοινά απορριμματοφόρα του Δήμου Ασπροπύργου.
- Τα βιοαποικοδομήσιμα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε καφέ κάδους και απομακρύνονται με απορριμματοφόρα οργανικών αποβλήτων του Δήμου Ασπροπύργου.
- Τα ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα – συμπεριλαμβανομένων των συσκευασιών διαφόρων υλικών) συγκεντρώνονται κατά το δυνατό με διαλογή στην πηγή, σε χωριστά δηλαδή ρεύματα σε αντίστοιχους κάδους (κίτρινους, μπλε, κόκκινους), και τα υπόλοιπα ανάμεικτα σε άλλους κάδους, και όλα απομακρύνονται με κατάλληλα φορτηγά αδειοδοτημένου συνεργάτη προς Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) του ίδιου συνεργάτη.

Για τα απόβλητα που απαιτείται από το νόμο εναλλακτική διαχείριση, γίνεται διακριτή συγκέντρωση, και στη συνέχεια απομάκρυνσή τους με αδειοδοτημένους φορείς, συμβεβλημένους με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα, συγκεντρώνονται και παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση:

- απόβλητα ηλεκτρικών στηλών (μπαταρίες) & συσσωρευτών (ΑΗΣΣ),
- απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), και
- απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Βιομηχανικά στερεά απόβλητα

Τα βιομηχανικά στερεά απόβλητα, επικίνδυνα και μη, τα οποία προκύπτουν από τη λειτουργία του διυλιστηρίου των ΒΕΑ, υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Οπωσδήποτε, λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην γίνεται ανάμιξη επικίνδυνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Επιπροσθέτως, πραγματοποιείται κατά το δυνατό ξεχωριστή συλλογή και συσκευασία ανά είδος αποβλήτου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαχείρισης κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, τελικώς, διάθεση.

Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κ.λπ.) και απομακρύνονται από φορέα με άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

Ειδικά για τον λεπτόκοκκο χρησιμοποιημένο καταλύτη της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης (μη επικίνδυνο απόβλητο), η συλλογή, φορτοεκφόρτωση και διακίνησή του

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) πραγματοποιείται σε κλειστό σύστημα με προσωρινή αποθήκευση σε κλειστό σιλό. Από το σιλό αποθήκευσής του οδηγείται σε τακτά διαστήματα με κατάλληλο φορτηγό κλειστού τύπου σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς ανάκτηση.

Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κ.λπ.) και αποθηκεύονται προσωρινά σε προβλεπόμενο χώρο. Συγκεκριμένα, για την προσωρινή αποθήκευση των επικίνδυνων απόβλητων, υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου, ήτοι κλειστή αποθήκη με σκέπαστρο στο βορειοανατολικό άκρο του γηπέδου του διυλιστηρίου, εντός περιφραγμένου οικοπέδου. Η εν λόγω αποθήκη είναι μεταλλική, ανοικτή περιμετρικά, με επικάλυψη μεταλλικών panels στην οροφή και περιμετρικούς τοίχους από σκυρόδεμα ύψους 1,5 m. Το ύψος της αποθήκης είναι 5,50 m στο χαμηλό σημείο του στεγάστρου και η κλίση της οροφής 15%. Η οροφή είναι δίκλινη κατά τη μεγάλη διάσταση. Το δάπεδο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα βιομηχανικού τύπου. Το κτίριο της αποθήκης χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ένα επιφάνειας περίπου 200 m² και το άλλο επιφάνειας 800 m², με ενδιάμεσο πυράντοχο τοίχο. Διαθέτει Η/Μ εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με εγκατάσταση περιμετρικού δικτύου και πυροσβεστικούς κρουούς καθώς και περιμετρικό φωτισμό και εσωτερικό φωτισμό στην οροφή. Ακολουθώς, τα επικίνδυνα απόβλητα απομακρύνονται από φορέα/εργολάβο, ο οποίος διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

A.3.4.3 Ενεργειακές υποδομές

- Το ανατολικό τμήμα της ΖΑΕ διατρέχουν γραμμές Υψηλής Τάσης Ηλεκτρισμού της ΑΔΜΗΕ 400 kV και 150 kV.
- Από τις ΒΕΑ ξεκινούν 25 αγωγοί διαφόρων τύπων καυσίμων που καταλήγουν σε διάφορους αποδέκτες (όπως αγωγοί διασύνδεσης με τις ΒΕΕ, αγωγοί προς εμπορικές εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, π.χ. ΕΚΟ, REVOIL, Melco-Aegean, αγωγός της ΕΑΚΑΑ που καταλήγει στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών, αγωγοί προς στρατιωτικές εγκαταστάσεις).
- Εντός των ΒΕΑ διέρχεται υπέργειος αγωγός φυσικού αερίου (ΦΕΚ 621/Β/98) που τροφοδοτεί το διυλιστήριο. Υπάρχει και ανενεργός παλινός αγωγός με κατεύθυνση από ΒΑ-ΝΔ εντός των ΒΕΑ. Ένας τρίτος αγωγός φυσικού αερίου διέρχεται νοτιοανατολικά των ΒΕΑ στο όριο του και οδεύει προς Σκαραμαγκά χωρίς να τροφοδοτεί τις ΒΕΑ.
- Εντός των ΒΕΑ, υπάρχει ένας κεντρικός υποσταθμός του ΑΔΜΗΕ για τις ανάγκες του διυλιστηρίου.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Άλλοι δύο υποσταθμοί λειτουργούν στο Δήμο (ο ένας βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο στα όρια των Δήμων Ασπροπύργου και Ελευσίνας -εντός ορίων Δήμου Ελευσίνας- και ο άλλος στην περιοχή Χάλυψ).

A.3.4.4 Τηλεπικοινωνίες - ψηφιακές υποδομές

Οι ΒΕΑ εξυπηρετούνται από το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο του Δήμου και έχουν εγκατεστημένο δίκτυο οπτικών ινών.

A.4. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

ΟΙ ΒΕΑ έχουν εγκεκριμένη Διαδικασία Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων Ασπρόπυργου ήδη από το 2008, ενώ η τελευταία αναθεώρηση (4^η σε σειρά) έγινε στις 20.5.2020. Αρμόδια είναι η Διεύθυνση Υγιεινής, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος ΒΕΑ. Στο Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων περιλαμβάνονται οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν κατά την εκδήλωση ενός έκτακτου περιστατικού και προσδιορίζονται τα καθήκοντα των υπεύθυνων.

Στις έκτακτες καταστάσεις του σχεδίου περιλαμβάνονται:

- Φωτιά δεξαμενών πλωτής ή σταθερής οροφής
- Φωτιά δεξαμενής υγραερίου
- Φωτιά στις μονάδες
- Φωτιά στις προβλήτες και αποβάθρες
- Φωτιά στο σταθμό φόρτωσης βυτιοφόρων
- Φωτιά στους ελαιοδιαχωριστές
- Φωτιά σε αντλιοστάσια διακίνησης προϊόντων
- Φωτιά σε ηλεκτρικούς υποσταθμούς – κτίρια – αποθήκες – χημείο
- Τρισδιάστατη φωτιά
- Διαφυγή μάζας αερίων (χωρίς φωτιά)
- Σχέδιο έκτακτης ανάγκης διαρροής φυσικού αερίου
- Άλλες έκτακτες καταστάσεις
- Δολιοφθόρα
- Σεισμός
- Ακραία Καιρικά Φαινόμενα

Τα περιστατικά κατανέμονται σε κατηγορίες ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητάς τους (κατηγορία 0, κατηγορία 1: απλά περιστατικά, κατηγορία 2: σοβαρά περιστατικά, κατηγορία 3: περιστατικά μέγιστης σοβαρότητας που εγκυμονούν κίνδυνο καταστροφικής εξέλιξης). Όταν προκύψει περιστατικό κατηγορίας III με αναμενόμενες μεγάλες καταστροφικές συνέπειες και η εκτίμηση του υπεύθυνου καταστολής είναι ότι μπορεί να ξεφύγει από τα όρια της επιχείρησης, τότε ενεργοποιείται το Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ).

Πολλά από τα παραπάνω περιστατικά που αφορούν ουσιαστικά τεχνολογικά ατυχήματα μπορεί να προκληθούν και σε περιπτώσεις φυσικών φαινομένων (π.χ. σεισμοί, κατολισθήσεις και ακραία καιρικά φαινόμενα) αλλά και σε άλλες καταστάσεις (π.χ. πολιτικές αναταραχές, σαμποτάζ, ομηρίας εντός της εγκατάστασης).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ειδικά σε περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων εφαρμόζεται η Κοινή Διαδικασία Αντιμετώπισης Ακραίων καιρικών φαινομένων: Τ3. Α011 (αναρτημένη στο intranet: Διαδικασίες Ομίλου / Διαδικασίες Νότου / Κοινές Διαδικασίες Διύλιστηρίων Νότου).

Στην παρούσα διαδικασία γίνεται συνοπτική αναφορά του Σχεδίου Εκκένωσης (Το ολοκληρωμένο Σχέδιο περιγράφεται σε ανεξάρτητη διαδικασία των ΒΕΑ).

Α.4.1. Διαδικασία Εκκένωσης Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου

Όσον αφορά τα τμήματα 1 & 3 της Περιοχής Παρέμβασης του ΕΠΣ (εγκαταστάσεις διυλιστηρίου ΒΕΑ), σε πολλά από τα περιστατικά εφαρμόζεται το Σχέδιο Γενικής Εκκένωσης ενώ συχνά απαιτούνται επιπλέον ενέργειες που καλύπτονται υπηρεσιακά από τα εσωτερικά σχέδια της φύλαξης. Σε περίπτωση εντολής για «Απόσυρση δυνάμεων Καταστολής» όλες οι δυνάμεις εγκαταλείπουν την προσπάθεια και οδεύουν στα δυο κτίρια ελέγχου των Μονάδων Διύλισης και Μονάδων Μετατροπής.

Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει κίνδυνος εκτεταμένης εξάπλωσης στο συνολικό χώρο του Διυλιστηρίου και οι κίνδυνοι είναι τοπικού χαρακτήρα τότε εφαρμόζεται σχέδιο μερικής εκκένωσης. Ανάλογα με την εκτίμηση για την σοβαρότητα του περιστατικού, την θέση εκδήλωσης, τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες κ.λπ., αποφασίζεται η εκκένωση συγκεκριμένων κτιρίων ή περιοχών της εγκατάστασης. Το προσωπικό απομακρύνεται μέσω των προκαθορισμένων οδών προς την επιλεγείσα Πύλη Εξόδου (Εικόνα 22).

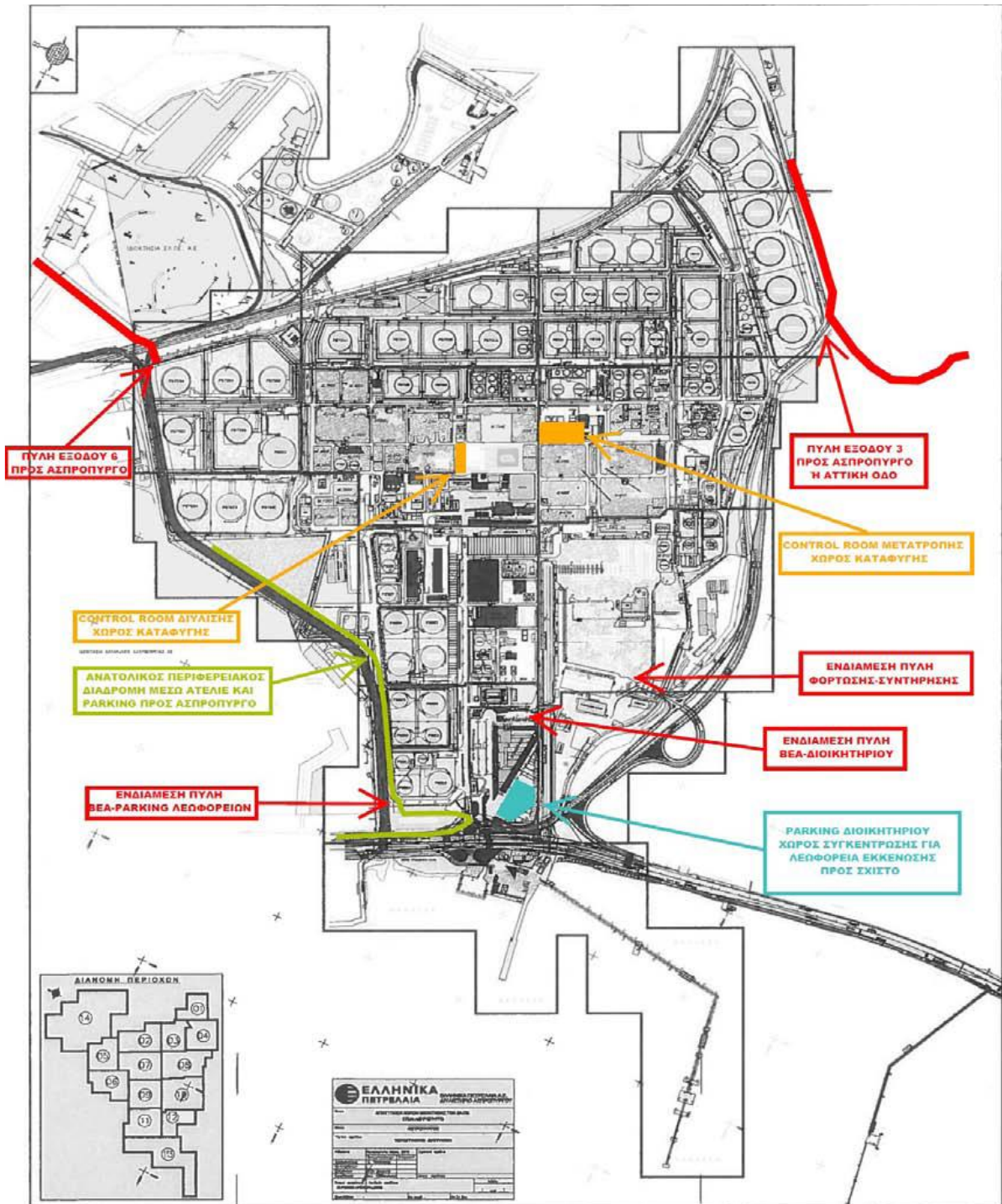
Εφόσον ληφθεί απόφαση εκκένωσης και αξιολογηθεί ο διαθέσιμος χρόνος και τα διαθέσιμα μέσα (οχήματα/οδηγοί) για την εκκένωση, αποφασίζεται με την ακόλουθη σειρά προτεραιότητας: α) εκκένωση με τη χρήση λεωφορείων/ρυμουλκών, β) χρήση καταφυγίων - κτιρίων και γ) εκκένωση με ιδία μέσα/πεζή. Τα οχήματα μεταφέρουν το προσωπικό σε ασφαλή καταφύγια.

Στην περίπτωση εκκένωσης του διυλιστηρίου, την **κύρια έξοδο εκκένωσης** αποτελεί η **Κεντρική Πύλη** των ΒΕΑ που βρίσκεται στο νότιο τμήμα της εγκατάστασης. Επίσης, συμπληρωματικές θύρες εξόδου αποτελούν:

- οι θύρες έκτακτης διαφυγής Νο.3 και Νο.6 (*Πύλες Εξόδου Νο.3 & Νο.6*)
- η πύλη που συνδέει το σταθμό φόρτωσης με το κτίριο συντήρησης (*Ενδιάμεση Πύλη φόρτωσης-συντήρησης*)
- η πύλη που συνδέει το διυλιστήριο με το διοικητήριο (*Ενδιάμεση Πύλη Διοικητηρίου* έναντι της μονάδας βιολογικού καθαρισμού U-5500)
- η πύλη που συνδέει το διυλιστήριο με το χώρο στάθμευσης των λεωφορείων (*Ενδιάμεση Πύλη Πάρκινγκ Λεωφορείων* έναντι της P-8814).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 22. Σημεία συγκέντρωσης του προσωπικού. Καταφύγια – Κτίρια & σημεία αφετηρίας των λεωφορείων, καθώς και διαδρομές



Πηγή: Διαδικασία Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων Ασπρόπυργου, 2020, Παράρτημα Ε

Η διαφυγή γίνεται αναλόγως της περιοχής και της θέσης που έχει το προσωπικό στο πεδίο (εκτός κτιρίων) ή εντός των εγκαταστάσεων. Επιλέγονται είτε η καταφυγή στους χώρους καταφυγής είτε η συγκέντρωση στους προδιαγεγραμμένους χώρους και στη συνέχεια η γίνεται η απομάκρυνση εκτός ΒΕΑ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Χώροι καταφυγής αποτελούν το Control Room (Θάλαμος Ελέγχου) των Μονάδων Διύλισης και το Control Room των Μονάδων Μετατροπής, στα οποία γίνεται μετάβαση εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διαφυγής ή μέχρι να γίνει η εκκένωση.

Χώροι συγκέντρωσης αποτελούν ο χώρος στάθμευσης όπισθεν του κτιρίου του διοικητηρίου και η στάση των λεωφορείων. Από εκεί μετακινείται πεζή προς την κεντρική πύλη ΒΕΑ μέσω της νέας πύλης που επικοινωνεί με το διοικητήριο όπου πραγματοποιείται η απομάκρυνση με λεωφορεία σε ασφαλές σημείο ή ελλείψει αυτών πεζή. Εναλλακτικά της κεντρικής πύλης ΒΕΑ (και εφόσον δεν επαρκεί η διαθέσιμη συνολική χωρητικότητα των λεωφορείων) όσοι δεν επιβιβαστούν θα πρέπει μέσω της πεζογέφυρας να μεταβούν στην στάση του λεωφορείου στην απέναντι πλευρά της Εθνικής Οδού (ρεύμα προς Σκαραμαγκά-Αθήνα) και να αναμένουν την επιστροφή των λεωφορείων.

Το περιφερειακό δίκτυο εντός ΒΕΑ χρησιμοποιείται για τη μετάβαση στις *Πύλες Εξόδου* (θύρες έκτακτης διαφυγής No.3 και No.6). Οι συγκεκριμένες θύρες εξυπηρετούν τα δύο άκρα του άνω τμήματος του διυλιστηρίου και παρέχουν τη δυνατότητα διέλευσης οχήματος προς Αττική Οδό ή Ασπρόπυργο (No.3) και Ασπρόπυργο (No.6) αντίστοιχα. Μια άλλη όδευση διαφυγής αφορά την απομάκρυνση από τη *Ενδιάμεση Πύλη Πάρκινγκ Λεωφορείων* που οδηγεί στο parking λεωφορείων όπου χρησιμοποιώντας τον ανατολικό περιφερειακό δρόμο γίνεται η απομάκρυνση άμεσα εκτός ΒΕΑ με κατεύθυνση τον Ασπρόπυργο.

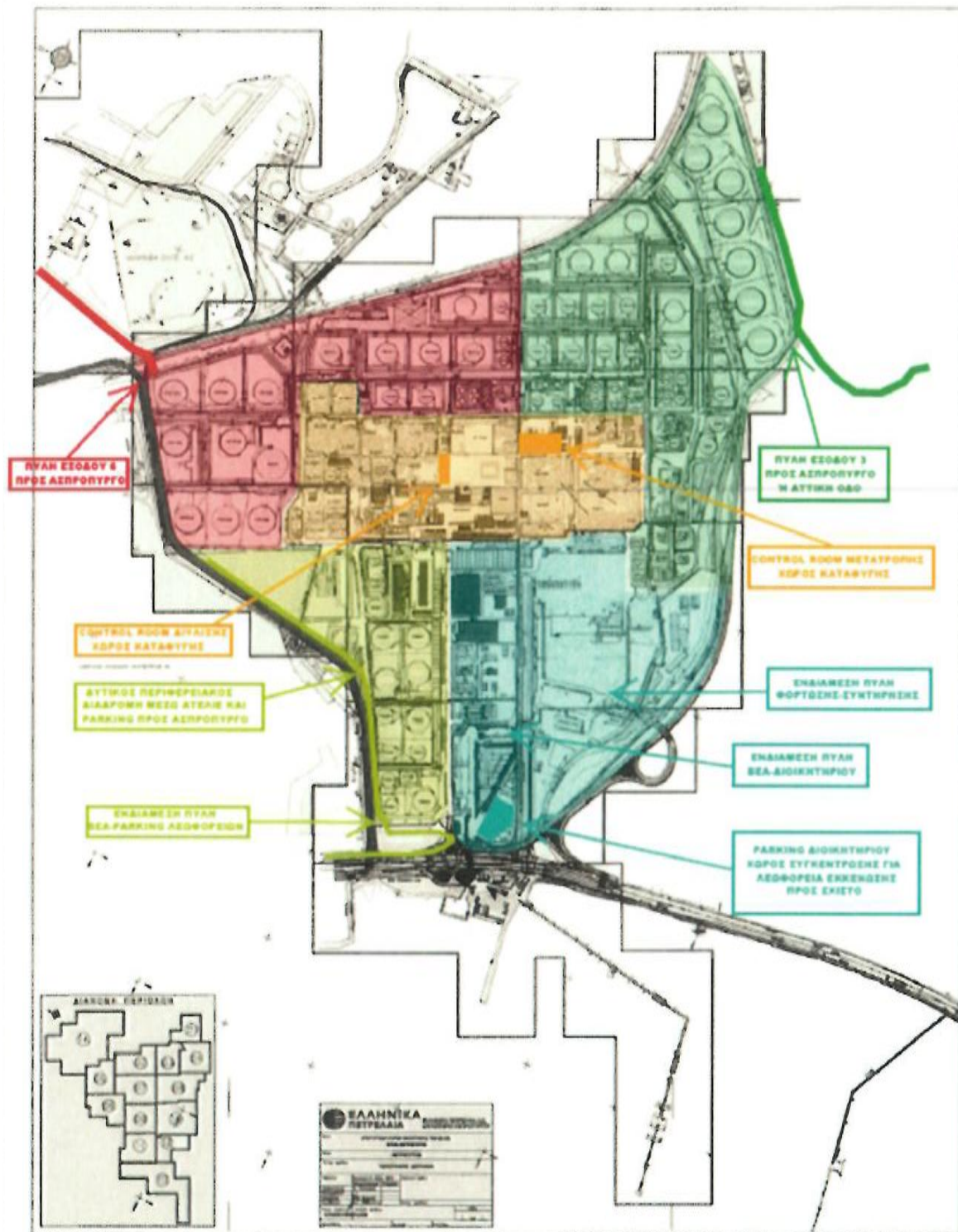
Όσον αφορά το λιμένα, παρόλο που δεν εντάσσεται στην περιοχή μελέτης, αξίζει να σημειωθεί πως τα πλοία απομακρύνονται από τους προβλήτες σε ασφαλή απόσταση και το προσωπικό επιβιβάζεται στα ρυμουλκά που απομακρύνονται σε απόσταση τουλάχιστον 1.500μ. από την ακτή.

Ασφαλείς περιοχές εκκένωσης αντιμετωπίζονται εκείνες οι οποίες η δόση θερμικής ακτινοβολίας δεν έχει καμία επίπτωση στον άνθρωπο) είναι ο υπαίθριος χώρος πλησίον της γέφυρας Ασπρόπυργου, στην παραλία Ασπρόπυργου έναντι του στρατοπέδου ΣΕΕΜΑΝ (2^η ΜΑΛ-ΣΧΑΛ) (η μετάβαση γίνεται μέσω Εθνικής Οδού/ρεύμα προς Ελευσίνα) και ο υπαίθριος χώρος -πλησίον των ξενοδοχείων- στην περιοχή της γέφυρας του Σχιστού (η μετάβαση γίνεται μέσω Εθνικής Οδού/ρεύμα προς Σκαραμαγκά - Αθήνα). Η μετάβαση προς την γέφυρα Σχιστού μπορεί να γίνει και πεζή μέσω των πεζοδρομίων της Εθνικής Οδού.

Αναφορικά με το Τμήμα 2 της Περιοχής Παρέμβασης του ΕΠΣ δεν υπάρχει σχέδιο εκκένωσης δεδομένου ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχέδιο εκκένωσης καθώς δεν υπάρχουν εργαζόμενοι/ανθρώπινο δυναμικό.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 23. Πύλες εξόδου διαφυγής, ενδιάμεσες πύλες και σημεία συγκέντρωσης του προσωπικού



Πηγή: Διαδικασία Εκκένωσης Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου, 2015, Παράρτημα Γ

A.5. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης

A.5.1. Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού / προγραμματισμού

Στον Πίνακα 17 που ακολουθεί καταγράφονται με συνοπτικό τρόπο κατευθύνσεις που απορρέουν από τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό αλλά και το αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, από όπου τεκμηριώνεται ότι το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι συμβατό και εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις αυτές (βλ. και ενότητα A.9.3).

Πίνακας 17. Συνοπτική καταγραφή και συμβατότητα κατευθύνσεων υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης [ΓΠΧΣΑΑ]
- Ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως πόλης-πύλης και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ε.Ε. - Ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου σε εθνικό επίπεδο η και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου.
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Βιομηχανίας
- Πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχών της βιομηχανίας - Σχεδιασμός χρήσεων γης και σημαντικός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων. - Κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις. - Στη Δυτική Αττική, προωθείται η στήριξη του δευτερογενούς τομέα και η πλαισίωση του με άλλες δραστηριότητες, καθώς η περιοχή του Θριασίου Πεδίου αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας - Στις κλαδικές προτεραιότητες εντάσσεται η ανάγκη στήριξης κλάδων και τύπων βιομηχανίας του συμπλέγματος 1 (στις οποίες ανήκουν οι ΒΕΑ) αλλά και ότι «Η ειδίκευση της Περιφερειακής Ενότητας στον κλάδο 23 (διυλιστήρια) λειτουργεί πολλαπλασιαστικά και για τον κλάδο 24 (χημικά προϊόντα), συσχέτιση που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη».
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ
Εντός του Δήμου δεν έχουν χαρακτηριστεί ως ενεργειακά αποδοτικά, περιοχές ή σημεία. Ο Δ. Ασπρόπυργου δεν έχει καταταχθεί στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.).
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες
Δε γίνεται ειδική αναφορά στο Δ. Ασπρόπυργου.
Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (Ν. 4269/2014)
- Διατήρηση και ενίσχυση του βιομηχανικού χαρακτήρα της Αττικής - Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας – Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου) χαρακτηρίζεται ως Πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας (παράγραφος 3.2.α), με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα - Ο Δήμος Ασπρόπυργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου. - Στους άξονες Προτεραιότητας που αφορούν το Δ. Ασπρόπυργου εντάσσεται η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου
Αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023)
Ενισχύεται ο χαρακτήρας του Δήμου ως κέντρο βιομηχανίας και εφοδιαστικής καθώς το ΓΠΣ προτείνει νέες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας: Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπρόπυργου - Εντός

της ΖΟΕ Ασπρόπυργου, βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπρόπυργου και ανατολικά του προτεινόμενου διαδημοτικού κοιμητηρίου, Περιοχές Χονδρεμπορίου: ΠΧ 1 - Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Ανατολική πλευρά, ΠΧ 2 - Βόρεια της Αττικής Οδού, στην δυτική πλευρά 4 και ΠΧ 3 (εντός της ΖΟΕ Ασπρόπυργου) - νότια της Αττικής Οδού, ανατολικά της Ζώνης Γ – Χονδρεμπορίου (όπως ορίζεται στη ΖΟΕ) σε άμεση γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο. • Διατηρείται η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ) και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ) όπως έχουν καθοριστεί στη ΖΟΕ Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996) Διυλιστηρίων • Στο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 4 που γειτνιάζει με την Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ-ΕΟ) (ή αλλιώς ΒΙ.ΠΕ.) Διυλιστηρίων να εξαιρεθούν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων που σχετίζονται με συνάθροιση κοινού για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, με κριτήριο τον βαθμό επικινδυνότητας της εγγύτητας της περιοχής με βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III. • Λιμενικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των διυλιστηρίων και λοιπών βιομηχανικών μονάδων στο νότιο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, με λήψη αυξημένων μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και ασφάλειας • Με στόχο την προστασία της λίμνης, επιβάλλεται: Ο συνεχής έλεγχος και η λήψη πρόσθετων αντιρρυπαντικών μέτρων και μέτρων προστασίας για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό της ρύπανσης από τα Διυλιστήρια των ΕΛΠΕ και των άλλων εγκαταστάσεων αποθήκευσης και επεξεργασίας υγρών καυσίμων που βρίσκονται γύρω από τη λίμνη. • Για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες αποκλείεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III ή και άλλη εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης στο παράκτιο μέτωπο, παρά τη Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών ενώ είναι δυνατή η λειτουργία και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.
ΖΟΕ Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996):
• Η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπρόπυργου της ΖΟΕ Ασπρόπυργου περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Συγκεκριμένα η περιοχή επέμβασης εντάσσεται εντός των Τομέων Ι (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) και ΙΙ (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων του Δ. Ασπρόπυργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1701/16-1-2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 7052/684/03/23-07-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 837/Δ/2003).

Συνοπτικά, το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και η ανάπτυξη που προωθείται μέσω αυτού είναι συμβατή με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό όσον αφορά τις χρήσεις γης.

Επιπλέον, σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΓΠΣ, αλλά και σε όλα τα προϋφιστάμενα ρυθμιστικά σχέδια (ΖΟΕ, ΓΠΣ 1337/83,) η **περιοχή επέμβασης** αποτελεί το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίου Δ. Ασπρόπυργου, στο οποίο επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων.

Αναφορικά με τους όρους δόμησης ο υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός δεν έχει κατευθύνσεις για το πλαίσιο της δόμησης. Διαφοροποίηση υπάρχει μόνο στο ΕΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία με αναφορά στην α) πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας και β) στην κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις. Προκειμένου για την προώθηση του

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) υποδοχέα ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ διυλιστηρίων σε συνδυασμό με την ανάγκη μετασχηματισμού είναι δυνατός ο καθορισμός του ύψους κατά παρέκκλιση στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων μηχανολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων.

A.5.2. Σύγκριση μεταξύ χρήσεων γης θεσμοθετημένων από πρώτο και δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, μεταξύ τους και με τις πραγματικές χρήσεις

Η περιοχή επέμβαση (ακίνητα της ΕΛΠΕ Α.Ε.) βρίσκονται εντός της Περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου, όπως αυτή έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμ. Γ 66548/26-08-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 1085/Δ/1996) και με το αναθεωρημένο ΓΠΣ Δήμου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023). Η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπρόπυργου της ΖΟΕ Ασπρόπυργου περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Συγκεκριμένα η περιοχή επέμβασης εντάσσεται εντός των Τομέων Ι (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) και ΙΙ (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων του Δ. Ασπρόπυργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1701/16-1-2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 7052/684/03/23-07-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 837/Δ/2003). Αναλυτικά οι χρήσεις γης στο δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού καταγράφονται στο κεφάλαιο Α.3.3.3.6. Συνολικά οι ισχύουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις δεν μεταβάλλονται από το αναθεωρημένο ΓΠΣ Δήμου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023).

Στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια της Νέας Εθνικής Οδός Αθηνών – Κορίνθου και νότια του σιδηροδρομικού δικτύου (ακίνητα 1 και 3, Τομέας Ι), έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν οι μονάδες παραγωγικών διεργασιών (μηχανολογικές εγκαταστάσεις ποικίλων τύπων εξοπλισμός διεργασίας, όπως γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ..ά, αλλά και πυρσοί και καμινάδες) καθώς και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης των καυσίμων (δεξαμενές). Πρόκειται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης (βλ. ΜΠΕ). Υπάρχουν ακόμη κτίρια διοίκησης, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης και λοιπές συνοδές/βοηθητικές χρήσεις. Στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια του σιδηροδρομικού δικτύου (ακίνητο 2, Τομέας ΙΙ), λειτουργούν εγκαταστάσεις Φ/Β, το δίκτυο φυσικού αερίου – τροφοδοσίας του διυλιστηρίου και ο σταθμός περιβαλλοντικών μετρήσεων του διυλιστηρίου.

Συνολικά οι πραγματικές χρήσεις γης εντός την Περιοχής Επέμβασης είναι απολύτως συμβατές με τις θεσμοθετημένες, λαμβάνοντας υπόψη και τις οριζόντιες διατάξεις για την εγκατάσταση των ΑΠΕ αλλά και τη δραστηριότητα της διύλισης (Ν. 3325/2005, αρ. 27).

A.5.3. Σύνθεση κατευθύνσεων και επιλογών από στρατηγικά σχέδια (π.χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ κ.λπ.) και το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου

Δεν υπάρχουν σχέδια στρατηγικού ή επιχειρησιακού χαρακτήρα για το Δήμο για την τρέχουσα χρονική περίοδο (μετά το 2020).

Ωστόσο, αξίζει να αναφερθεί ότι έχει ήδη ξεκινήσει το έργο της αναβάθμισης της υφιστάμενης ΣΓ Προαστιακού Σιδηρόδρομου Δυτικής Αττικής που σήμερα είναι ανενεργή. Αυτή θα ξεκινάει από τα Άνω Λιόσια, θα διασχίζει τον Ασπρόπυργο και την Ελευσίνα και θα τερματίζει στα Μέγαρα έχοντας επτά νέους σταθμούς. Η ολοκλήρωσή του αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2026. Θα εξυπηρετεί τις κατοικημένες περιοχές (μεταξύ των οποίων ο οικισμός Ασπρόπυργου) και τις εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) και Ελευσίνας (ΒΕΕ), τα Ναυπηγεία Ελευσίνας ενώ θα διευκολύνει, ευρύτερα, τη μετάβαση των εργαζομένων στον μεγάλο αριθμό εταιρειών διανομής, αποθήκευσης και διακίνησης προϊόντων που έχουν την έδρα τους δυτικά της Αθήνας. Το έργο θα εκτελεστεί στον υφιστάμενο κλάδο γραμμής και αφορά την αναβάθμιση της υπάρχουσας Σιδηροδρομικής Γραμμής Προαστιακού Σιδηροδρόμου Δυτικής Αττικής με την κατασκευή μονής γραμμής σε όλο το μήκος (36χλμ.). Ειδικότερα το τμήμα Λιόσια - ΕΛΠΕ Ασπρόπυργου, η γραμμή έχει μελετηθεί προκειμένου να υπάρχει μελλοντικά η δυνατότητα διπλασιασμού με αξονική απόσταση 3,80 μ., χωρίς ο σχεδιασμός αυτός να θίγει την εν λειτουργία μονή Σιδηροδρομική Γραμμή. Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται και η μελέτη αποκατάστασης των κάθετων οδικών διελεύσεων που θίγονται από την αναβάθμιση της υφιστάμενης Σιδηροδρομικής Γραμμής. Επιπρόσθετα, θα εξυπηρετεί το φορτίο μεταφοράς των εμπορευμάτων για τις εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ στον Ασπρόπυργο και την Ελευσίνα.

A.5.4. Σύνθεση στόχων του ΕΠΣ και συσχέτιση με τα τμήματα A.5.1 και A.5.3

Το ΕΠΣ αποσκοπεί στην πολεοδομική πλαισίωση του μελλοντικού προγραμματισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και του απαιτούμενου εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, το ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης - και συγκεκριμένα την καθ' ύψος παρέκκλιση - με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ στη συγκεκριμένη θέση.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Η συνέχιση της λειτουργίας των ΒΕΑ στη σημερινή θέση είναι αδιαπραγμάτευτη όπως προκύπτει -όχι μόνο από την διαμορφωθείσα κατάσταση- αλλά και από: α) τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (βλ. Πίνακα 19, και ειδικά τη μνεία στην «ανάγκη στήριξης κλάδων και τύπων βιομηχανίας του συμπλέγματος 1 (στις οποίες ανήκουν οι ΒΕΑ)», και β) την υπό εξέλιξη αναβάθμιση του Προαστιακού Σιδηρόδρομου Δυτικής Αττικής, ο οποίος θα εξυπηρετεί και τις ΒΕΑ και το φορτίο μεταφοράς των εμπορευμάτων με διακριτή στάση σε αυτές.

Επιπλέον, συνολικά η ανάπτυξη που προωθείται μέσω του ΕΠΣ είναι συμβατή με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τον ρόλο του Δ. Ασπρόπυργου στη δυτική Αττική, καθώς και με τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές για την ενέργεια που αφορούν στην Πράσινη Μετάβαση και σχετίζεται με την μετάβαση σε νέες μορφές ενέργειας που συνδέονται άμεσα με την απεξάρτηση από τα συμβατικά καύσιμα, την ανάπτυξη νέων, πιο καθαρών μορφών ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης με άξονα το στρατηγικό **σχέδιο «Όραμα 2025»**, προωθείται ο εκσυγχρονισμός και η εξέλιξη της παραδοσιακής δραστηριότητας υγρών καυσίμων και η ανάπτυξη στους τομείς της νέας ενέργειας. Παράλληλα η μείωση των εκπομπών των αερίων ρύπων θα προέλθει από τη βελτίωση και τις επενδύσεις στη βιομηχανική παραγωγή και την ηλεκτρική ενέργεια και το 20% από την ανάπτυξη των ΑΠΕ. Μεγάλο ρόλο θα παίξει επίσης η ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, η παραγωγή βιοκαυσίμων και η ανακύκλωση πλαστικών. Επίσης είναι σε εξέλιξη οι σχεδιασμοί για την ανάπτυξη τεχνολογιών δέσμευσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και παραγωγής μπλε και πράσινου υδρογόνου. Έτσι, προγραμματίζονται έργα συνεχούς ενεργειακής αναβάθμισης των μονάδων παραγωγής/συμπαραγωγής και συνεχούς εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ακόμα και με αντικατάσταση τους με νέες εγκαταστάσεις.

A.5.5. Αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την υπόλοιπη Δημοτική Ενότητα ή με όμορες Δημοτικές Ενότητες

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της ΔΕ (ή Δήμου) Ασπρόπυργου ενώ η ΖΑΕ εκτείνεται κατά ένα μικρό μέρος αυτής και στον όμορο Δ. Αιγάλεω. Οι αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης μέσα στην πόλη και το τμήμα του Δ. Αιγάλεω αφορούν πρωτίστως τη σχέση τους με τους γειτονικούς οικισμούς και το φυσικό περιβάλλον, αλλά και τη σχέση της με το οδικό δίκτυο, τις λιμενικές υποδομές και τις λοιπές παραγωγικές δραστηριότητες (κυρίως βιομηχανία, εφοδιαστική και γεωργική γη).

Όσον αφορά τους οικισμούς, αυτοί που επηρεάζονται περισσότερο από τη λειτουργία των ΒΕΑ είναι ο οικισμός Νεόκτιστα (ΠΕ6), ο οποίος σχεδόν γειτνιάζει με το ανατολικό

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) όριο των ΒΕΑ και ο οικισμός Παραλίας-Λαιμού (ΠΕ4), ο οποίος εφάπτεται με τμήμα της δυτικής πλευράς του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ), αλλά το όριο των ΒΕΑ. Σημειώνεται πως και οι δύο οικισμοί είναι χαμηλής πυκνότητας (στην ΠΕ 4 η μέση πυκνότητα ορίζεται σε 60 και ο μέσος Σ.Δ. σε 0,5, ενώ στην Π.Ε. 6 η μέση πυκνότητα ορίζεται σε 57 και ο μέσος Σ.Δ. σε 0,4). Ωστόσο σύμφωνα με τη Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ θα πρέπει να επιδιωχθεί η μείωση της πληθυσμιακής πυκνότητας των περιοχών κατοικίας, να επιτρέπονται χώροι συνάθροισης κοινού περιορισμένης πυκνότητας πληθυσμού και όσα δημόσια κτίρια δεν συντελούν σε αύξηση της πληθυσμιακής πυκνότητας. Επιπλέον, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. Δ. Ασπρόπυργου (Παράρτημα Β, αρ.3., παρ. 8) στο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 4 που γειτνιάζει στην ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων να εξαιρεθούν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων που σχετίζονται με συνάθροιση κοινού για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, με κριτήριο τον βαθμό επικινδυνότητας της εγγύτητας της περιοχής με βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III.

Ο οικισμός Σκαρμαγκά αν και βρίσκεται εντός της ΖΑΕ δεν επηρεάζεται στον ίδιο βαθμό από τις ΒΕΑ γιατί διαχωρίζεται από το φυσικό «παραπέτασμα» του όρους Αιγάλεω και έτσι δεν εκτίθεται με τον ίδιο τρόπο στις επιπτώσεις των ΒΕΑ, ούτε υπάρχει οπτική σύνδεση. Εξάλλου δεν εξετάζεται από τη μελέτη ασφαλείας ΒΕΑ, γεγονός που πιστοποιεί ότι δεν υπάρχει εκτίμηση κινδύνου λόγω των εγκαταστάσεων SEVESO.

Η περιοχή επέμβασης περιβάλλεται ή βρίσκεται σε εγγύτητα με τους φυσικούς πόρους, ήτοι την εναπομένουσα γεωργική γη που την περιβάλλει από βορρά, τον Κόλπο Ελευσίνας, τα ρέματα Αγίου Γεωργίου, Μαύρης ώρας και Διυλιστηρίων, το Ποικίλο όρος (ορεινός όγκος Αιγάλεω) και τις εναπομείνουσες περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με προεξέχουσα την λίμνη Κουμουνδούρου, όπως αυτές έχουν οριστεί από το αναθεωρημένο ΓΠΣ και τη ΖΟΕ. Ωστόσο, δεδομένου ότι η λειτουργία των ΒΕΑ τηρεί τις προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες η οποία αλληλεπίδραση με το φυσικό περιβάλλον τόσο της ΖΑΕ όσο και συνολικά του Δήμου είναι αποδεκτή. Όσον αφορά τα ρέματα που εκβάλλουν στην περιοχή των ΕΛΠΕ αυτά είναι οριοθετημένα με έργα διευθέτησης (βλ. Εικόνα 23) και άρα έχει ληφθεί μέριμνα για την αντιπλημμυρική προστασία των ΒΕΑ.

Οι μεταφορικές υποδομές βρίσκονται επίσης σε αλληλεπίδραση με τις ΒΕΑ. Η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου (ΝΕΟΑΚ) αποτελεί κύριο οδικό άξονα εισόδου στο Δήμο, που δίνει άμεση πρόσβαση στον οικισμό του Ασπρόπυργου. Διέρχεται νοτιοανατολικά των ΒΕΑ σχεδόν σε γειτνίαση με την περίφραξη των εγκαταστάσεων του και στη συνέχεια διασχίζει το παραλιακό μέτωπο. Συναντιέται με τη Δυτική Περιφερειακή

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Αιγάλεω εκεί που γειτνιάζουν οι ΒΕΑ με τα Νεόκτιστα. Η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου, διαχωρίζει τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης και τις μονάδες διεργασιών από τις λιμενικές εγκαταστάσεις διακίνησης προϊόντων του. Έτσι, το οδικό δίκτυο εισόδου στην πόλη επιβαρύνεται από τις ροές μετακίνησης των φορτηγών διακίνησης των προϊόντων των ΒΕΑ. Οι λιμενικές εγκαταστάσεις των ΒΕΑ περιλαμβάνονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας (υπό την ευθύνη του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας), όπως προκύπτει από τις διατάξεις των ΦΕΚ 144/Α/1974, Νομοθετικό διάταγμα 377, άρθρο 2 (Όρια Περιοχής Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας) και ΦΕΚ 1447/Β/2001, Απόφαση 3413.13/02/01 (Προσδιορισμός Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα). Επίσης εντός της ΖΑΕ εμπίπτουν τα ναυπηγεία Σκαρामαγκά Αττικής– σήμερα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. υπό Ειδική Διαχείριση (Ν. 4308/2014, άρθρα 68 και επόμενα)- που βρίσκονται στο Δ. Αιγάλεω και αποτελούν το μεγαλύτερο ναυπηγείο της Ελλάδας. Επίσης την περιοχή επέμβασης διασχίζει το ανενεργό σήμερα σιδηροδρομικό δίκτυο του προαστιακού σιδηρόδρομου Δυτικής Αττικής, το οποίο προγραμματίζεται να εξυπηρετεί τόσο τις ΒΕΑ όσο και τον οικισμό Ασπρόπυργου. Στο άμεσο μέλλον οι ΒΕΑ θα εξυπηρετούνται από αυτό τη σιδηροδρομική γραμμή. Η ύπαρξη του πολυτροπικού δικτύου μεταφορών (οδικό, λιμένας, σιδηρόδρομος) καταδεικνύει την αλληλεξάρτηση του με τις ΒΕΑ και την κομβική θέση που έχουν οι ΒΕΑ στο χωρικό και μεταφορικό σύστημα όχι μόνο του Δήμου αλλά και της Δυτικής Αττικής.

Τέλος σε γειτνίαση με τις ΒΕΑ και το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ) στο οποίο εντάσσονται υπάρχουν αξιολογες συγκεντρώσεις παραγωγικών μονάδων βιομηχανίας. Νότια της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου υπάρχει περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης προς πολεοδόμηση, εντός της οποίας υπάρχουν 2 βιομηχανικές μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO χαμηλής βαθμίδας, αν και η μία από αυτές είναι ανενεργή. Βόρεια του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ) υπάρχει ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ) περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης προς πολεοδόμηση εντός του οποίου υπάρχουν αρκετές βιομηχανικές μονάδες και κάποιες εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO υψηλής βαθμίδας. Σε όμορο -από τα νοτιοδυτικά- γεωτεμάχιο των ΒΕΑ εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ λειτουργεί επίσης μονάδα SEVESO. Συνολικά, στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν και άλλες μονάδες SEVESO

A.5.6. Εισροές από παράλληλα εκπονούμενες μελέτες και αξιολόγηση των στοιχείων

A.5.6.1. Οριοθέτηση υδατορεμάτων

Σύμφωνα με την Αριθμ. οικ. 903/2017 (ΦΕΚ 4672/Δ/29.12.2017) "Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η υπό μελέτη δραστηριότητα ανήκει όρια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626) που αποτελεί και τη μόνη ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ EL06).

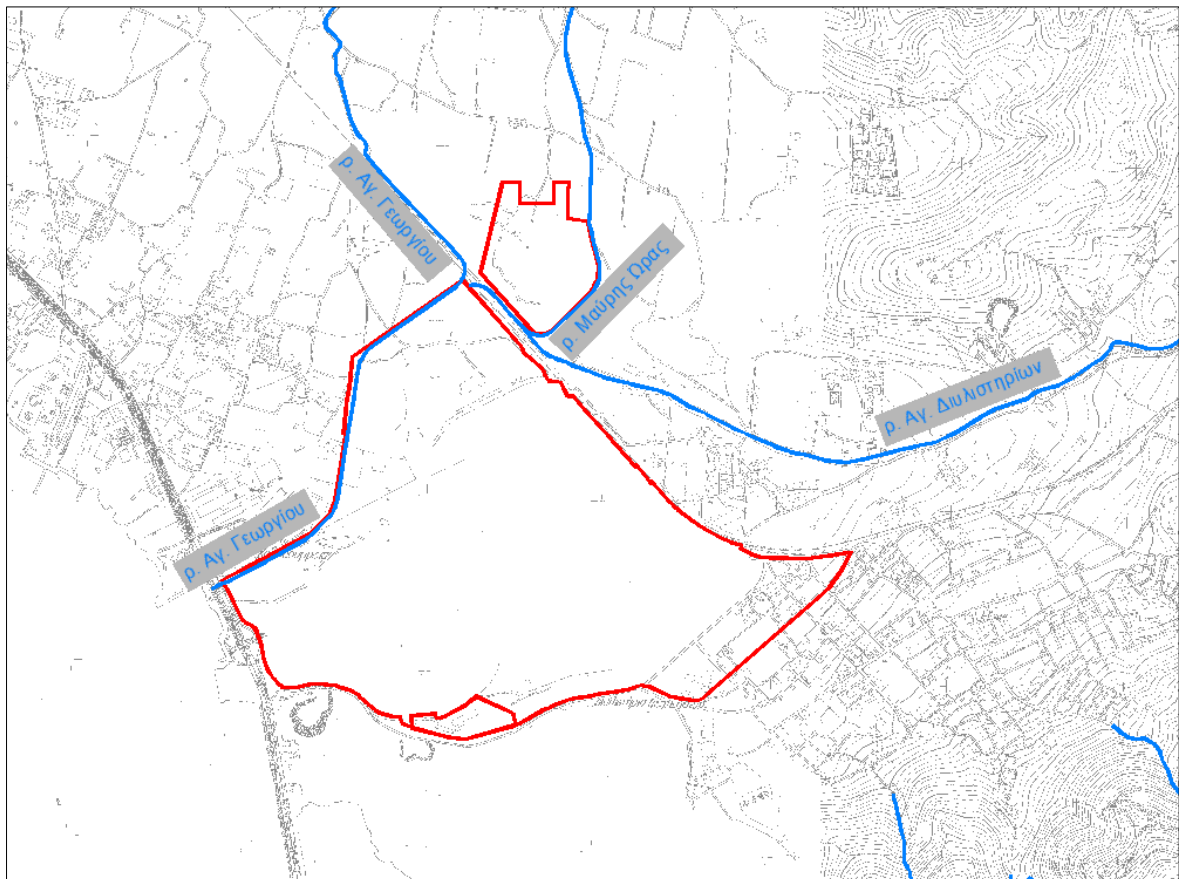
Από τα Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (EL626) που καταγράφηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης, πλησιέστερα στην περιοχή μελέτης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 1 (EL0626R000200001H) σε απόσταση περί τα 10,0km ανατολικά της υπό μελέτη έκτασης.

Σύμφωνα με τα Τοπογραφικά Διαγράμματα της Γ.Υ.Σ., Φ.Χ. 6443.6, 6443.8, 6444.5 & 6444.7 (Σχήμα 4.8) το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής παρουσιάζεται αναπτυγμένο.

Στην περιοχή μελέτης, απαντώνται τα παρακάτω σημαντικά ρέματα (Εικόνα 24):

- i. Το Ρέμα Αγίου Γεωργίου (ή Γιαννούλας) με λεκάνη απορροής περί τα 75Km².
- ii. Το Ρ. Μαύρης Ώρας με λεκάνη απορροής περί τα 22Km², το οποίο μαζί με το ρ. Διυλιστηρίων εκβάλλουν στο ρ. Αγ. Γεωργίου (Γιαννούλας) και
- iii. Το Ρέμα Διυλιστηρίων με λεκάνη απορροής περί τα 12Km². Στο κατάντη τμήμα του ρέματος των Διυλιστηρίων εκβάλλει το ρέμα της Μαύρης Ώρας.

Εικόνα 24. Απόσπασμα φύλλων χάρτη της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5.000, όπου παρουσιάζεται το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.

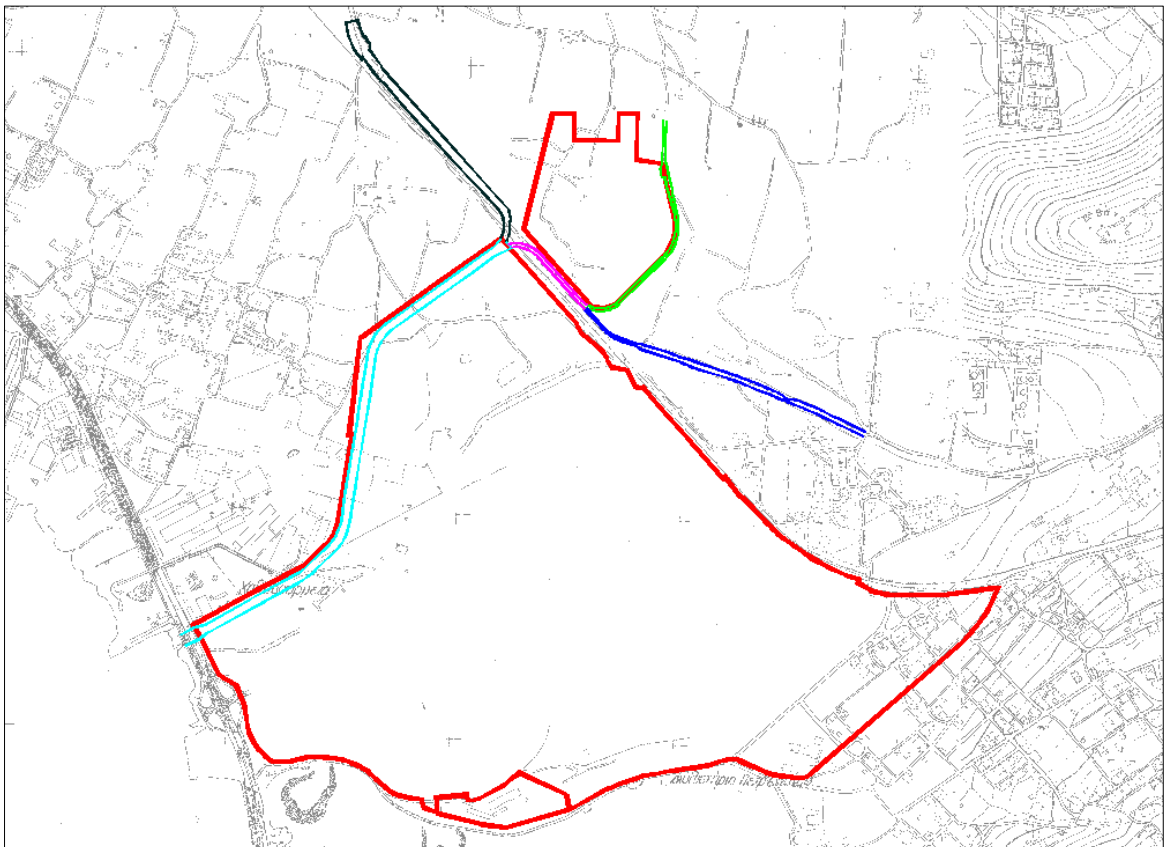


Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Περί τη θέση εκβολής που βρίσκεται στην περιοχή των ΕΛ.ΠΕ., έχουν κατασκευαστεί τα ακόλουθα έργα διευθέτησης (Εικόνα 25):

- Κοινός τρίδυμος αγωγός εκβολής (3×5,50×3,5) των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου – Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων, μήκους περί τα 1.200m που εκβάλλει στον κόλπο της Ελευσίνας (Εικόνα 25, κυανή γραμμή).
- Ο αγωγός διευθέτησης του ρ. Αγίου Γεωργίου (διώρυγα 11×3,50 και 15×3,50) σε μήκος περί τα 650m ανάντη της συμβολής με τον κοινό αγωγό Διυλιστηρίων – Μαύρης Ώρας (Σχήμα 4.9 πράσινη σκούρη γραμμή). Οπότε το συνολικό μήκος διευθετημένης κοίτης είναι της τάξης των 1.850m από την εκβολή (Εικόνα 23, κυανή και πράσινη σκούρη γραμμή).
- Ο κοινός αγωγός συμβολής (διώρυγα 8×3,20) των ρεμάτων Διυλιστηρίων – Μαύρης Ώρας, μήκους περί τα 250m (Εικόνα 25, ιώδης γραμμή).
- Ο αγωγός διευθέτησης του Ρ. Διυλιστηρίων, μήκους περί τα 700m που έχει κατασκευαστεί αμέσως ανάντη της παραπάνω συμβολής (διώρυγα 4×3,30 τραπεζοειδής διατομή με πυθμένα πλάτους 4,0m και ύψος 2,80m) (Εικόνα 25, μπλε γραμμή).
- Ο αγωγός διευθέτησης του Ρ. Μαύρης Ώρας (διώρυγα 6×3,25 και 6×2,50), μήκους περί τα 400m (Εικόνα 25, πράσινη γραμμή).

Εικόνα 25. Απόσπασμα φύλλων χάρτη της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5.000, όπου παρουσιάζονται τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής.



Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Οι σχετικές υπάρχουσες μελέτες για τα παραπάνω ρέματα, περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω:

- **Ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Θριασίου Πεδίου Δ. Αττικής**

Για το ρέμα έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί (ΥΠΟΜΕΔΙ 2017), όλες οι σχετικές μελέτες δηλαδή, η Μελέτη Έργων Διευθέτησης (έγκριση Ιούνιο 2017, ΑΔΑ: 6ΓΨΓ465ΧΘΞ-ΔΡ0), η Μελέτη Οριοθέτησης και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (έγκριση Μάιος 2013, ΑΔΑ: ΒΕΝΦΟΡ1Κ-ΚΧ7). Επίσης, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. ΔΑΕΕ/οικ.2424/2018 (ΦΕΚ 497/Δ/03.12.2018) «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Θριασίου Πεδίου Δ. Αττικής από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 9+300 (Σίφων Μόρνου)».

- **Ρέμα Μαύρης Ώρας**

Για το ρέμα Μαύρης Ώρας έχει εκπονηθεί (ΕΥΔΑΠ 2005) η Προμελέτη των Έργων Διευθέτησης (Εγκριτική Απόφαση 15298/13-10-2005 του ΔΣ/ΕΥΔΑΠ) και βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου η πρόταση Τμηματικής Οριοθέτησης (υποβλήθηκε τον Ιούνιο του 2015).

- **Ρέμα Διυλιστηρίων**

Για το ρέμα Διυλιστηρίων έχει εκπονηθεί (ΕΥΔΑΠ 2005) η Προμελέτη των Έργων Διευθέτησης (Εγκριτική Απόφαση 15298/13-10-2005 του ΔΣ/ΕΥΔΑΠ).

A.5.6.2. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Στο παρόν κεφάλαιο συνοψίζονται τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Εικόνα 26).

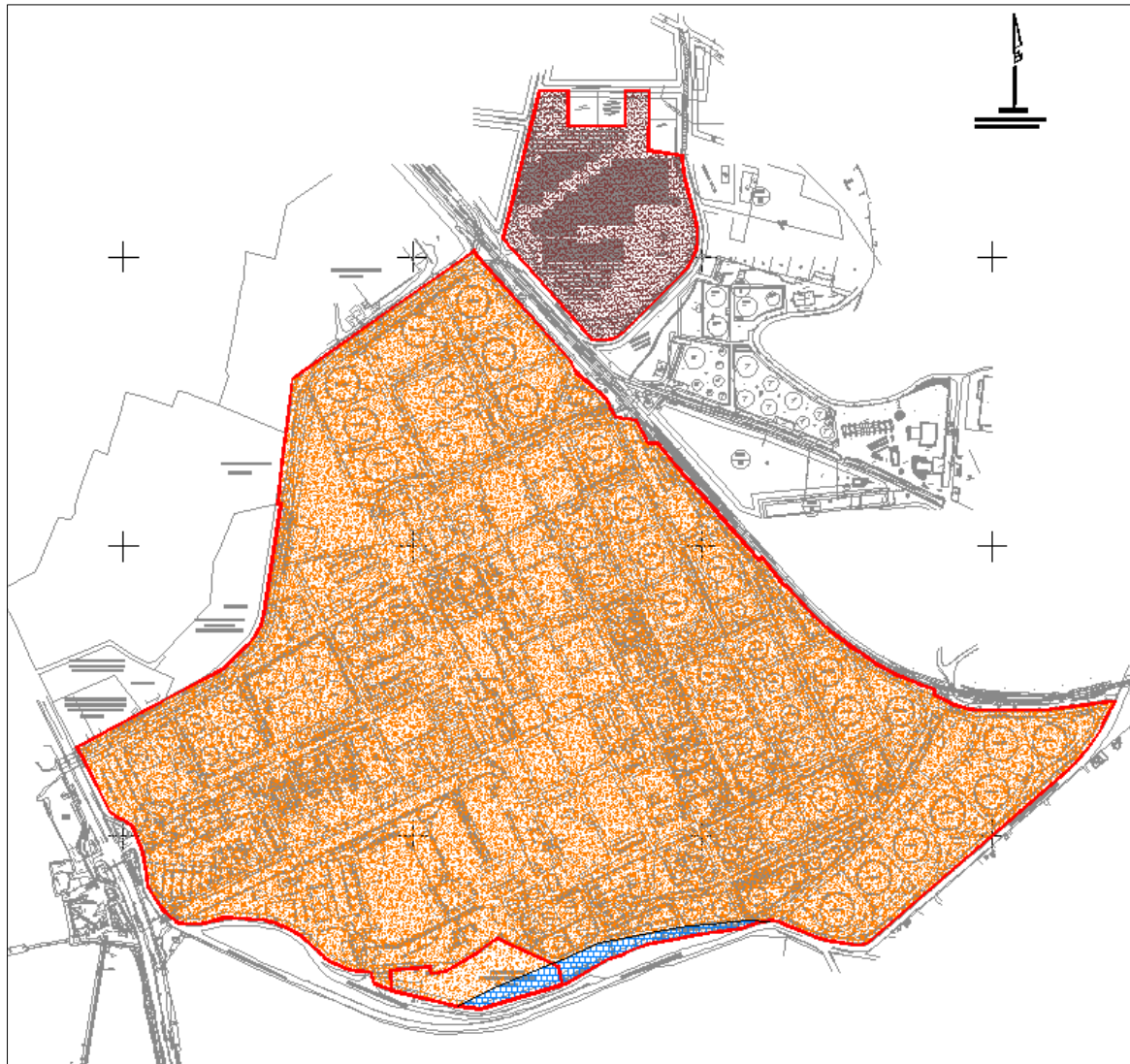
Ο σχηματισμός που εντοπίζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέμβασης και κυρίως στα τμήματα 1 και 3, σύμφωνα με τα στοιχεία των γεωτεχνικών ερευνών, είναι αργιλώδης άμμος έως αμμώδης άργιλος με χαλίκια. Σύμφωνα με τα στοιχεία των γεωτεχνικών ερευνών που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή, ο εν λόγω σχηματισμός αποτελεί τεχνητές ανθρωπογενείς αποθέσεις το πάχος των οποίων κυμαίνεται από 1,5m έως 5,95m. Επίσης τα εν λόγω τμήματα καλύπτονται από σκυρόδεμα με εκτιμώμενο πάχος 30-50cm, που έχει τοποθετηθεί κατά το παρελθόν για τις διαμορφώσεις εκτεταμένων και μικρότερης έκτασης επιφανειών, πέριξ των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και με σκοπό τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (δάπεδα κυκλοφορίας).

Σε μικρή έκταση, στο νότιο τμήμα της περιοχής επέμβασης (μέρος των τμημάτων 1 και 3) εντοπίστηκε ο σχηματισμός του ασβεστολίθου. Ο εν λόγω σχηματισμός

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) παρουσιάζεται ανοιχτότεφρος, μέσο-μέχρι παχυστρωματώδης, έντονα κατακερματισμένος.

Στο τμήμα 2 της περιοχής επέμβασης, βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, εντοπίζεται ο σχηματισμός αργιλοαμμώδη υλικά με λίγα χαλίκια.

Εικόνα 26. Απόσπασμα Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Υπό μελέτη έκταση



Τεχνητές ανθρωπογενείς αποθέσεις από αργιλώδη άμμο έως αμμώδη άργιλο με χαλίκια (πάχους 1,5m έως 5,95m)
Τα πρώτα 30-50cm καλύπτονται από δάπεδα κυκλοφορίας - σκυρόδεμα



Αργιλοαμμώδη υλικά με λίγα χαλίκια



Ασβεστόλιθος

Οι σχηματισμοί που συναντώνται στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέμβασης, σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, είναι τα πλειστοκαινικά ριπίδια χειμάρρων,

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) κώνοι κορημάτων, πλευρικά κορήματα και προσχωσιγενή υλικά κοιλάδων, αποτελούμενα από λατυποκροκάλες ποικίλου μεγέθους, κυρίως ασβεστολιθικές, ισχυρά συνδεδεμένες με συνδετικό υλικό ψαμμιτομαργαϊκό και οι αλλουβιακές αποθέσεις αποτελούμενες από αργιλοαμμώδη υλικά. Οι σχηματισμοί αυτοί αποτελούν σχηματισμό μέτριας περατότητας, η υδραυλική αγωγιμότητα K των οποίων εκτιμάται σε $K=0,2 - 5,2\text{m/d}$ ή $2,3 \times 10^{-6} - 6 \times 10^{-5}\text{m/s}$.

Αναφορικά με τους Τριαδικούς ασβεστόλιθους που εντοπίζονται στο νότιο τμήμα της υπό μελέτη έκτασης, αποτελούν περατούς σχηματισμούς, με υδραυλική αγωγιμότητα K που εκτιμάται σε $K=0,56 - 14,2\text{ m/d}$ ή $6,5 \times 10^{-6} - 1,6 \times 10^{-4}\text{ m/s}$.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των γεωτεχνικών ερευνών που πραγματοποιήθηκαν στην περιοχή μελέτης, από το 2004 έως το 2018, όπως αυτές παρουσιάζονται αναλυτικά στην στη σχετική μελέτη, ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας κυμαίνεται από 1,50m-3,20m.

Η ευστάθεια των πρανών σε αυτού του είδους τις ιζηματογενείς αποθέσεις, ελέγχεται κατά κύριο λόγο από τη συνοχή-βαθμό συγκόλλησης που παρουσιάζουν τα δομικά του συστατικά. Σε θέσεις όπου υπερτερούν τα χαλαρής δομής αδρομερή υλικά (άμμοι), αναμένονται προβλήματα κατά τη διάνοιξη της εκσκαφής καθώς και στη διατήρηση της γεωμετρίας της. Όταν η συμμετοχή του κλάσματος αργίλου και ιλύος αυξάνει, αναμένεται καλύτερη συμπεριφορά του σχηματισμού σε αυτού του είδους τις επεμβάσεις.

Κατά τη δόμηση στην υπό μελέτη έκταση είναι δυνατόν να παρατηρηθούν φαινόμενα αστοχιών συνδεδόμενα κατά κύριο με εργασίες θεμελίωσης (κτιριακών, τεχνικών έργων, κ.λπ.). Ειδικότερα, στα χαλαρής δομής αδρομερή υλικά οι συνθήκες θεμελίωσης κρίνονται μη ικανοποιητικές. Στα μεγαλύτερα βάθη όπου είτε τα αδρομερή υλικά παρουσιάζουν μεγαλύτερο βαθμό συγκόλλησης, είτε η παρουσία στρωμάτων αργίλου ή ιλύος αυξάνει τη συνοχή, οι συνθήκες θεμελίωσης κρίνονται μέτριες.

Από τη συναξιολόγηση όλων των διαθέσιμων δεδομένων που παρουσιάζονται στα κεφάλαια της παρούσας μελέτης, η περιοχή επέμβασης χαρακτηρίζεται ως κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) και ως απαγορευτική για δόμηση (ΑΠ). Η καταλληλότητα της περιοχής μελέτης παρουσιάζεται στο σχέδιο με τίτλο «Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας», κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες υπό προϋποθέσεις με το συμβολισμό ΚΠ (πορτοκαλί χρώμα – Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Εικόνα 29), είναι οι περιοχές που όπως αναλύθηκε ανωτέρω, πριν την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ανεξαρτήτου σπουδαιότητας, απαιτείται η εκπόνηση εκ νέας εδαφοτεχνικής έρευνας – μελέτης, με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) δειγματοληπτική γεώτρηση. Επίσης, στο σύνολο της υπό μελέτη έκτασης, εμφανίζονται δάπεδα (τσιμέντο) που εκτείνονται σε μικρό γενικά βάθος από την επιφάνεια της τάξης των 0,5m. Η έδραση νέων κατασκευών θα πρέπει να πραγματοποιείται στον υποκείμενο υγρή σχηματισμό και η τσιμεντοστρωμένη έκταση θα πρέπει να απομακρύνεται.

Περιοχές απαγορευτικές για δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που κρίνονται ως απαγορευτικές για δόμηση, είναι οι περιοχές που βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος Αγίου Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται στο δυτικό όριο του τμήματος 1 της περιοχής επέμβασης και οριογραμμές του έχουν καθοριστεί με την Απόφαση ΔΑΕΕ/οικ.2424/2018 (ΦΕΚ 497/Δ/03.12.2018).

Οι προτάσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας διαμορφώνονται ως εξής:

Σε περίπτωση δημιουργίας τεχνητών πρανών στο σχηματισμό της περιοχής, προτείνεται η εφαρμογή ήπιας κλίσης 1:2 (υ:β).

Κατ' εφαρμογή του ΕΑΚ 2000 και των τροποποιήσεών του, πριν την κατασκευή δομημάτων σπουδαιότητας Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 στην υπό μελέτη έκταση, θα πρέπει να προηγείται η εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας και η σύνταξη αντίστοιχης Γεωτεχνικής Έκθεσης, με σκοπό:

- να διερευνηθεί η στρωματογραφική ακολουθία, η αλληλουχία και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των γεωτεχνικών στρώσεων του υπεδάφους.
- να καθοριστεί η στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
- να επιλεγεί η κατάλληλος μέθοδος θεμελίωσης των κατασκευών.

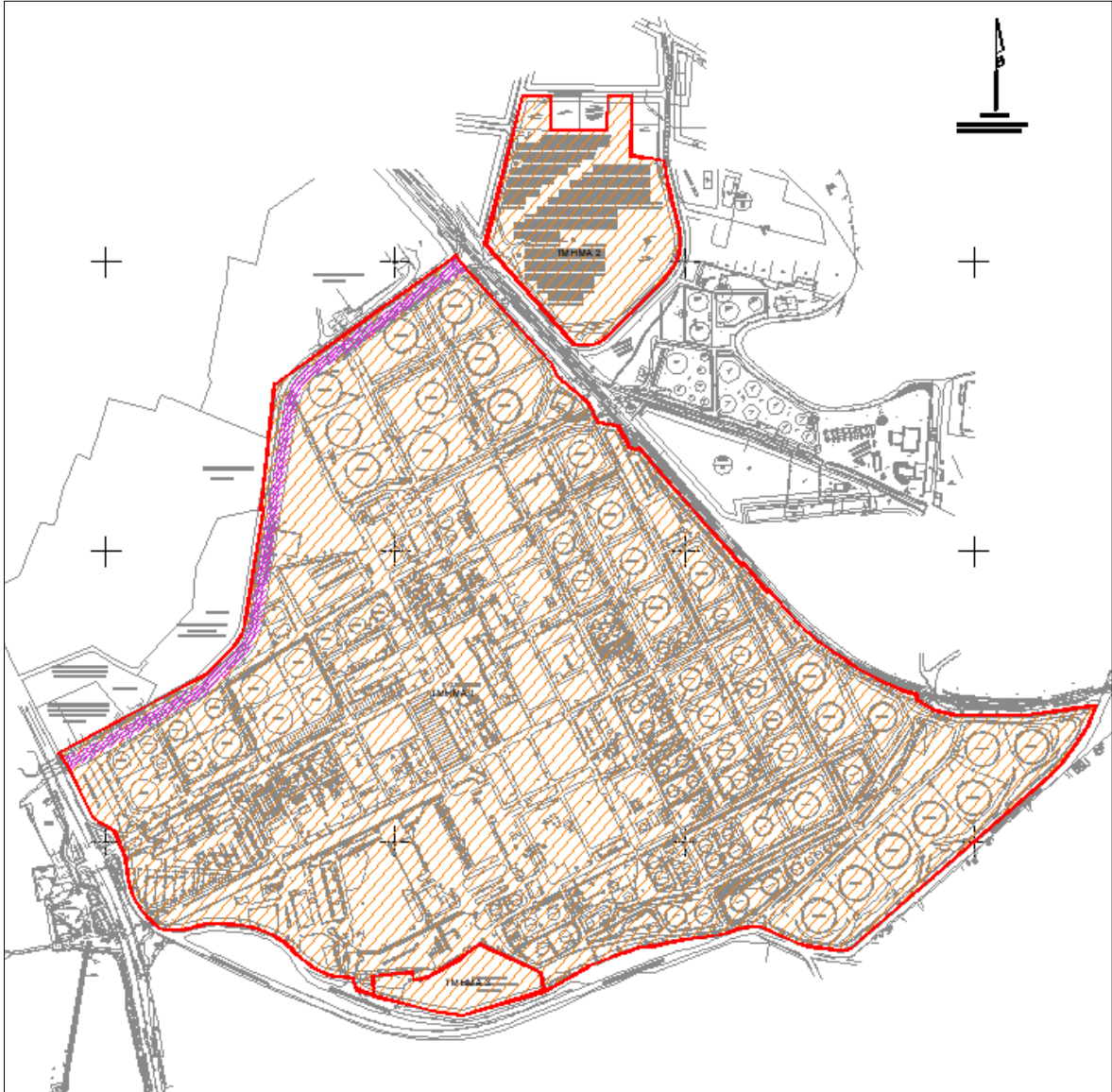
Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα σύμφωνα με την παράγραφο Ζ.6.1 «**Σε κτίρια σπουδαιότητας Σ1 επί εδάφους κατηγορίας Α, Β ή Γ καθώς και σε κτίρια σπουδαιότητας Σ2 ή και μονόροφα σπουδαιότητας Σ3 επί εδάφους κατηγορίας Α ή Β, επιτρέπεται η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους με βάση υπάρχουσα εμπειρία από παρακείμενες κατασκευές, θεμελιωμένες σε όμοιους εδαφικούς σχηματισμούς. Οι κατασκευές αυτές πρέπει να μην έχουν εμφανίσει αξιόλογες υποχωρήσεις και να έχουν επιδείξει καλή συμπεριφορά σε προγενέστερες σημαντικές σεισμικές δράσεις**».

Αναφορικά με την υπό μελέτη έκταση και δεδομένου ότι τα διυλιστήρια αποτελούν κτίρια σπουδαιότητας Σ4 κατά ΕΑΚ, δεν δύναται να αξιοποιηθούν τα στοιχεία των υφιστάμενων γεωτεχνικών μελετών ως προς την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους.

Σύμφωνα με την παράγραφο Σ.5.2.3.1. των σχολίων του κεφαλαίου 5 της σχετικής μελέτης προστίθεται το ακόλουθο: «Η έκταση της απαιτούμενης εδαφοτεχνικής έρευνας-

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) μελέτης εξαρτάται από την Κατηγορία Εδάφους, τη Σεισμικότητα και τη Σπουδαιότητα του δομήματος, και θα πρέπει να τεκμηριώνει όλα τα απαιτούμενα από τις παρούσες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού στοιχεία».

Εικόνα 27. Απόσπασμα Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας



Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο Β:

- για δομήματα Σπουδαιότητας Σ1, επί εδάφους κατηγορίας Δ ή Χ,
- για δομήματα Σπουδαιότητας Σ2, επί εδάφους κατηγορίας Γ ή Δ σε περιοχές Σεισμικότητας Ι ή ΙΙ ή επί εδάφους κατηγορίας Γ σε περιοχές Σεισμικότητας ΙΙΙ ή ΙV,
- για δομήματα Σπουδαιότητας Σ3, Σ4, σε περιοχές Σεισμικότητας Ι ή ΙΙ επί εδάφους κατηγορίας Α, Β ή Γ,

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) απαιτείται εδαφοτεχνική έρευνα – μελέτη με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή πενετομετρήσεις.

Δόμηση μονίμων έργων σε εδάφη κατηγορίας Χ μπορεί να γίνει μόνο ύστερα από λεπτομερείς έρευνες και μελέτες και εφόσον ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και αντιμετωπισθούν ειδικά τα συγκεκριμένα προβλήματα που υπάρχουν.

Συμπερασματικά, βάσει των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω σε περίπτωση που στην υπό μελέτη έκταση ανεγερθούν νέα κτίρια, απαιτείται η εκπόνηση εκ νέου εδαφοτεχνικής έρευνας – μελέτης, για την άμεση περιοχή ανέγερσης των μελλοντικών κτιριακών εγκαταστάσεων.

A.5.6.3. ΣΜΠΕ

A.5.6.3.1 Γενικές κατευθύνσεις αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Λόγω του είδους και του μεγέθους του έργου, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου. Ωστόσο, ενδεικτικά μέτρα που προτείνεται να ληφθούν κατά την εφαρμογή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι τα ακόλουθα:

- Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Αυστηρή τήρηση των επιμέρους περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία των υφιστάμενων και μελλοντικών έργων
- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Ανάπτυξη σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και την αειφόρο χρήση της βιοποικιλότητας
- Προσαρμογή με τις υπάρχουσες στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα
- Συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης
- Ενίσχυση χλωρίδας (φυτοκάλυψη, δεντροφύτευση) με τη χρήση κυρίως μη υδροβόρων ειδών. Η φύτευση να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να προστατεύεται απόλυτα η ιαματική πηγή
- Η ορθολογική διαχείριση των υδάτων.
- Η ορθολογική διαχείριση και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.
- Αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με νέες φυτεύσεις, μεταφυτεύσεις και

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

αναπλάσεις.

- Ορθολογική Διαχείριση των απορριμμάτων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας με προγράμματα διαλογής και ανακύκλωσης.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων, αποφυγή διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος.
- Ορθολογική διαχείριση των επεξεργασμένων στερεών αποβλήτων.
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης αποβλήτων στο περιβάλλον.
- Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδάτων.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών.

A.5.6.3.2 Προτεινόμενες γενικές κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Να ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και των δραστηριοτήτων του σχεδίου, για την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων.
- Να τηρείται το κανονιστικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων του ΕΠΣ, για την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων ενδεχομένως παρουσιαστούν στις ευαίσθητες οικολογικές περιοχές. Εφόσον απαιτείται, να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των έργων.
- Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

- Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιείται η

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων, μέσω αναλύσεων επικινδυνότητας και διακινδύνευσης (risk and hazard assessments).
- Οι αναπτυσσόμενες υποδομές θα πρέπει να σχεδιαστούν με ορθολογικό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
- Όλες οι δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO να εκπονούν Μελέτες Ασφαλείας
- Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), θα πρέπει να ληφθούν μέτρα που αφορούν εξαιρέσεις χρήσεων γης εντός των Ζωνών που καθορίζονται στις Μελέτες Ασφαλείας.

Στερεά Απόβλητα

- Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της εταιρείας για την προστασία του εδάφους.
- Μείωση των στερεών αποβλήτων προς υγειονομική ταφή μέσω επενδύσεων σε σύγχρονες μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων και μέσω συνεργειών για περαιτέρω αξιοποίηση από τρίτους, όπως ενεργειακή αξιοποίηση των ελαιωδών αποβλήτων των διυλιστηρίων από τρίτους ή άλλων αποβλήτων ως πρόσθετα στα παραγόμενα προϊόντα τους.
- Σημαντική μείωση των αποβλήτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση – ταφή (έως 15% μέχρι το 2030).

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Να λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει, και να τηρούνται οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών:
 - i. Μείωση της παραγωγής αποβλήτων.
 - ii. Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων διαλογής στην πηγή.
 - iii. Χωριστή συλλογή ρευμάτων ανακυκλώσιμων αποβλήτων τουλάχιστον για τα ακόλουθα τέσσερα (4) ρεύματα: χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικά.
 - iv. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα).
 - v. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
 - vi. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

Υδατικοί πόροι

- Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.
- Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις.
- Η εφαρμογή του ΕΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.
- Συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της εταιρείας για την προστασία της ατμόσφαιρας.
- Επαναχρησιμοποίηση νερού με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης φρέσκου νερού και της παραγωγής υγρών αποβλήτων.
- Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, με την χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:
 - i. Εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης νερού.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- ii. Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων.
- iii. Εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης και προγράμματος τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.
- iv. Αξιοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση.
- v. Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.
- vi. Ελαχιστοποίηση απωλειών.

Πολιτιστική κληρονομιά

- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων ή οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Να λαμβάνονται πάντα υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα κ.λπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων και να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Τοπίο

- Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των δράσεων του ΕΠΣ.

Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

- Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Βελτιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης εγκαταστάσεων.
- Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:
 - i. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων εντός της έκτασης του ΕΠΣ να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

- ii. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
 - iii. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.
- Επίτευξη των ακόλουθων στρατηγικών στόχων της εταιρεία:
 - i. Μείωση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 (σε ευθυγράμμιση με το στόχο για μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία μέχρι το 2050).
 - ii. Ανάπτυξη χαρτοφυλάκιού Ανανεώσιμων Πηγών εγκαταστημένης ισχύος περίπου 600 MW ως το 2025.

A.5.6.3.3 Εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ και η Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Προϋπόθεση για την επιτυχής υλοποίηση του υπό μελέτη ΕΠΣ και για την κοινωνική αποδοχή του είναι η εφαρμογή των αρχών και κατευθύνσεων της βιώσιμης ανάπτυξης και η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών στόχων. Η θεσμοθέτηση διεθνών συστημάτων πιστοποίησης και η εφαρμογή ολοκληρωμένων συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων, είναι διαδικασίες αναγκαίες για τον ορθολογικό σχεδιασμό. Οι σύγχρονες κατευθύνσεις θέτουν την περιβαλλοντική λειτουργία τους, ως μία από τις σημαντικότερες τους προτεραιότητες, δεδομένου ότι σε πολλές περιπτώσεις η ανταγωνιστικότητα και η αξιοπιστία τους, κρίνεται και από την περιβαλλοντική τους απόδοση.

Για τη βιώσιμη εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ, προτείνεται η εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.), το οποίο συνίσταται από τα ακόλουθα στοιχεία :

- περιβαλλοντική πολιτική, η οποία συνιστά τη δέσμευση για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης
- καθορισμός και ιεράρχηση περιβαλλοντικών στόχων

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος
- εκπαίδευση και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση προσωπικού
- συστηματική περιγραφή μεθόδων, εργασιών, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων που συνδέονται με τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Ειδικότερα ως προς τη λήψη μέτρων περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αλλά και ως προς την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, το Σ.Π.Δ. λειτουργεί, ως ένα αποτελεσματικό εργαλείο συμμόρφωσης, το οποίο αντιμετωπίζει με συστηματικό και συνεχή τρόπο τις υποχρεώσεις, που προέρχονται από τις σχετικές αποφάσεις της Διοίκησης και τις πάγιες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προτάσεις διαχείρισης του **Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ.**, παρουσιάζονται στον Πίνακα 18.

Στα **τμήματα 1 και 3** της περιοχής επέμβασης, που βρίσκονται νότια των σιδηροδρομικών γραμμών και χωροθετείται το διυλιστήριο αργού πετρελαίου, ισχύουν οι ακόλουθες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ):

- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111789/6831/02.12.2019** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64478/3877/03.07.2020** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119938/7913/16.11.2022** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιτύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».

Στο **τμήμα 2** της περιοχής επέμβασης, που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, χωροθετείται φωτοβολταϊκός σταθμός με άδεια λειτουργίας, ισχύος 3,6MW.

Πίνακας 18. Προτάσεις διαχείρισης του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ

A/A	Πρόταση Διαχείρισης	Επεξήγηση
1	Διαχείριση και Καταγραφή	Υπεύθυνος για την διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων της δραστηριότητας
2	Καθορισμός Περιβαλλοντικών Σκοπών και Στόχων	Σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα (ανά τρίμηνο ή ανά εξάμηνο) θα πραγματοποιείται επισκόπηση όλων των λειτουργιών και των διαδικασιών της δραστηριότητας και θα προσδιορίζονται οι τομείς προτεραιότητας, όπου είναι αναγκαία και εφικτή η βελτίωση των λειτουργιών, όπως: • Ανακύκλωση Υλικών • Ελαχιστοποίηση Αποβλήτων • Αποδοτική χρήση πόρων • Ελαχιστοποίηση χρήσης διαλυτών • Ελαχιστοποίηση θορύβου κ.λπ. Επιπλέον θα τίθενται ποσοτικοί στόχοι σε ετήσια βάση στους καθορισθέντες τομείς προτεραιότητας.
3	Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	Η εκπόνηση Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει την καταγραφή των στόχων σε κάθε τομέα προτεραιότητας όπως αυτοί αναλύθηκαν ανωτέρω. Το χρονοδιάγραμμα του προγράμματος θα καλύπτει ένα διάστημα τουλάχιστον 3 ετών και αναμένεται να εκπονηθεί μετά το πρώτο εξάμηνο λειτουργίας της μονάδας. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει: • Τον καθορισμό ευθυνών για την επίτευξη των στόχων • Τα μέσα επίτευξης των στόχων • Το χρονικό διάστημα επίτευξης των στόχων Οι στόχοι του Προγράμματος αναθεωρούνται σε ετήσια βάση.
4	Τεκμηρίωση	Θα πρέπει να δημιουργηθεί ένα σύστημα τήρησης αρχείων και εγγράφων που αφορούν στους τομείς προτεραιότητας όπως αυτοί έχουν επιλεγεί στο σημείο 2. Επιπλέον, ο υπεύθυνος του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ενημερώνει το προσωπικό σχετικά με τα καθήκοντα που σχετίζονται με την τήρηση των όρων της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
5	Διορθωτικές Ενέργειες	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα πρέπει να διασφαλίζει ότι λαμβάνουν χώρα διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να πληρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι.
6	Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος πρέπει να καθιερώνει και να διατηρεί διαδικασίες για τον εντοπισμό των αναγκών κατάρτισης καθώς και για την παροχή κατάλληλης εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό του οποίου η εργασία μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Υπ' ευθύνη του θα πρέπει να διατηρηθούν τα κατάλληλα αρχεία εκπαίδευσης.
7	Πρόγραμμα Συντήρησης	Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στον αέρα, το έδαφος ή τα ύδατα που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το Περιβάλλον.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Από τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του διυλιστηρίου αργού πετρελαίου, προκύπτει πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, το οποίο θα διατηρηθεί και μετά από επέκταση και εκσυγχρονισμό των μονάδων, στην περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ. Το βασικό πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, παρουσιάζεται στον Πίνακα 19.

Πίνακας 19. Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης διυλιστηρίου αργού πετρελαίου

Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις	Αντιμετώπιση
Αέρια ρύπανση	
- Καυσαέρια από καπνοδόχους φούρνων, λεβήτων και αεριοστροβίλων - Καυσαέρια από πυρσούς - Εκπομπές σωματιδίων από την καπνοδόχο της μονάδας αναγέννησης καταλύτη της μονάδας καταλυτικής πυρόλυσης - Εκπομπές υδρόθειου από τους αποτεφρωτές των μονάδων ανάκτησης θείου - Εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs) από αποθήκευση και διακίνηση πετρελαιοειδών - Διάχυτες εκπομπές	- Μετρήσεις των αερίων ρύπων σύμφωνα με το Άρθρο 13.1 της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450), την Εκτελεστικής Απόφασης 2014/738/ΕΕ και τις ΒΔΤ για τη διύλιση πετρελαίου και αερίου. - Για τον έλεγχο της ποιότητας της ατμόσφαιρας της ευρύτερης περιοχής του διυλιστηρίου, με δαπάνη του φορέα να λειτουργεί ένας (1) σταθμός παρακολούθησης/καταγραφής και επεξεργασίας των τιμών ατμοσφαιρικών ρύπων και μετεωρολογικών παραμέτρων και τρεις (3) σταθμοί για την παρακολούθηση/καταγραφή του υδρόθειου. - Να διενεργούνται μετρήσεις για τον εντοπισμό και εν συνεχεία την επιδιόρθωση/εξάλειψη των διαρροών πτητικών ουσιών σε διάφορα σημεία των μονάδων του διυλιστηρίου.
Υγρά απόβλητα	
- Τα αστικά λύματα του προσωπικού συγκεντρώνονται σε πενήντα τρεις (53) δεξαμενές βοθρολυμάτων και σχεδόν καθημερινά διατίθενται με βυτιοφόρα οχήματα σε αδειοδοτημένο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ). - Τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα υπόκεινται σε επεξεργασία στη Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, ενώ η επεξεργασμένη εκροή διατίθεται στον τελικό αποδέκτη, Σαρωνικό κόλπο, μέσω υφιστάμενου συστήματος.	Επιβάλλεται η παρακολούθηση και καταγραφή των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στην έξοδο της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.
Υπέδαφος – Υπόγεια ύδατα	
Παρακολούθηση και πρόληψη της ρύπανσης του υπεδάφους και των υπογείων υδάτων από ενδεχόμενη διαρροή υδρογονανθράκων.	- Να λειτουργεί δίκτυο συνεχούς ελέγχου (monitoring) του υπεδάφους και των υπογείων υδάτων, το οποίο περιλαμβάνει 6 γεωτρήσεις ελέγχου. - Να τηρείται πρόγραμμα ανίχνευσης και επισκευής διαρροών δεξαμενών.
Στάθμη θορύβου	
Για τη στάθμη θορύβου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (Α' 293).	Μετρήσεις θορύβου από τη λειτουργία της δραστηριότητας στα όρια του γηπέδου αυτής.
Στερεά απόβλητα	
- Αστικού Τύπου Στερεά Απόβλητα - Επικίνδυνα Απόβλητα - Ανακυκλώσιμα Απόβλητα - Απορριπτόμενος Ηλεκτρικός Και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός - Ελαιώδη Απόβλητα - Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών Και Κατεδαφίσεων - Απόβλητα Συσκευασίας - Απορροφητικά Υλικά	- Παραδίδονται Σε Κατάλληλα Αδειοδοτημένες Εταιρείες Για Περαιτέρω Διαχείριση. - Ο Φορέας Της Δραστηριότητας Οφείλει Να Υποβάλλει Ηλεκτρονικά Μέσω Της Πλατφόρμας Του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) Την Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων Κάθε Έτους Μέχρι Το Τέλος Μαρτίου Του Επόμενου Έτους.

A.5.7. Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους

Παρακάτω περιγράφεται συνοπτικά η Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους στις ΒΕΑ και Μελέτη Ασφάλειας των ΒΕΑ στο πλαίσιο της Οδηγίας SEVESO.

Στο πλαίσιο του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την τεκμηρίωση της παρέκκλισης από το κατά κανόνα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,0μ. για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις εκπονήθηκε η παρούσα Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης που λαμβάνει υπόψη τόσο τα νομικά όσο και τα πολεοδομικά ζητήματα. Ειδικότερα καταγράφονται αναλυτικά οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και η παρέκκλιση καθ' ύψος ανά τύπο ειδικής εγκατάστασης (δεξαμενές, καπναγωγοί/καμινάδες, εξοπλισμός διεργασίας, flare/πυρσοί) σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν από τον φορέα του έργου, τις Αποφάσεις Παρέκκλισης και τη Μελέτη Ασφάλειας (Πίνακας 15). Αναλυτικό διάγραμμα εγκαταστάσεων με το ύψος κάθε εγκατάστασης επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι.

Παράλληλη η παρούσα Ειδική Μελέτη παρουσιάζει επικεντρώνεται στην ανάλυση του ιστορικού νομοθετικού πλαισίου για την καθ' ύψος παρέκκλιση για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και στην εφαρμογή του στις ΒΕΑ. Επίσης αναλύονται τα εξής: η ελληνική εμπειρία για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τα χαρακτηριστικά των ΒΕΑ, «σενάρια» και προτάσεις, συμπεράσματα.

A.5.7.1. Υφιστάμενο καθεστώς παρεκκλίσεων στη ΒΕΑ

Η βασική εγκριτική απόφαση παρεκκλίσεων λόγω επέκτασης δόθηκε στις Εγκαταστάσεις ΒΕΑ από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/ση Οικισμού Αθηνών) το 1987 (ΑΠ 212/54-23.1.1987) και περιελάμβανε πλήθος εγκαταστάσεων με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 11,2μ. έως και 140μ.

Το 2003 δόθηκε έγκριση από την Νομαρχία Δυτικής Αττικής (ΑΠ 11082/2220-04.10.2002) και με αρ. αδείας 420/2003 για νομιμοποίηση έργων εκσυγχρονισμού για τις μονάδες U-900, U-2000, U-4250, U-4600, U-4800, U-5180, U-5740, U-8300, U-9100 με **παρέκκλιση ύψους 70μ.**

Το 2014 (ΑΠ. Φ 6657/674-10.03.-2014) η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) έδωσε έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 14,78μ. έως και 60μ.

Το 2019 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) έδωσε έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία στις Βιομηχανικές

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου (ΑΠ 103414/4516-17.10.2019) για στοιχεία της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης FCC (U4100) και το νέο υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (R7700) με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 13 μ. έως και 60μ.

Συνοπτικά το υφιστάμενο καθεστώς παρεκκλίσεων των εγκαταστάσεων ΒΕΑ περιγράφεται στον Πίνακα 20.

Πίνακας 20. Μονάδες της ΒΕΑ με τα χαρακτηριστικά τους και το ύψος ανά εγκατάσταση

Είδος	Μονάδα	Περιγραφή	Δυναμικότητα	Πληροφορίες	Παρέκλιση	Απόφαση
Παραγωγικές μονάδες	U-550	Κατεργασία Κηροζίνης (MEROX)	12.000 B/d	Λειτουργεί		
	U-2000	Ατμοσφαιρική Απόσταξη αργού πετρελαίου	60.000 B/d	Λειτουργεί	70 50,5	11082/2220-04.10.2002 212/5.4-23.1.1987
	U-2050	Απόσταξη υπό Κενό	15.000 B/d	Λειτουργεί		
	U-2100	Ατμοσφαιρική Απόσταξη αργού πετρελαίου	85.000 B/d	Λειτουργεί		
	U-2200	Υδρογονοαποθείωση Νάφθας Καμινάδα αποτεφρωτή θείου	28.500 B/d	Λειτουργεί	60	212/5.4-23.1.1987
	U-9200 πρώην U- 2300	Υδρογονοαποθείωση Νάφθας/Ντίζελ	24.900 B/d	Λειτουργεί	45	212/5.4-23.1.1987
	U-2400	Αποθείωση Gasoil	18.000 B/d	Λειτουργεί		
	U-2500	Έκπλυση Αερίων & Γλύκανση LPG με Αμίνη	2.178 Nm ³ /h LPG: 2.685 B/d	Λειτουργεί		
	U-2600	Παραγωγή Υγραερίων	500 t/d	Λειτουργεί		
	U-2750	Ανάκτηση Θείου	40 t/d	Λειτουργεί		
	U-3100	Απόσταξη υπό Κενό α) Μεταλλική κατασκευή με εναλλάκτες και το σύστημα κενού β) Μεταλλική κατασκευή με τους εναλλάκτες προθέρμανσης τροφοδοσίας της μονάδας γ) Δοχείο τροφοδοσίας O-3103 δ) Δοχείο ελαφρών υδρογονανθράκων για έκπλυση γραμμών και εξοπλισμού O-3103 ε) Φούρνος L-3101	52.000 B/d	Λειτουργεί	36 14 18 16 23,8	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-3200	Υδρογονοαποθείωση Νάφθας	10.500 B/d	Λειτουργεί		
	U-3300	Καταλυτική Αναμόρφωση Νάφθας α) Δοχεία διαχωρισμού O-3305/O-3306 β) Πύργος σταθεροποίησης νάφθας N-3301 γ) Συστοιχία αερόψυκτων M-3302, M-33C3, M-3310, M-3352 δ) Μεταλλική κατασκευή "B" ε) Φούρνοι L-3301, L-3302, L-3303, L-3304 στ) Φούρνος L-3305	23.500 B/d	Λειτουργεί	12 36 18,5 15 39,8 15,3	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-3400	Αποθείωση Gasoil	20.000 B/d	Λειτουργεί	70	11082/2220-04.10.2002
	U-3500	Έκπλυση Αερίων με Αμίνη	185,5 t/d H ₂ S	Λειτουργεί		
	U-3800	Απογύμνωση Όξινων Υδάτων	18.100 B/d	Λειτουργεί		

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος	Μονάδα	Περιγραφή	Δυναμικότητα	Πληροφορίες	Παρέκκλιση	Απόφαση
		α) Δοχείο συγκέντρωσης χρησιμοποιούμενης καυστικής για κατεργασία O-3305			13	212/5.4-23.1.1987
		β) Απογυμνωτές όξινων νερών N-3801, N-3802			39	212/5.4-23.1.1987
		γ) Απορροφητής Αμίνης N-3501			26	212/5.4-23.1.1987
		δ) Αναγεννητές Μ.Ε.Α. N-3502 A/B			36	212/5.4-23.1.1987
		ε) Συστοιχία αερόψυκτων M-3803, M-3806, M-3807, M-3502, M-3503			21	212/5.4-23.1.1987
		στ) Πύργος απογύμνωσης χρησιμοποιούμενης καυστικής N-3803			22	212/5.4-23.1.1987
	U-3600	Γλύκανση Υγραέριων (LPG MEROX)	13.500 B/d	Λειτουργεί		
	U-4300	Γλύκανση Βενζίνης (Gasoline MEROX)	28.500 B/d	Εκτός Λειτουργίας		
		α) Απορροφητής υδρόθειου με Αμίνη O-3601			24	212/5.4-23.1.1987
		β) Πύργος εκχύλισης L.P.G. O-3603			19	212/5.4-23.1.1987
		γ) Πύργος εκπλύσης "με οξυγениμένο νερό" -3608			14	212/5.4-23.1.1987
	U-3700A/B	Ανάκτηση Θείου	2x100 t/d	Λειτουργεί		
		Μεταλλική κατασκευή			23	212/5.4-23.1.1987
		Σιλό φόρτωσης στερεού θείου			27	212/5.4-23.1.1987
	U-3750	Αποθήκευση και διακίνηση θείου	100 t/h	Λειτουργεί		
	U-3900	Ιξωδόλυση Υπολείμματος Κενού	23.200 B/d	Λειτουργεί		
		α) Αντιδραστήρας ιξωδόλυσης K-3901			22	212/5.4-23.1.1987
		β) Πύργος διαχωρισμού προϊόντων N-3901			39	212/5.4-23.1.1987
		γ) Απογυμνωτής GAS OIL N-3902			15	212/5.4-23.1.1987
		δ) Σταθεροποιητής Ναφθας N-3903			25	212/5.4-23.1.1987
		ε) Δοχείο τροφοδοσίας O-3901			19	212/5.4-23.1.1987
		στ) Φούρνος L-3901			18,2	212/5.4-23.1.1987
		ζ) Κατασκευή αερόψυκτων			15	212/5.4-23.1.1987
		η) Μεταλλική κατασκευή "C"			17,5	212/5.4-23.1.1987
		θ) Μεταλλική κατασκευή ατμοποιητή "D"			17,2	212/5.4-23.1.1987
	U-4000	Υδρογονοκατεργασία VGO	44.500 B/d	Λειτουργεί		
		α) Αντιδραστήρας Αποθείωσης, Υδρογονόλυσης K-4001			22	212/5.4-23.1.1987
		β) Αντιδραστήρας Απογείωσης, Υδρογονόλυσης K-4002			20	212/5.4-23.1.1987
		γ) Φούρνος L-4001			33,8	212/5.4-23.1.1987
		δ) Φούρνος L-4002			33,8	212/5.4-23.1.1987
		ε) Πύργος απορροφησης H ₂ S με αμίνη N-4001			23	212/5.4-23.1.1987
		στ) Πύργος απογύμνωσης N-4002			27	212/5.4-23.1.1987
		ζ) Πύργος διαχωρισμού προϊόντων (σε ατμοσφαιρική πίεση) N-4003			27	212/5.4-23.1.1987
		η) Πύργος απογύμνωσης GAS OIL N-4004			17	212/5.4-23.1.1987
		θ) Συστοιχία αερόψυκτων M-4005, M-4006, M-4009, M-4013			18	212/5.4-23.1.1987

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος	Μονάδα	Περιγραφή	Δυναμικότητα	Πληροφορίες	Παρέκκλιση	Απόφαση
		ι) Μεταλλική κατασκευή "Α"			16	212/5.4-23.1.1987
	U-4100	Καταλυτική Πυρόλυση (FCC) 2) Αντιδραστήρας FCC α) Εναλλάκτης/ατμοποιητής καυσαερίων β) Πλατφόρμα πρόσβασης στον εναλλάκτη/ ατμοποιητή γ) Ηλεκτροστατικό φίλτρο κατακράτησης σωματιδίων καταλύτη στο σύστημα καυσαερίων	44.800 B/d	Λειτουργεί	70 45 15 32	212/5.4-23.1.1987 103414/4516-17.10.2019 103414/4516-17.10.2019 103414/4516-17.10.2019
	U-4200	Διαχείριση Ελαφρών Αερίων FCC α) Κατασκευή σιλό αποθήκευσης καταλύτη O-4101 A-B β) Κατασκευή τριτοβάθμιων κυκλώνων O-4102, O-4103 γ) Κατασκευή αερόψυκτου M-4107 δ) Κατασκευή στήριξης σωληνώσεων ε) Μεταλλική κατασκευή "D" στ) Μεταλλική κατασκευή "E" ζ) Μεταλλική κατασκευή "F" η) Δοχείο διαχωρισμού φάσεων O-4201 θ) Πύργος αρχικού διαχωρισμού προϊόντων N-4101 ι) Πύργοι απογύμνωσης N-4102, N-4103 ια) Πύργος διαχωρισμού αιθανίου N-4201 ιβ) Πύργος διαχωρισμού βουτανίου N-4202 ιγ) Πύργος απορρόφησης N-4203, ιδ) Πύργος διαχωρισμού προτανίου/βουτανίου N-4204 ιε) Φούρνος L-4101 ιστ) Φούρνος L-4103	44.800 B/d	Λειτουργεί	43,5 45,5 25 17 22 20 16 13 56 18 46 37 15 37 33,8 33,8	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-4250	Διαχωρισμός Προπυλενίου-Προπανίου	4.830 B/d	Λειτουργεί	70	11082/2220-04.10.2002
	U-4400	Παραγωγή MTBE/ETBE α) Αντιδραστήρες K-4401, K-4002 β) Μεταλλική κατασκευή με εναλλάκτες γ) Πύργος διαχωρισμού MTBE N-4401 δ) Πύργος απομάκρυνσης μεθανόλης N-4402 ε) Πύργος διαχωρισμού μεθανόλης N-4403	1.500 B/d	Λειτουργεί	18 20 32 25 28	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-4500	Διμερισμός C3 α) Αντιδραστήρας υδρογόνωσης K-4501 β) Αντιδραστήρας υδρογόνωσης K-4551 γ) Αντιδραστήρες διμερισμού προθυλενίων K-4502, K-4503		Εκτός Λειτουργίας	14 16 22	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος	Μονάδα	Περιγραφή	Δυναμικότητα	Πληροφορίες	Παρέκκλιση	Απόφαση
		δ) Αντιδραστήρες διμερισμού βουτυλενίων K-4552, K-4553, K-4554			22	212/5.4-23.1.1987
		ε) Πύργος διαχωρισμού προπανίου N-4501			28	212/5.4-23.1.1987
		στ) Πύργος απογύμνωσης L.P.G. N-4502			20	212/5.4-23.1.1987
		ζ) Πύργος ξήρανσης N-4551			38	212/5.4-23.1.1987
		η) Πύργος διαχωρισμού βουτανίου N-4552			22	212/5.4-23.1.1987
		θ) Μεταλλική κατασκευή εναλλάκτη M-4554 και δοχείων			15,5	212/5.4-23.1.1987
		ι) Μεταλλική κατασκευή εναλλακτών M-4511, M-4512			18	212/5.4-23.1.1987
		κ) Απογυμνωτής αμμωνίας N-4591			16	212/5.4-23.1.1987
	U-4550	Δοχεία O-4551/4552/4553, αντιδραστήρας K-4551 και πύργος N-4551		Λειτουργεί		
	U-4600	Ισομερισμός Νάφθας Δοχείο διαχωρισμού O-4605 Πύργος σταθεροποίησης νάφθας N-4601 Συστοιχία αεροφύκτων M-4608 και M-4613 Μεταλλική κατασκευή A	10.200 B/d	Λειτουργεί	17 57 25 18	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-4700	Παραγωγή Υδρογόνου α) Δοχείο O-4712 β) Κατασκευή αερόψυκτου M-4711 γ) Μεταλλική κατασκευή "Λ" δ) Φούρνος L-4701	9,1x106 SCFD	Περιστασιακή Λειτουργία	22 18 16 26,1	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-4800	Καταλυτική Υδρογόνωση Βενζολίου	19.800 B/d	Εκτός Λειτουργίας	70	11082/2220-04.10.2002
	U-4900	Παραγωγή TAME/TAEE	28.000 B/d	Λειτουργεί		
	U-800	Σύστημα Πυροπροστασίας				
	U-900	Πύργοι ψύξης α) Πύργος ψύξης			70 18,7	11082/2220-04.10.2002 212/5.4-23.1.1987
	U-1900	Παραγωγή απιονισμένου νερού				
	U-1910	Σύστημα κατεργασίας συμπυκνωμάτων				
	U-5100	Ηλεκτροπαραγωγή και παραγωγή ατμού (1 ατμοστροβιλογεννήτρια) α) Απαερωτής O-5101 β) Κατασκευή ατμοστροβίλου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας			16 16,5	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-5130	Σύστημα συλλογής συμπυκνωμάτων ατμών				
	U-5140	Σύστημα επεξεργασίας συμπυκνωμάτων ατμών				
Βοηθητικές μονάδες	U-5150	Αποθήκευση νερού ΕΥΔΑΠ και απιονισμένου νερού α) Δεξαμενές απιονισμένου νερού β) Νερού ΕΥΔΑΠ			15 19	212/5.4-23.1.1987 212/5.4-23.1.1987
	U-5160	Παραγωγή απιονισμένου νερού				

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος	Μονάδα	Περιγραφή	Δυναμικότητα	Πληροφορίες	Παρέκκλιση	Απόφαση
	U-5170	Σύστημα κατεργασίας ελαιωδών συμπτυκνωμάτων				
	U-5180	Σύστημα διανομής ατμού - Λέβητας Ε (Αναβάθμιση ΒΔΤ)			70	11082/2220-04.10.2002
	U-5190	Σύστημα διανομής ατμού - Λέβητας F			60	Φ6657/674-10.3.2014
		α) Καμινάδα (stack)			18,34	Φ6657/674-10.3.2014
		β) Απαερωτής (Deareator Tower)			15,92	Φ6657/674-10.3.2014
		γ) Ηλεκτροστατικό φίλτρο (Electrostatic Precipitator)			14,78	Φ6657/674-10.3.2014
	U-5200	Παραγωγή αζώτου			13	212/5.4-23.1.1987
		α) Δεξαμενές αποθήκευσης υγρού αζώτου P-5203 A-B			15,5	212/5.4-23.1.1987
	U-5200	β) Κατασκευή κρυογενικού συστήματος "COLD BOX"				
	U-5230	Καυστική Σόδα				
	U-5250	Σύστημα πεπιεσμένου αέρα			16	212/5.4-23.1.1987
	U-5260	Παραγωγή αζώτου				
	U-5300/U-5300A	Fuel Oil Ιδιοκατανάλωσης				
	U-5350	Σύστημα Διανομής Fuel Gas Διυλιστηρίου			17	212/5.4-23.1.1987
	U-5400	α) Δοχείο συλλογής και ανάμειξης αέριου καυσίμου O-5351				
Εγκαταστάσεις Φόρτωσης	U-5400	Νέο Σύστημα Πυρσών			140	212/5.4-23.1.1987
	U-5450	Νέος πυρσός				
	U-5450	Σύστημα Νερού Βοηθητικών Χρήσεων				
	U-5740	Αφαλάτωση θαλασσινού νερού No. 4			70	11082/2220-04.10.2002
	U-5600	Ηλεκτροπαραγωγή (2 αεριοστροβιλογεννήτριες)			120	212/5.4-23.1.1987
	U-5600	Καμινάδα κλιβάνων				
	U-9100	Δεξαμενές Προπυλενίου & Σύστημα Ψύξης αυτών			70	11082/2220-04.10.2002
	R-7700	Νέος υποσταθμός διανομής ηλεκτρικής ενέργειας			13	103414/4516-17.10.2019
	U-8300	Σταθμός φόρτωσης βυτιοφόρων οχημάτων υγρών καυσίμων			70	11082/2220-04.10.2002
	Κτήρια	Νέο κτίριο χημείου			11,5+1,2=12,7	212/5.4-23.1.1987
		Νέο κτίριο αποθηκών			12,6	212/5.4-23.1.1987

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Πίνακας 21. Δεξαμενές της ΒΕΑ

Είδος αποθήκευσης	Δεξαμενή	Περιεχόμενο	Τύπος	Ετος κατασκευής	Μέγιστος Όγκος Πλήρωσης (m ³)	Διάμετρος (m)	Παρέκκλιση ύψους (μ.)	Πληροφορίες
Αέριος κατάσταση	P-8751	Προπάνιο	Οριζόντια	1981	81	3,0	x* (2,2)	
	P-8752A	Υγραέριο Κίνησης	Σφαιρική	1981	669	11,5	x (8,4)	
	P-8752B	Υγραέριο Κίνησης	Σφαιρική	1981	1.494	15,0	16,8	
	P-8753A	Βουτάνιο	Σφαιρική	1981	3.456	19,7	16,0	
	P-8753B	Βουτάνιο	Σφαιρική	1981	3.554	19,7	16,0	
	P-8753C	Βουτάνιο	Σφαιρική	1981	3.453	19,7	16,0	
	P-8753D	Βουτάνιο	Σφαιρική	1981	3.422	19,7	16,0	
	P-8850A	Προπάνιο	Επιχωματ. Οριζόντια	2020	2.000	7,4	x (48,5)	
	P-8850B	Προπάνιο	Επιχωματ. Οριζόντια	2020	2.000	7,4	x (48,5)	
	P-8850C	Προπάνιο	Επιχωματ. Οριζόντια	Μελλοντική	2.000	7,4	x (48,5)	
	P-8851	Προπάνιο	Σφαιρική	1997	1.379	14,6	14,6	
	P-8852	Προπάνιο	Σφαιρική	1997	1.386	14,6	14,0	
	P-9101	Προπυλένιο	Σφαιρική	2001	3.706	20,0	16,0	
	P-9102	Προπυλένιο	Σφαιρική	2001	3.709	20,0	16,0	
Υγρής κατάσταση	P-5301	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1987	300	8,0	x (6,0)	Ιδιοκατ/λωση
	P-5302	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1987	300	8,0	x (6,0)	Ιδιοκατ/λωση
	P-5303	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1987	1.093	12,0	11,2	Ιδιοκατ/λωση
	P-5551	Storm Water	Σταθερή	1987	4.829	27,0	x (8,2)	
	P-5552	Έρμα	Σταθερή	1987	5.124	27,0	x (8,7)	
	P-8507	Βελτιωτικό CFPP	Σταθερή	1958	43	3,2	x (5,2)	
	P-8508	Βελτιωτικό CFPP	Σταθερή	1987	276	7,6	x (6,0)	
	P-8509	Lubricity	Σταθερή	1987	90	5,0	x (4,5)	
	P-8510	Antiicing	Σταθερή	1987	93	4,6	x (5,5)	
	P-8701A	Βενζίνη 98 RON	Πλωτή	1958	17.409	42,7	11,3	
	P-8701B	SRG	Πλωτή	1958	18.577	42,7	18,3	
	P-8701H	SRG	Πλωτή	1958	21.078	42,7	22,0	
	P-8701I	TGO X.Θ.	Πλωτή	1958	21.906	42,7	20,0	
	P-8701J	LGO	Πλωτή	1958	19.949	42,7	19,0	
	P-8702A	JA-1	Σταθερή *	1958	9.724	33,5	16,0	* Εσωτερική πλωτή
	P-8702B	Reformate	Πλωτή	1958	10.962	33,5	16,8	
	P-8703A	Gasoline Slops	Πλωτή	1958	265	7,7	x (5,8)	
	P-8703C	Gasoline Slops	Πλωτή	1958	265	7,7	x (5,8)	
	P-8707A	FAME	Σταθερή	1958	897	12,1	x (7,8)	
	P-8707B	FAME	Σταθερή	1958	897	12,1	x (7,8)	
	P-8708A	Κηροζίνη	Σταθερή	1958	276	7,7	x (6,0)	
	P-8711A	Βενζίνη 100 RON	Πλωτή	1958	11.278	36,0	16,0	
	P-8711B	Ακατ. Κηροζίνη	Πλωτή	1958	11.379	36,0	16,0	
	P-8712A	Gasoil	Σταθερή	1958	3.013	18,3	13,0	0,1% κ.β. S
	P-8712B	Gasoil	Σταθερή	1958	3.013	18,3	14,0	0,1% κ.β. S
	P-8713A	JA-1	Σταθερή	1958	9.125	30,5	15,0	
	P-8713B	JA-1	Σταθερή	1958	9.125	30,5	15,0	
	P-8714A	Ντίζελ Κίνησης BIO	Σταθερή	1958	8.821	30,5	15,0	
	P-8714B	Ντίζελ Κίνησης BIO	Σταθερή	1958	8.821	30,5	15,0	
	P-8715A	Gasoil	Σταθερή	1958	6.458	28,0	13,0	0,1% κ.β. S
	P-8715B	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1958	6.458	28,0	13,0	
	P-8716A	Ντίζελ Ναυτιλίας	Πλωτή	1958	3.018	21,6	14,0	0,1% κ.β. S

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος αποθήκευσης	Δεξαμενή	Περιεχόμενο	Τύπος	Ετος κατασκευής	Μέγιστος Όγκος Πλήρωσης (m3)	Διάμετρος (m)	Παρέκκλιση ύψους (μ.)	Πληροφορίες
	P-8716B	Ντίζελ Ναυτιλίας	Πλωτή	1958	3.018	21,6	14,0	0,1% κ.β. S
	P-8717	Gasoline Slops	Πλωτή	1958	507	10,0	x (6,5)	
	P-8718A	Ντίζελ Ναυτιλίας	Σταθερή	1958	986	12,7	x (7,7)	0,1% κ.β. S
	P-8718B	Ντίζελ Ναυτιλίας	Σταθερή	1958	986	12,7	x (7,7)	0,1% κ.β. S
	P-8721	Νερό	Σταθερή	1958	276	7,7	x (6,0)	
	P-8722	JP-8	Σταθερή	1958	2.611	18,6	12,0	
	P-8723	JP-8	Σταθερή	1958	2.611	18,6	12,0	
	P-8724	Ντίζελ Κίνησης	Σταθερή	1963	16.422	42,7	12,0	
	P-8725	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1962	8.361	30,5	12,0	
	P-8726	Ντίζελ Στρατού	Σταθερή	1963	3.013	18,3	14,0	
	P-8727	LRP	Πλωτή	1962	2.321	21,6	12,0	
	P-8728	Ακατ. Κηροζίνη	Σταθερή	1963	836	10,6	x (9,5)	
	P-8730A	Άσφαλτος 50/70	Σταθερή	1963	4.296	21,3	14,0	
	P-8730B	Άσφαλτος 50/70	Σταθερή	1963	4.296	21,3	14,0	
	P-8733	Άσφαλτος 70/100	Σταθερή	1958	971	12,2	x (8,3)	
	P-8734	Άσφαλτος 30/40	Σταθερή	1958	971	12,2	x (8,3)	
	P-8736	JA-1	Σταθερή	1961	4.731	23,0	14,0	
	P-8737	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1965	8.311	30,5	15,0	
	P-8738	Alkylate	Πλωτή	1965	7.176	24,4	22,0	
	P-8739	MTBE / ETBE	Πλωτή	1965	8.311	30,5	18,0	
	P-8740	Unl 100 / MTBE	Πλωτή	1972	7.176	24,4	22,0	
	P-8742	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1972	2.118	14,8	14,0	
	P-8755A	Slops	Πλωτή	1972	29.214	52,5	14,5	
	P-8755B	Αργό	Πλωτή	1972	31.269	52,5	16,0	
	P-8755C	Αργό	Πλωτή	1972	40.006	54,5	20,0	
	P-8758A	Ντίζελ Θέρμανσης	Σταθερή	1972	23.254	46,0	16,0	
	P-8758B	Ντίζελ Θέρμανσης	Σταθερή	1972	24.398	46,0	16,0	
	P-8758C	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1972	23.240	46,0	18,0	
	P-8759A	SRAR X.Θ.	Σταθερή	1972	31.579	52,5	16,0	
	P-8759B	SRAR Y.Θ.	Σταθερή	1973	33.078	52,5	18,0	
	P-8760A	Slops	Πλωτή	1975	46.986	56,0	22,0	
	P-8760B	Αργό	Πλωτή	1975	44.772	56,0	20,0	
	P-8760C	Αργό	Πλωτή	1975	50.430	56,0	22,0	
	P-8763A	Βενζίνη	Πλωτή	1981	48.275	56,0	25,0	
	P-8763B	Βενζίνη	Πλωτή	1981	48.275	56,0	25,0	
	P-8764A	Βενζίνη	Πλωτή	1981	48.275	56,0	25,0	
	P-8764B	Ντίζελ Κίνησης	Πλωτή	1981	50.491	56,0	25,0	
	P-8765A	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1981	51.723	56,0	23,0	
	P-8765B	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1981	51.723	56,0	24,0	
	P-8765C	Μαζούτ No 3	Σταθερή	1981	51.723	56,0	24,0	
	P-8767	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1985	1.998	13,7	14,5	
	P-8768A	MTBE	Πλωτή	1958	1.998	18,3	14,0	
	P-8768B	Βενζίνη LSR	Πλωτή	1958	2.156	18,3	14,0	
	P-8801	Άσφαλτος 50/70	Σταθερή	1987	7.110	29,3	12,2	
	P-8802	Μαζούτ No 1	Σταθερή	1987	11.093	34,1	13,8	
	P-8803	SRAR Y.Θ.	Σταθερή	1987	59.840	66,4	20,0	
	P-8804	VGO Y.Θ.	Σταθερή	1987	20.196	48,8	14,0	

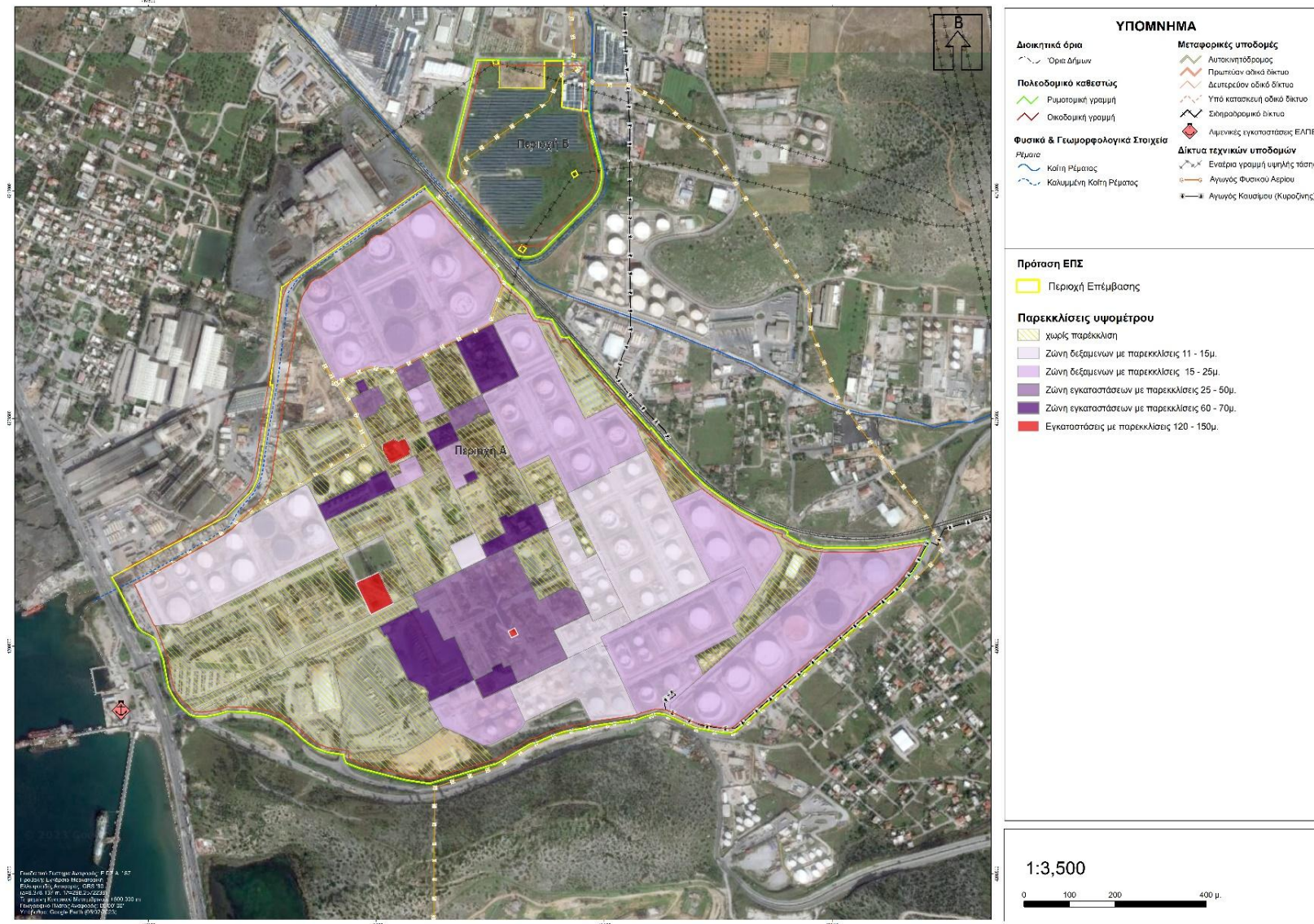
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Είδος αποθήκευσης	Δεξαμενή	Περιεχόμενο	Τύπος	Ετος κατασκευής	Μέγιστος Όγκος Πλήρωσης (m ³)	Διάμετρος (m)	Παρέκκλιση ύψους (μ.)	Πληροφορίες
	P-8805	VGO Υ.Θ.	Σταθερή	1987	20.196	48,8	14,0	
	P-8806	VGO Χ.Θ.	Σταθερή	1987	20.196	48,8	14,0	
	P-8807	VGO Χ.Θ.	Σταθερή	1987	20.196	48,8	14,0	
	P-8808	HGO	Σταθερή	1987	21.785	48,8	14,0	
	P-8809	LCCO	Σταθερή	1987	10.030	32,9	14,0	
	P-8810	Νάφθα / Βιοαιθανόλη	Σταθερή	1987	8.679	31,7	14,0	
	P-8811	Βενζίνη / ETBE / MTBE	Σταθερή	1987	8.679	31,7	14,0	Εκτός προδιαγρ.
	P-8812	Μεθανόλη / Βιοαιθανόλη	Σταθερή	1987	2.599	17,1	14,0	
	P-8813	Βενζίνη FCC	Πλωτή	1987	7.683	29,3	14,0	
	P-8814	TAEE+C5+ reformate ή C5+reformat	Πλωτή	1987	7.683	29,3	14,0	
	P-8815	Βενζίνη LSR	Πλωτή	1987	1.353	13,0	x (10,3)	
	P-8816	Βενζίνη LSR	Πλωτή	1987	1.350	13,0	x (10,3)	
	P-8817	MTBE / ETBE	Πλωτή	1987	1.199	12,2	x (10,3)	
	P-8818	Isomate	Πλωτή	1987	3.236	19,0	13,8	
	P-8819	JA-1	Σταθερή	1987	20.515	48,8	14,0	
	P-8820	Κηροζίνη	Πλωτή	1987	385	8,0	x (7,7)	
	P-8821	Μεθανόλη / Βιοαιθανόλη	Σταθερή	2004	9.316	28,0	14,0	
	P-8904	Slops	Σταθερή	1958	870	12,1	x (7,6)	

* x: χωρίς παρέκκλιση ύψους. Σε παρένθεση το ύψος της δεξαμενής

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 28. Υφιστάμενη κατάσταση παρεκκλίσεων στην ΒΕΑ



A.5.7.2. Τεκμηρίωση ανάγκης παρεκκλίσεων

Η παρέκκλιση από το τυπικό σήμερα μέγιστο ύψους (βλ. Εικόνα 28) είναι αναγκαία για την μελλοντική κατασκευή των προγραμματιζόμενων εγκαταστάσεων που στοχεύουν στην επέκταση και στον εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ παράλληλα με τη μετατροπή του από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Είναι φανερό ότι το σύνολο σχεδόν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων έχουν ήδη αδειοδοτηθεί κατόπιν παρέκκλισης από το ύψος για τις λειτουργικές ανάγκες της ΒΕΑ (βλ. Πίνακα 14 και Παράρτημα Ι).

Η παρέκκλιση από το ύψος αποτελεί για τις ΒΕΑ μια συνήθη, αλλά εξαιρετικά δαπανηρή σε χρόνο και ανθρώπινους πόρους, διοικητική διαδικασία που οφείλεται στην αδυναμία της νομοθεσίας να προβλέψει και να ικανοποιήσει τις ανάγκες των παραγωγικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα. Σήμερα οι εγκαταστάσεις έχουν αδειοδοτηθεί με ύψη: δεξαμενές (ύψους έως 25μ.), καμινάδες (ύψους έως 60μ.), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά) ύψους έως 70μ., flare /πυρσοί: ύψους έως 140μ.

Ειδικότερα, για τις μελλοντικές ανάγκες των ΒΕΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν νέες δεξαμενές (ύψους έως 30μ.), καμινάδες (ύψους έως 90μ.), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά) ύψους έως 90μ., flare /πυρσοί: ύψους έως 150μ.

Τα ύψη αυτά είναι προφανές ότι σχετίζονται με τις λειτουργικές ανάγκες και την παραγωγική διεργασία. Όλα τα διυλιστήρια και οι μονάδες αποθήκευσης των ΕΛΠΕ έχουν εγκαταστάσεις με ύψος που υπερβαίνει σημαντικά έως πολύ το τυπικό ύψος των 11,0μ. για τη βιομηχανία.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί πως στην περίπτωση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ το (μεγάλο) ύψος των καπναγωγών αλλά και των πυρσών (flare) οφείλεται σε τεχνικούς περιορισμούς ασφαλείας καθώς και περιβαλλοντικούς λόγους. Ειδικότερα, στην περίπτωση των πυρσών καταγράφονται δύο βασικοί λόγοι: α) η καύση των υδρογονανθράκων πραγματοποιείται σε μεγάλη απόσταση από το έδαφος ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος θερμικής ακτινοβολίας -λόγω της φλόγας- που οδηγεί στη θερμική καταπόνηση του προσωπικού και του εξοπλισμού που βρίσκεται στο επίπεδο του εδάφους και β) η αδρανοποίηση και απομάκρυνση των αερίων των υδρογονανθράκων διενεργείται «σε ικανή απόσταση» από το δομημένο περιβάλλον ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση εύφλεκτων αερίων στο επίπεδο του εδάφους και να επιτυγχάνεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα προς τα πάνω. Η διαδικασία της καύσης και της αδρανοποίησης των υδρογονανθράκων σε μεγάλο ύψος από το έδαφος συντελεί στην ασφαλή διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα.

A.5.7.3. Νομικό καθεστώς παρεκκλίσεων ύψους

Σήμερα η νομοθεσία επιτρέπει παρέκκλιση ύψους κατόπιν ειδικής διαδικασίας είτε αυτή αφορά οργανωμένους υποδοχείς είτε άλλες περιπτώσεις. Παρακάτω παρουσιάζονται οι βασικές ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις που δίνουν αυτή τη δυνατότητα στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Αρ. 27 παρ. 6 Ν.4067/2012:

6. Για τα ειδικά κτίρια επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου, όπως οι καπναγωγοί, οι υδατόπυργοι και τα σιλό, καθώς και ως προς την κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, που δεν υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από τον συντελεστή δόμησης.

Αρ. 15 Ν. 4067/2012, παρ.2.

2. Επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος και το συντελεστή όγκου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής:

α) για τα ειδικά κτίρια πλην των γραφείων, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 1,2 και αιτιολογημένη πρόταση του αρμόδιου φορέα, με τις ακόλουθες μέγιστες τιμές:

για συντελεστή δόμησης έως και 0,4 ύψος 13,00 μ., για συντελεστή δόμησης έως και 0,8 ύψος 18,00 μ., για συντελεστή δόμησης έως και 1,2 ύψος 21,00 μ., β) σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε κτίριο που έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης.

Αρ.11 Ν. 4982/2022 ΕΠ – εκτός σχεδίου (ΦΕΚ 195 Α/15-10-2022) : Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης.

«στ) κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου συναρμολογούμενων (βιδωτών), ειδικών τύπων αποθηκών, βιομηχανικών κτιρίων λόγω μηχανημάτων τεχνολογίας αιχμής, δεξαμενών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, ύστερα από γνώμη του του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167) για την Περιφέρεια Αττικής και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ζβ) η καθ' ύψος υπέρβαση, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα, εκτός αν είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων. Επίσης είναι δυνατή, χωρίς να απαιτείται γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η καθ' ύψος υπέρβαση και πέραν των τριάντα δύο (32) μέτρων, εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Ε.Π. επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος».

Συνολικά είναι σαφές πως σύμφωνα με το αρ. 27, παρ. 6 Ν. 4067/2012, με το οποίο ζητείται μέχρι σήμερα η παρέκκλιση από τις ΒΕΑ δεν τίθεται περιορισμός στο αιτούμενο κατά παρέκκλιση ύψος. Επιπλέον, αξίζει να υπογραμμιστεί πως αν και στα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν. 4982/2022, αρ.11, παρ. ζβ) τίθεται εν πρώτοις μέγιστο ύψος 32μ., γίνεται άρση του περιορισμού αυτού όταν «επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος».

A.5.7.4. Σενάρια για τον προσδιορισμό παρεκκλίσεων από το ύψος στις ΒΕΑ

Παρακάτω παρουσιάζονται σενάρια προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων από το ύψος εντός των ΒΕΑ και γίνεται αξιολόγησή τους με σκοπό την επιλογή του σεναρίου που θα συνεκτιμηθεί με τα υπόλοιπα σενάρια χωρικής οργάνωσης (βλ. κεφ. Α.5.10)

A. Μηδενικό σενάριο διατήρηση υφιστάμενης κατάστασης

+ Ταχύτητα έγκρισης ΕΠΣ

- Χρονοβόρα διαδικασία κατά περίπτωση αδειοδότησης

B. Προσδιορισμός παρεκκλίσεων μέσω του ΕΠΣ

B1. μέσω προσδιορισμένων ζωνών (βλ. Εικόνα 29)

Ως βάση προσδιορισμού λαμβάνεται η υφιστάμενη κατάσταση υψών όπως φαίνεται στην εικόνα 28.

Στο σενάριο αυτό στη Ζώνη I (με το μπλε χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- καμινάδες: μέγιστο ύψος έως 90μ.
- εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά): μέγιστο ύψος έως 90μ.
- flare /πυρσοί: μέγιστο ύψος έως 150μ.

Στη Ζώνη II (με το καφέ χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

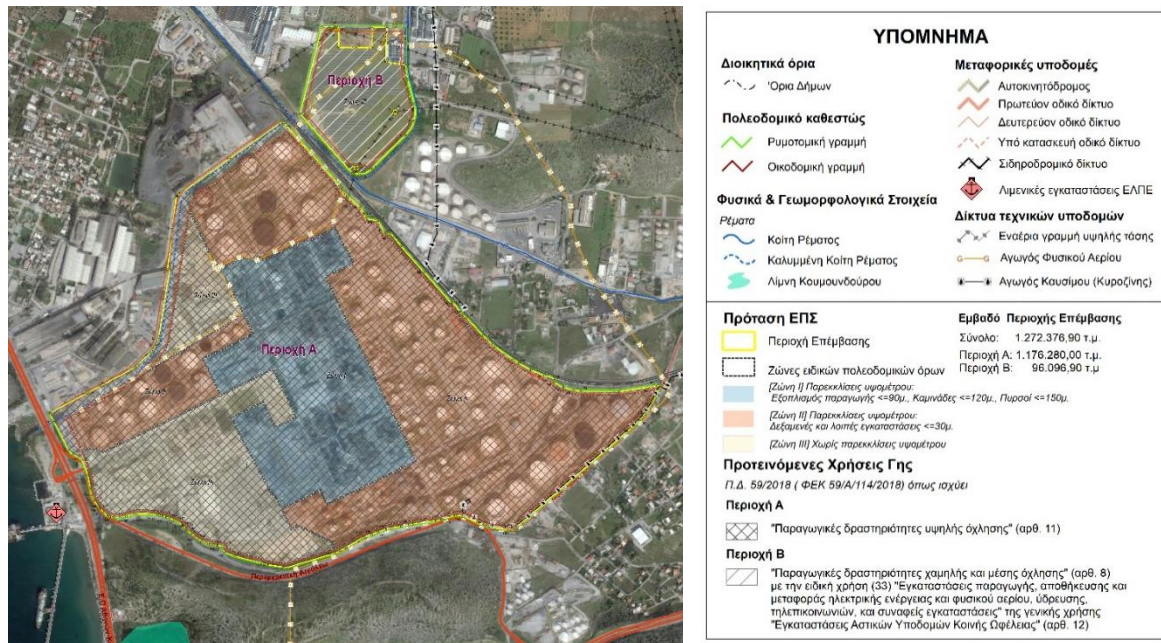
- Δεξαμενές: μέγιστο ύψος έως 30μ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Παρακάτω γίνεται αξιολόγηση των πλεονεκτημάτων (+) και μειονεκτημάτων (-) του σεναρίου.

- + διατήρηση κατευθύνσεων του masterplan της επιχείρησης
- + ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης
- + Διατήρηση ζωνών ασφαλείας ατυχημάτων σε μεγάλο βαθμό
- μερική απώλεια ευελιξίας για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων
- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ

Εικόνα 29. Σενάριο Β1 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων



Β2. μέσω προσδιορισμένων ζωνών (βλ. Εικόνα 30)

Ως βάση προσδιορισμού λαμβάνεται η υφιστάμενη κατάσταση υψών όπως φαίνεται στην εικόνα 28 με σχετική γενίκευση.

Στο σενάριο αυτό στη Ζώνη Ι (με το μπλε χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- καμινάδες: μέγιστο ύψος έως 90μ.
- εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά): μέγιστο ύψος έως 90μ.
- flare /πυρσοί: μέγιστο ύψος έως 150μ.

Στη Ζώνη ΙΙ (με το καφέ χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

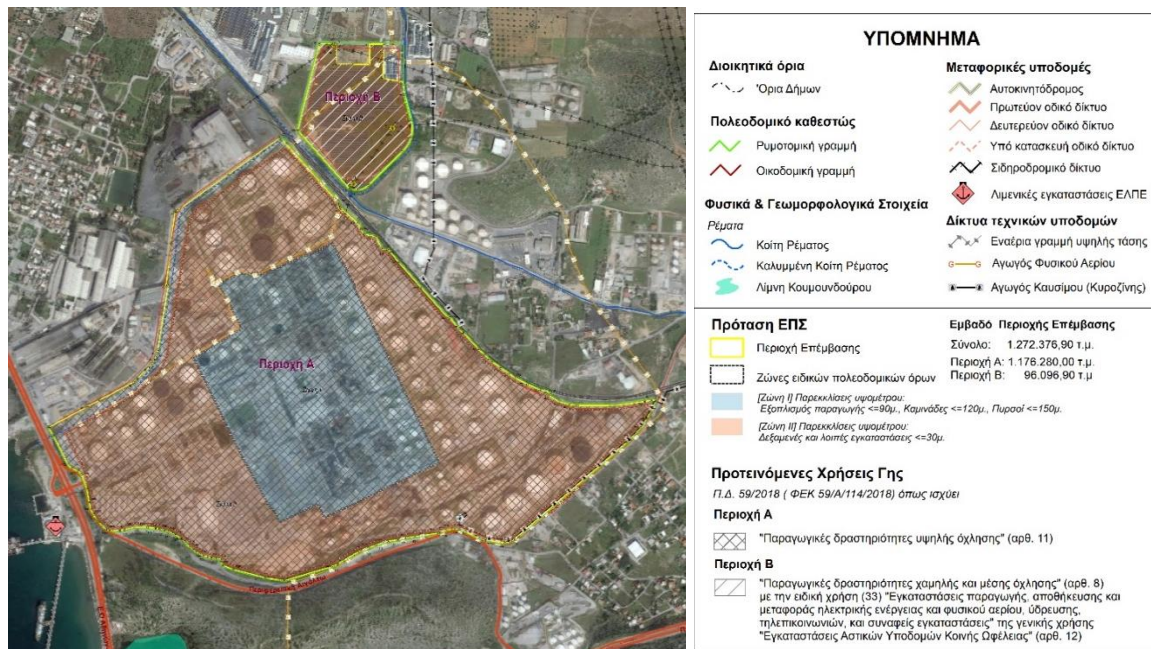
- Δεξαμενές: μέγιστο ύψος έως 30μ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Παρακάτω γίνεται αξιολόγηση των πλεονεκτημάτων (+) και μειονεκτημάτων (-) του σεναρίου:

- + διατήρηση κατευθύνσεων του masterplan της επιχείρησης
- + ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης
- + σχετική ευελιξία για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων
- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ

Εικόνα 30. Σενάριο B2 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων



Β3. Μέσω οριζόντιων διατάξεων για κάθε κατηγορία εξοπλισμού

Ειδικότερα, για τις μελλοντικές ανάγκες των ΒΕΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν νέες δεξαμενές (ύψους έως 30μ.), καμινάδες (ύψους έως 90μ.), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά) ύψους έως 90μ., flare /πυρσοί: ύψους έως 150μ.

- + ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης
- + ευελιξία για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων
- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ
- Πιθανή αλλαγή των ζωνών ασφαλείας ατυχημάτων

Από τα παραπάνω σενάρια επιλέγεται το σενάριο Β.2. (βλ. Κεφ. Α.5.10). Αυτό λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση όσον αφορά την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων με βάση την παρέκκλιση από το ύψος. Η κεντρική ζώνη (Ζώνη Ι της

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Περιοχής Α) αποτελεί την περιοχή με τα μεγαλύτερα ύψη εγκαταστάσεων, ενώ στην περιφερειακή ζώνη (Ζώνη ΙΙ της Περιοχής Α και Περιοχή Β) δίνεται η δυνατότητα για αδειοδότηση δεξαμενών μέγιστου ύψους έως 30μ. παρακάμπτοντας τη διαδικασία παρέκκλισης. Συγκριτικά με το σενάριο Β1 οι δύο ζώνες είναι ελαφρώς διευρυμένες ώστε να προσφέρουν μεγαλύτερη επιλογή στην χωροθέτηση των ειδικών εγκαταστάσεων που χρειάζονται αυξημένο ύψος.

A.5.8. Μελέτη Ασφαλείας των ΒΕΑ στο πλαίσιο της Οδηγίας Seveso

A.5.8.1. Θεσμικό πλαίσιο Seveso

Ευρωπαϊκό Πλαίσιο

Σήμερα είναι σε ισχύ η Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO ΙΙΙ (2012/18/EU) «για την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/EK του Συμβουλίου». Η Οδηγία SEVESO ΙΙΙ αντικατέστησε την SEVESO ΙΙ (2003/105/EU), και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Κύριο αντικείμενο της οδηγίας αποτελεί η πρόληψη Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΒΑΜΕ) σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και τον περιορισμό των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον, με κυριότερο στόχο τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας για όλα τα Κράτη Μέλη της Ε.Ε., τα οποία είχαν περιθώριο να εναρμονίσουν τις νέες διατάξεις με το αντίστοιχο εθνικό δίκαιο μέχρι τις 31/05/2015.

Στην Οδηγία SEVESO ΙΙΙ θεσπίζονται:

- κανόνες και καθορισμός του πεδίου εφαρμογής της,
- η πολιτική πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων,
- οι υποχρεώσεις του φορέα εκμετάλλευσης και των Κρατών Μελών της Ε.Ε.,

Ακόμη, στο Άρθρο 13 της Οδηγίας περί «Σχεδιασμού Χρήσεων Γης» δίδονται κατευθύνσεις για τον σχεδιασμό χρήσεων γης, στην περίπτωση που πρόκειται να πραγματοποιηθεί

- i εγκατάσταση νέας μονάδας SEVESO,
- ii μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη μονάδα SEVESO,
- iii νέα χωροταξικά έργα γύρω από υφιστάμενες μονάδες SEVESO, όπως δίκτυα μεταφορών, χώροι όπου συχνάζει το κοινό / δημόσιας χρήσης και ζώνες κατοικίας,

τα Κράτη Μέλη της Ε.Ε. θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψιν τους τις πολιτικές χρήσεων γης ή/και άλλες σχετικές πολιτικές με σκοπό την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και τον

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) περιορισμό των συνεπειών τους, συνεκτιμώντας την τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων ασφαλείας, την προστασία των περιοχών ιδιαίτερης φυσικής ευαισθησίας και ενδιαφέροντος, καθώς και το ενδεχόμενο λήψης πρόσθετων τεχνικών μέτρων στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων SEVESO, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε όλες οι αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες σχεδιασμού να θεσπίζουν κατάλληλες διαδικασίες διαβούλευσης για να διευκολύνουν την εφαρμογή των πολιτικών χρήσεων γης ή /και άλλων σχετικών πολιτικών για την επίτευξη των ανωτέρω. Οι διαδικασίες οργανώνονται κατά τρόπον ώστε, όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις, να διασφαλίζεται ότι οι φορείς εκμετάλλευσης παρέχουν επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της μονάδας και υπάρχουν τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, βασιζόμενες σε συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια.

Στην Ελλάδα, ωστόσο, ο έλεγχος του σχεδιασμού χρήσεων γης ως προς τη γεινίαση επικίνδυνων εγκαταστάσεων, δεν έχει ρυθμιστεί ειδικά, καλύπτεται από την νομοθεσία φυσικού σχεδιασμού και αποτελείται από διαδικασίες, στις οποίες οι κίνδυνοι ατυχήματος δεν εξετάζονται ρητά, στις πολιτικές χρήσεων γης.

Εθνικό Πλαίσιο – ΚΥΑ 172058/2016

Σε Εθνικό Επίπεδο, με την **ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016)** (βλ. Παράρτημα II) εναρμονίστηκε η Ελληνική Νομοθεσία με την Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Οδηγία SEVESO III) για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών (Αντικατάσταση της υπ. αριθ. 12044/613/2007 ΚΥΑ (Β΄376), όπως διορθώθηκε (Β΄2259/2007)).

Σύμφωνα με το άρθρο 12 περί «Σχεδιασμού Χρήσεων Γης»:

«1. Οι αρχές που είναι αρμόδιες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για τον χωροταξικό, περιβαλλοντικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, μεριμνούν ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπ’ όψιν στις πολιτικές χρήσης γης ή σε άλλες σχετικές πολιτικές. Για την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων ελέγχεται:

- α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων
- β) οι μετατροπές στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 10
- γ) οι χωροθετήσεις νέων έργων κοντά σε εγκαταστάσεις, όπως δίκτυο μεταφορών, χώροι δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή τα έργα

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο ενός μεγάλου ατυχήματος είτε να επιδεινώσουν τις επιπτώσεις του.

2. Οι άνω αρμόδιες αρχές κατά τη διαμόρφωση των πολιτικών χρήσης γης ή και των άλλων σχετικών πολιτικών καθώς και κατά τις διαδικασίες εφαρμογής των πολιτικών αυτών, πρέπει να συνεκτιμούν μακροπρόθεσμα την ανάγκη:

α) να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από την παρούσα οδηγία και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και, στο μέτρο του δυνατού, του κύριου δικτύου μεταφορών·

β) να προστατεύονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και βρίσκονται κοντά σε εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, όπου είναι σκόπιμο με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα·

γ) **να συνεχίζεται η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων**, με τη λήψη πρόσθετων τεχνικών μέτρων, εφ' όσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 5, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

3. Κατά το σχεδιασμό και την εφαρμογή των πολιτικών που αναφέρονται στην παράγραφο 1, οι φορείς εκμετάλλευσης κατά τη διαδικασία των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία σχετικών διαδικασιών διαβούλευσης με το κοινό, υποχρεούνται να παρέχουν στις κατά περιπτώσεις αρμόδιες αρχές επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της εγκατάστασης και τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, που βασίζονται σε συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια. Κάθε φορέας εκμετάλλευσης εγκατάστασης κατώτερης βαθμίδας υποχρεούται για τον σχεδιασμό πολιτικών χρήσεων γης να παρέχει, κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας αρχής, επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

4. Οι απαιτήσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 εφαρμόζονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209Α) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του, της υπ' αριθμ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ1225Β) καθώς και άλλης σχετικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας.»

[ΠΣΑ \(Ν. 4277/2014\) και Οδηγία Seveso](#)

Το ΠΣΑ (Ν.4277/2014 (ΦΕΚ156Α)) **θεσμοθετήθηκε προγενέστερα της ισχύουσας ΚΥΑ 172058/2016_Seveso III**. Στο εγκεκριμένο ΠΣΑ υπάρχουν αναφορές στις

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) εγκαταστάσεις Seveso και γενικότερα κατευθύνσεις για την χωροθέτηση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων, ως κάτωθι:

- Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθ. 31 «Ασφάλεια και προστασία»:
‘Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες των εγκαταστάσεων Seveso, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Το Παράρτημα XV, περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα κατευθύνσεις και μέτρα για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές’.

- Στο άρθρο 25 του Κεφ. ΣΤ’ («Παραγωγικές Δραστηριότητες - Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα») προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:
‘1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009,ΑΑΠ’151) βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα είναι ιδίως οι εξής:

α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας[...].

- ο Στην παρ.7 του άρθρου 38 του Κεφ. Θ’ (Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Νέου ΡΣΑ) προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

‘Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

[...] γ) Κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, εξετάζεται ως προτεραιότητα η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, όπως είναι τα επιχειρηματικά πάρκα, προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.

[...] ε) Για τις προβλεπόμενες, στο νέο ΡΣΑ, χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές, κατά τη χωροθέτησή τους λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφεύγονται οποιοδήποτε είδους αστοχίες’.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Από την ανωτέρω καταγραφή των κατευθύνσεων του ΡΣΑ, **τεκμαίρεται ότι η αναφορά στις εγκαταστάσεις Seveso έγκειται στη ρύθμιση χωροθέτησης των χρήσεων γης στις παρακείμενες των εγκαταστάσεων περιοχές.**

Δεν γίνεται ειδική μνεία περί εκσυγχρονισμού υφιστάμενων ή εγκατάστασης νέων εγκαταστάσεων Seveso. Προβλέπονται γενικές κατευθύνσεις για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων προκειμένου να περιορίζεται ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων (άρθρο 38) χωρίς προσδιορισμό επιμέρους κριτηρίων και παραμέτρων. **Σε ένα γενικευμένο, επίσης, πλαίσιο προβλέπεται η ενθάρρυνση της παραμονής των βιομηχανικών μονάδων με βελτίωση των όρων λειτουργίας.**

Γενικό ΣΑΤΑΜΕ

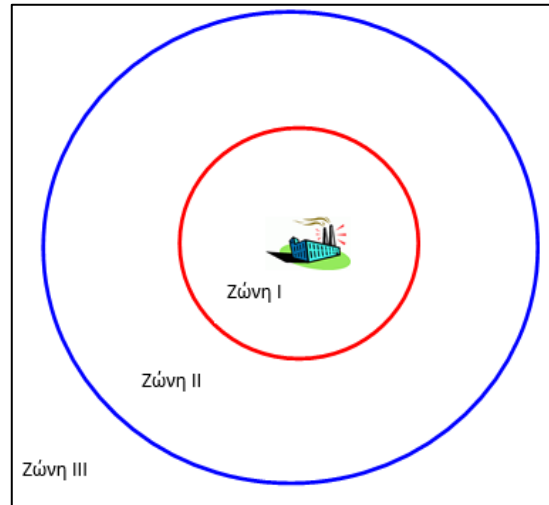
Στην Ελλάδα προβλέπεται από το Γενικό ΣΑΤΑΜΕ ο υπολογισμός από τις ΜΕ τριών ζωνών προστασίας, και επιπλέον μια ζώνη πολλαπλασιαστικών φαινομένων (DOMINO) ως εξής:

	Θερμική ακτινοβολία		Ωστικό κύμα	Τοξικές ουσίες
	Δόση (TDU)	Ένταση (kW/m2)	Υπερπίεση (mbar)	
Ζώνη Ι (Προστασίας δυνάμεων καταστολής)	1500	$q=241,0/t^{3/4}$	350	LC ₅₀
Ζώνη ΙΙ (Σοβαρές επιπτώσεις στον πληθυσμό)	450	$q=97,7,0/t^{3/4}$	140	LC ₁
Ζώνη ΙΙΙ (Μέτριες επιπτώσεις στον πληθυσμό)	170	$q=47,1/t^{3/4}$	50	IDLH
Ζώνη πολλαπλασιαστικών φαινομένων (DOMINO)	Λίμνη φωτιάς: 37,5 kW/m² για χρόνο έκθεσης 16 λεπτά		700	—
	Πύρινη σφαίρα: η ακτίνα της πύρινης σφαίρας			

Πηγή: Απόφαση Αριθμ. 172058 Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, κ.λπ. ΦΕΚ 354 Β'/2016

A.5.8.2. Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ

Η διαχείριση βιομηχανικών ατυχημάτων απαιτεί την υιοθέτηση ειδικών ζωνών γύρω από τη θέση του ατυχήματος ανάλογα με την ένταση των επιπτώσεων στον άνθρωπο και απαιτεί επίσης τον καθορισμό των αντίστοιχων ορίων για τον προσδιορισμό των ζωνών αυτών. Για την αποτελεσματική διαχείριση δημιουργούνται τρεις ζώνες ασφαλείας-προστασίας με διαφορετική έκταση ανά επιθυμητό επίπεδο, το οποίο έρχεται σε αντιστοιχία με το κίνδυνο που διατρέχουν οι άνθρωποι όταν βρίσκονται σε αυτές.



Οι Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 172058/2016 (Παράρτημα ΙΧ/παρ.3), αντιστοιχούν σε ισοδύναμα επίπεδα επικινδυνότητας μόνο κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες έκθεσης του ανθρώπου (διάρκεια έκθεσης, διάρκεια φαινομένου, δόση έκθεσης κ.λπ.) και διακρίνονται ως εξής: Για κάθε κίνδυνο διαμορφώνονται διακριτές ζώνες (Πίνακας 22).

Πίνακας 22. Αναμενόμενες επιπτώσεις στις ζώνες προστασίας

Ζώνες	Επιπτώσεις	Επιβάρυνση		
		θερμική ακτινοβολία	ωστικό κύμα	τοξικές ουσίες
Ζώνη Ι: Προστασία Δυνάμεων Καταστολής	Στη ζώνη αυτή συμβαίνουν σοβαροί τραυματισμοί και θάνατοι σε σημαντικό ποσοστό	Εγκαύματα γ' βαθμού σε ποσοστό πάνω από 50 %	Σοβαρές και μη επισκευάσιμες ζημιές στο φέροντα οργανισμό και τους τοίχους κτιρίων σε ποσοστό 50%	Πιθανοί θάνατοι από εισπνοή τοξικής ουσίας στο 50% του πληθυσμού
Ζώνη ΙΙ: Προστασία Πληθυσμού	Σοβαρές Επιπτώσεις: Για τα περισσότερα άτομα της ζώνης αυτής αναμένονται μη-ανατάξιμες βλάβες στην υγεία τους και πιθανοί θάνατοι σε μικρό ποσοστό του πληθυσμού. Στη ζώνη αυτή γίνονται συστηματικές ενέργειες διάσωσης από τα σωστικά συνεργεία.	Εγκαύματα γ' βαθμού στο 1% του πληθυσμού	Ζημιές στο φέροντα οργανισμό και σ' εξωτερικούς ή εσωτερικούς τοίχους	Πιθανότητα πρόκλησης θανάτου από εισπνοή τοξικής ουσίας στο 1% του πληθυσμού
Ζώνη ΙΙΙ: Προστασία Πληθυσμού	Μέτριες Επιπτώσεις: Δεν αναμένονται θάνατοι, ενώ σε σχετικά μικρό αριθμό ατόμων, αναμένονται βλάβες στην υγεία τους. Η διάσωση γίνεται κυρίως με ίδια μέσα.	Εγκαύματα α' βαθμού σε σημαντικό μέρος πληθυσμού	Ζημιές σε πόρτες και παράθυρα, ελαφρές ρηγματώσεις σε τοίχους	Πιθανές ανατάξιμες βλάβες στην υγεία από εισπνοή τοξικής ουσίας

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Οι μελέτες ασφαλείας εκτιμούν διάφορα σενάρια ατυχημάτων ώστε να αποτιμήσουν τα αποτελέσματα των επιπτώσεων και κατά συνέπεια τον καθορισμό των ζωνών προστασίας. Τα σημαντικότερα σενάρια που αναλύονται στις μελέτες ασφαλείας είναι τα κάτωθι:

Διαφυγή αερίου με φωτιά (BLEVE)	Το σοβαρότερο ατύχημα που μπορεί να συμβεί είναι η ακαριαία διαφυγή μεγάλης ποσότητας προϊόντος και έκρηξη αυτού υπό μορφή εκτονούμενου νέφους αναβράζοντων υγρών υδρογονανθράκων. Αποτελεί συνήθως την κατάληξη μιας μεγάλης φωτιάς στο χώρο αποθήκευσης όταν οι φλόγες φτάνουν και προσβάλουν σημεία του κελύφους των δεξαμενών, ενώ παράλληλα υπάρχουν προβλήματα ψύξης (ανεπαρκής ή καθόλου). Αρχικά, εκδηλώνεται φωτιά στην δεξαμενή και σε σύντομο χρονικό διάστημα (15-30 λεπτά) δημιουργούνται συνθήκες (υπερπίεση στη δεξαμενή) για ολική ρήξη της δεξαμενής. Αν η αντοχή των μεταλλικών τοιχωμάτων της δεξαμενής μειωθεί αρκετά, συμβαίνει πλήρης ρήξη της δεξαμενής και ακαριαία εκτόνωση του περιεχομένου της. Ακολουθεί ανάφλεξη και έκρηξη.
Έκρηξη αερίου νέφους (Vapor Cloud Explosion)	Στην περίπτωση διαρροής αερίου προϊόντος, αυτό εξατμίζεται γρήγορα, αναμιγνύεται με τον αέρα και είναι δυνατό να σχηματίσει εκρηκτικό νέφος (εξαρτάται από τη συγκέντρωση του). Στην συνέχεια, το νέφος εξαπλώνεται στη γύρω περιοχή (η εξαπλωση εξαρτάται από την διεύθυνση, την ταχύτητα του ανέμου και τη διαμόρφωση της γύρω περιοχής). Το νέφος, αρχικά, παραμένει χαμηλά γιατί συμπεριφέρεται ως βαρύ αέριο. Όταν το μίγμα συναντήσει πηγή ενέργειας αναφλέγεται και εκρήγνυται. Η πιθανότητα έκρηξης είναι 2/3 και η πιθανότητα στιγμιαίας φωτιάς είναι 1/3. Οι ζώνες κινδύνου προσδιορίζονται από την υπερπίεση που δημιουργεί η έκρηξη και την απόσταση από το κέντρο του αερίου νέφους, δηλαδή την πηγή του ωστικού κύματος. Υπερπίεση ίση με 700 mbar μπορεί να προκαλέσει σοβαρές ζημιές σε βαρύ εξοπλισμό και θεωρείται ως το όριο πρόκλησης πολλαπλασιαστικών φαινομένων. Ωστόσο, για την πρόκληση έκρηξης απαιτούνται συνήθως σημαντικές ποσότητες αερίου (>1 tn) και κάποια μορφή περιορισμού του νέφους μέσα στο χώρο, όπως σε μονάδες με πολύ εξοπλισμό τοποθετημένο σε μικρή επιφάνεια
Πύρινη σφαίρα (fireball)	Το φαινόμενο της πύρινης σφαίρας μπορεί να προκληθεί από εκτεταμένη διαρροή υγρού LPG και εάν συμβεί ακαριαία ανάφλεξη. Η φωτιά διαδίδεται ως σφαίρα που μεγαλώνει και κινείται προς τα πάνω λόγω ανώσεως. Η χρονική διάρκεια μιας τέτοιας φωτιάς είναι μικρή (<40 sec), τα επίπεδα ακτινοβολίας όμως είναι εξαιρετικά υψηλά (της τάξης των 200 kW/m ²). Η ακτίνα της πύρινης σφαίρας θεωρείται ως η ακτίνα πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων. Εντός των ορίων της σφαίρας μπορεί να συμβούν καταστροφές εξοπλισμού και κτιρίων. Εκτός των ορίων της σφαίρας, ο κίνδυνος αφορά κυρίως τους ανθρώπους λόγω πιθανών τραυματισμών από τη θερμική ακτινοβολία.
Γλώσσα φωτιάς/πυρσός (jet fire)	Αν υπάρχει διαρροή αερίου υπό πίεση, ή αερίου αναμειγμένου με σταγονίδια υγρού, σε ελεύθερο χώρο μέσω ενός ακροφυσίου, τότε σε περίπτωση ανάφλεξης θα προκαλέσει γλώσσα φωτιάς. Η κατεύθυνση της φλόγας μπορεί να σχηματίζει οποιαδήποτε γωνία με το οριζόντιο επίπεδο, με σοβαρότερες επιπτώσεις όταν η φλόγα είναι οριζόντια. Η επίπτωση που ενδιαφέρει είναι η θερμική ακτινοβολία και κατά συνέπεια η λαμβανόμενη δόση ακτινοβολίας. Η γλώσσα φωτιάς μπορεί να αποτελέσει αιτία εμφάνισης BLEVE ως πολλαπλασιαστική επίδραση (DOMINO). Οι ζώνες κινδύνου από φωτιά τύπου jet είναι μικρές και αφορούν κυρίως σε γειτονικό εξοπλισμό που έρχεται σε επαφή με τη γυμνή φλόγα και κατά συνέπεια εκτίθεται σε υψηλά θερμικά φορτία, που μπορεί να ξεπερνούν την δυναμικότητα των συστημάτων καταιονισμού νερού. Το μήκος της φλόγας θεωρείται ως η ακτίνα πρόκλησης πολλαπλασιαστικών φαινομένων.
Φωτιά λίμνης (Pool fire/ dike fire)	Η διαρροή υγρού προϊόντος οδηγεί στο σχηματισμό λίμνης η οποία αν αναφλεγεί οδηγεί στο φαινόμενο το οποίο ονομάζεται φωτιά λίμνης. Αν γύρω από την δεξαμενή υπάρχει ανάχωμα δημιουργείται περιορισμένη λίμνη. Στην περίπτωση αυτή η διάρκεια και η ένταση του φαινομένου εξαρτάται από την ποσότητα που διαρρέει και από την διάμετρο της λίμνης. Οι επιπτώσεις από φωτιά λίμνης είναι σημαντικά μικρότερες από αυτές της πύρινης σφαίρας. Η ακτίνα των πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων είναι η απόσταση από το κέντρο της λίμνης μέχρι το σημείο του κύκλου που αντιστοιχεί σε τιμή θερμικής ακτινοβολίας 37,5 kW/m ² .
Στιγμιαία ανάφλεξη αερίου νέφους (flash fire)	Η διαρροή υγραερίου μπορεί να οδηγήσει στη στιγμιαία ανάφλεξη του νέφους που σχηματίζεται όταν αυτό συναντήσει μια πηγή ανάφλεξης, και επιστροφή της φλόγας στο σημείο της διαρροής. Η φλόγα θα καλύψει την περιοχή στην οποία η συγκέντρωση είναι μεγαλύτερη από το κατώτατο όριο αναφλεξιμότητας. Οι συνέπειες προκαλούνται από την θερμική ακτινοβολία που παράγεται. Η βαρύτητα των επιπτώσεων εξαρτάται από την ποσότητα της ουσίας που έχει διαρρεύσει και την

	έκταση της περιοχής που καλύπτει. Συνηθισμένες πηγές ανάφλεξης είναι άλλα σημεία των εγκαταστάσεων (θερμές επιφάνειες φούρνων κλπ), αυτοκίνητα που κινούνται στην περιοχή, κάποιο ηλεκτρικό βραχυκύκλωμα ή ανθρώπινος παράγοντας. Ο κίνδυνος πρόκλησης πολλαπλασιαστικών φαινομένων είναι μικρός λόγω της μικρής χρονικής διάρκειας του φαινομένου (μερικά δευτερόλεπτα).
--	---

Τα ΕΛΠΕ έχουν συντάξει και καταχωρήσει την επικαιροποιημένη Μελέτη Ασφαλείας για τις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ “για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ’ αριθ. 12044/613/2007 ΚΥΑ (Β’376), όπως διορθώθηκε (Β’2259/2007)»., που ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Seveso III). Η ΜΑ έχει χρονολογία Ιανουαρίου 2022.

Σκοπός της Μελέτης Ασφαλείας, σύμφωνα με τη σχετική Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτή διατυπώνεται από την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016) είναι να καταδεικνύεται ότι:

- α) εφαρμόζεται, σύμφωνα με τα στοιχεία του παραρτήματος ΙΙΙ, ΠΠΜΑ και Σύστημα Διαχείρισης της Ασφαλείας για την υλοποίησή της,
- β) έχουν προσδιορισθεί οι κίνδυνοι μεγάλου ατυχήματος και τα σενάρια πιθανών μεγάλων ατυχημάτων και έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό των συνεπειών τους στη δημόσια υγεία και το περιβάλλον,
- γ) ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η λειτουργία και η συντήρηση κάθε μονάδας, χώρου αποθήκευσης, εξοπλισμού και υποδομής που συνδέονται με τη λειτουργία της και έχουν σχέση με τους κινδύνους μεγάλου ατυχήματος εντός της εγκατάστασης, παρέχουν επαρκή αξιοπιστία και ασφάλεια,
- δ) έχουν καταρτιστεί εσωτερικά σχέδια έκτακτης ανάγκης και παρέχουν τις πληροφορίες που καθιστούν δυνατή την κατάρτιση του εξωτερικού σχεδίου έκτακτης ανάγκης,
- ε) εξασφαλίζεται επαρκής πληροφόρηση των αρμόδιων αρχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ώστε να αποφασίζουν σχετικά με τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων ή έργων κοντά σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις,

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

στ) σε περίπτωση εγγύτητας της εγκατάστασης με άλλες εγκαταστάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας, έχει συνεκτιμηθεί δεόντως η φύση και η έκταση κινδύνου ενός συνολικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (φαινόμενο domino).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ η ύπαρξη αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso, ενδέχεται να επηρεάζει τις ΠΕ4 και ΠΕ6 του Δήμου Ασπρόπυργου, όσον αφορά στις καθοριζόμενες χρήσεις γης, ανάλογα με τις ζώνες προστασίας του ΣΑΤΑΜΕ (Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικού Ατυχήματος Μεγάλης Έκτασης) κάθε εγκατάστασης. Στις συγκεκριμένες ΠΕ θα πρέπει να επιδιωχθεί η μείωση της πληθυσμιακής πυκνότητας των περιοχών κατοικίας, να επιτρέπονται χώροι συνάθροισης κοινού περιορισμένης πυκνότητας πληθυσμού και όσα δημόσια κτίρια δεν συντελούν σε αύξηση της πληθυσμιακής πυκνότητας.

Συνοπτικά, οι επιπτώσεις τις συντριπτικής πλειοψηφίας των σεναρίων της Μελέτης Ασφαλείας ΒΕΑ των εξεταζόμενων φαινομένων περιορίζονται συνήθως στο χώρο της αντίστοιχης λειτουργικής περιοχής και σε κάθε περίπτωση εντός των ορίων των ΒΕΑ.

Από τα παραπάνω εξαιρούνται:

- συγκεκριμένα σενάρια υπερπίεσης από εκρήξεις (UVCE) και διασποράς τοξικών ουσιών της μονάδας U-9200.
 - ο η δυσμενέστερη περίπτωση από πλευράς πολλαπλασιαστικών φαινομένων είναι η περίπτωση εκδήλωσης έκρηξης αερίου νέφους (UVCE) του N-9202, η οποία μπορεί να παρουσιάσει πολλαπλασιαστικά φαινόμενα εκτός των ορίων διυλιστηρίου, υπερβαίνοντας τη βόρεια, δυτική, ή ανατολική πλευρά του (δηλαδή στο άνω μέρος του σχεδίου χωροθέτησης), ανάλογα με την κατεύθυνση του ανέμου τη στιγμή του ατυχήματος. Σε κατεύθυνση ανέμου Νοτιοδυτική η σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών Κορίνθου βρίσκεται μέσα στη ζώνη domino, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις πέρα από αυτή:
 - (α) Το εμφιαλωτήριο υγραερίου της CORAL Gas με δεξαμενές προπανίου 900 t (συνολική χωρητικότητα).
 - (β) Οι κωνικές δεξαμενές Diesel, JA-1 και βενζινών της ΕΚΟ ΑΒΕΕ (πρώην Ελληνικά Καύσιμα).Σε κατεύθυνση ανέμου περίπου ΒΑ (βόρειοανατολική) προσβάλλονται οριακά οι εγκαταστάσεις της Petrogaz.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εντός Διυλιστηρίου, με Βόρειο άνεμο μπορεί να προσβάλει οριακά τις δεξαμενές LPG και προπανίου/προπυλενίου (P-8753, P-8851, P-8852, P-9101) με επακόλουθο νέα φαινόμενα domino.

Πρέπει ωστόσο να σημειωθεί ότι:

- ο το καταστροφικό αποτέλεσμα από διασπορά τοξικού αερίου στην πραγματικότητα «σαρώνει» έναν τομέα μόνο των ζωνών επικινδυνότητας, ανάλογα με τον επικρατούντα άνεμο.
- ο η επικρατούσα κατεύθυνση ανέμου είναι η Βόρεια οπότε η περιοχή που αντιστοιχεί στη ζώνη II αναμένεται να εκτείνεται εντός Διυλιστηρίου και όχι εκτός. Επίσης το διασπειρόμενο νέφος ευφλέκτων αερίων έχει υψηλή πιθανότητα ανάφλεξης μέσα στο πρώτο λεπτό της διαρροής, οπότε θα έχει καταλάβει μικρότερη έκταση. Οι εκτιμήσεις που εφαρμόστηκαν (π.χ. καθυστερημένη ανάφλεξη – Late Ignition – του αερίου νέφους σε απόσταση που ξεπερνά κατά πολύ τα όρια της U-9200 και των γειτονικών της μονάδων) μπορούν να κριθούν σαν ιδιαίτερα συντηρητικές, έχοντας μάλιστα υπόψη ότι η ατμοσφαιρική σταθερότητα D5 είναι πολύ συχνότερη από την F2.
- οι επιπτώσεις από σενάριο υπερπίεσης από εκρήξεις UVCE στην φόρτωση τρένων, ήτοι η εκδήλωση UVCE (D5) από καταστροφική αστοχία και ολική διάρρηξη της γραμμής 880304 (6"). Οι ακτίνες επιπτώσεων του πρωτογενούς αυτού ατυχήματος και των δευτερογενών ατυχημάτων, όπως περιγράφονται ανωτέρω:
 - ο εκτείνονται το πολύ κατά 100 μέτρα πέραν του βορείου τοιχείου (ορίου) της εγκατάστασης όπου βρίσκονται μόνον διάσπαρτες οικίες.
 - ο δεν επηρεάζουν τις γειτονικές εγκαταστάσεις της ΕΚΟ και της CORAL GAS.
- οι επιπτώσεις του φαινομένου BLEVE των σφαιρών P-8753A/B/C/D, οι οποίες σε κάθε περίπτωση ανταποκρίνονται στο δυσμενέστερο σενάριο των ΒΕΑ και αποτελούν και την και ως εκ τούτου πρέπει να ληφθούν ως κυρίαρχη περίπτωση για την σύνταξη των ΣΑΤΑΜΕ.

A.5.9. Πίνακας SWOT και Συμπεράσματα

Ο Πίνακας SWOT του Παραρτήματος Β της απόφασης με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 περί τεχνικών προδιαγραφών μελετών ΕΠΣ δεν συνάδει με την έκταση και τα χαρακτηριστικά του εκπονούμενου ΕΠΣ το οποίο έχει εντοπισμένο χαρακτήρα και συγκεκριμένη στόχευση. Ως εκ τούτου, ο πίνακας SWOT που παρατίθεται

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) ακολουθώντας τροποποιείται ώστε να ανταποκρίνεται στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης ΕΠΣ, κάτι που άλλωστε προβλέπεται και από την ως άνω απόφαση.

Πίνακας 23. Πίνακας SWOT

	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	- Πολύ μεγάλη εμπειρία και μεγάλο μέγεθος/ικανότητα - Δράσεις κοινωνικής ευθύνης	Αντιδράσεις από την κοινωνία των πολιτών	Εφαρμογή προγραμματισμού για προσαρμογή στην πράσινη ανάπτυξη	
BAME/ SEVESO	- Υπαρξη Μελέτης Ασφαλείας - Ο κίνδυνος φαινομένου Domino περιορίζεται κατά κανόνα εντός της Περιοχής Επέμβασης	Έλλειψη προσαρμογής χρήσεων γης στην περιβάλλουσα περιοχή στους κινδύνους BAME	- Ολοκλήρωση Ειδικού ΣΑΤΑΜΕ από Περιφέρεια Αττικής - Ολοκλήρωση θεσμικού πλαισίου για την αντιμετώπιση BAME SEVESO από το ΥΠΕΝ	Συμβάν BAME
ΑΝΑΠΤΥΞΗ	- Στρατηγική σημασία κλάδου 19 για την εθνική οικονομία και την εθνική ασφάλεια - Αναπτυξιακός ρόλος ΒΕΑ σε τοπικό επίπεδο (απασχόληση, συμπληρωματικές δραστηριότητες σε διάφορους κλάδους)		- Πρώθηση της Πράσινης Μετάβασης - Περαιτέρω προώθηση των θεμάτων ενεργειακής ασφάλειας και αυτοδυναμίας από τις ευρωπαϊκές πολιτικές - Ανάπτυξη του Θριάσιου Εμπορευματοικού Κέντρου	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ	- Μητροπολιτικό περιβάλλον - Υπαρξη δικτύου συνοδών (στη ΔΕ Μεγαρέων) και συμπληρωματικών (στο νοτιο-δυτικό τμήμα της Αττικής) βιομηχανικών εγκαταστάσεων και υποδομών των ΕΛΠΕ - Πολύ καλή προσπελασιμότητα (οδική, σιδηροδρομική) - Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του	Γειτνίαση με οικιστικές περιοχές		

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

	υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	■ Πρόβλεψη των ΒΕΑ από τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό ■ Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής	■ Ανεπαρκείς ρυθμίσεις ως προς το ύψος των εγκαταστάσεων	■ Μετεγκατάσταση του οικισμού Νεόκτιστα εκτός της ΖΑΕ μέσω του ΤΠΣ ■ Καλύτερη – επικαιροποίηση διευθέτηση των χρήσεων γης στη ΖΑΕ μέσω της ολοκλήρωσης του ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου	■
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	■ Διευθετημένα ρέματα στο όριο της Περιοχής Επέμβασης ■ Εγγύτητα με το παραλιακό μέτωπο	■ Εγγύτητα με το παραλιακό μέτωπο ■ Ύπαρξη περιοχών Natura στην ευρύτερη περιοχή και περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (Λίμνη Κουμουνδούρου) αλλά όχι εντός της ΖΑΕ		■ Πυρκαγιές λόγω άλλων αιτιών (αυτοσχέδιες χωματερές στην ευρύτερη περιοχή) ■ Κίνδυνος ΒΑΜΕ λόγω ακραίων φυσικών φαινομένων εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής ■ Πλημμυρικός κίνδυνος σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	■ Λιμενικές υποδομές ■ Σιδηροδρομικό δίκτυο ■ Πεζογέφυρα Κόμβου ΕΛΠΕ ■ Αερολιμένας Ελευσίνας	■ Κορεσμός του οδικού δικτύου λόγω πολλών εμπορευματικών δραστηριοτήτων	■ Ανάπτυξη της προαστιακής σιδηροδρομικής γραμμής	

A.5.10. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης και Συμπεράσματα

A.5.10.1. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης και Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου

Στο παρόν τμήμα εξετάζονται εναλλακτικά σενάρια, από την οπτική γωνία του παρόντος, δηλ. όσον εναλλακτικές δυνατότητες αναφορικά προς το θεσμικό χωρικό πλαίσιο σχεδιασμού της περιοχής δεξαμενών των ΒΕΑ. Τα σενάρια που εξετάζονται σε αυτό το πλαίσιο είναι τα εξής:

Σενάριο 1: Μηδενικό σενάριο

Το Μηδενικό Σενάριο συνίσταται στη διατήρηση της σημερινής κατάστασης, που έχει αναλυθεί εκτενώς σε προηγούμενα τμήματα. Συνοπτικά το καθεστώς χωρικού σχεδιασμού (δηλαδή χρήσεων γης και όρων δόμησης) της περιοχής Επέμβασης καθορίζεται από το υφιστάμενο ΓΠΣ του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 276/Δ/2023). Στο σενάριο αυτό περιλαμβάνονται οι Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται νότια της σιδηροδρομικής γραμμής και οι Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής, χωρίς εντούτοις να έχει γίνει εναρμόνιση με το Π.Δ. 59/2018. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνεται η ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018 που είναι απαραίτητη για τη μελλοντική λειτουργία των ΒΕΑ στο πλαίσιο της εναρμόνισής της με την ενεργειακή μετάβαση. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

Σενάριο 2: Αντικατάσταση του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου μέσω ΤΠΣ

Η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) του ν.4447/2016 τα οποία θα αντικαταστήσουν το σήμερα ισχύον ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου είναι εφικτή δεδομένου ότι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου. Ωστόσο, η αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες αλλαγές των χρήσεων γης στην Περιοχή Επέμβασης που μπορεί να μην είναι συμβατές με τον προγραμματισμό της μελλοντικής λειτουργίας των ΒΕΑ, λαμβάνοντας πάντα υπόψη αφενός το ρόλο των ΒΕΑ στα ζητήματα ενεργειακής ασφάλειας σε εθνικό επίπεδο αφετέρου τη συμβολή των ΒΕΑ στην ενεργειακή μετάβαση και στην ανάγκη παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας. Το σενάριο αυτό είναι αρκετά χρονοβόρο καθώς οι διαδικασίες έγκρισης του ΤΠΣ δε θα ολοκληρωθούν πριν από την τριετία. Παράλληλα προϋποθέτει περαιτέρω διοικητικές διαδικασίες και πρόσθετο χρόνο για την εναρμόνιση των χρήσεων

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) γης της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης με το νέο ΤΠΣ. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης θα είναι οι ίδιοι που καθορίζονται από την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Μελέτη.

Σενάριο 3: Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Το σενάριο αυτό περιλαμβάνει μόνο τον επανακαθορισμό των χρήσεων γης βάσει του Π.Δ. 59/2018. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Έτσι, η καθ' ύψος υπέρβαση των εγκαταστάσεων γίνεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 27 του Ν. 4967/2012. Σημειώνεται ότι τα ΕΠΣ και ΤΠΣ είναι ισοδύναμα σχέδια πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με την εξαίρεση ότι τα ΕΠΣ αποτελούν θεσμική «ομπρέλα» και για μια σειρά άλλων εργαλείων μεταξύ των οποίων τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν.4982/2022.

Σενάριο 4: Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Επιπλέον, δίνει τη δυνατότητα καθορισμού νέου πλαισίου όρων και περιορισμών δόμησης αλλά και λοιπών όρων ανάπτυξης. Βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του Ν.4759/2020, δίνεται η δυνατότητα της καθ' ύψος υπέρβασης των εγκαταστάσεων σε συγκεκριμένες ζώνες της περιοχής μελέτης και για συγκεκριμένες εγκαταστάσεις κατόπιν ειδικής μελέτης τεκμηρίωσης, παρακάμπτοντας ουσιαστικά τη διοικητική και χρονοβόρο διαδικασία του καθορισμού νέου -κατά παρέκκλιση- ύψους για κάθε εγκατάσταση βάσει του αρ. 27 του Ν. 4067/2012.

Σενάριο 5: Ίδρυση και ανάπτυξη Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) Τύπου Α1

Σύμφωνα με το ν.4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» είναι κατ' αρχήν δυνατόν να εκκινήσει διαδικασία μετατροπής της περιοχής μελέτης σε Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) τύπου Α1 ή ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση, έχοντας υπόψη ότι πληρούνται οι απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Η διαδικασία είναι θεσμικά εφικτή είτε σε συνέχεια έγκρισης ΕΠΣ (με σχετικά μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου και έκδοση Π.Δ.) είτε αυτοτελώς (με επαρκή ασφάλεια δικαίου και έκδοση ΚΥΑ, και δεδομένου ότι έχει εκδοθεί Απόφαση Προέγκρισης ΕΠΣ, ΑΔΑ: 6Ξ8Λ4653Π8-Μ8Ρ). Σε κάθε περίπτωση το ΕΠ τύπου Α1 μπορεί να περιλάβει μόνον την έκταση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ ή και όλο το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ. Εναλλακτικά, μπορεί να γίνει αίτημα ίδρυσης και ανάπτυξης ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση για την έκταση των ΒΕΑ. Σε κάθε περίπτωση, ένα ΕΠ Α1 συνεπάγεται πολεοδόμηση (στην προκείμενη περίπτωση ισοδυναμεί με τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης). Η πολεοδόμηση για βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις (αρ. 11 και 8 του Π.Δ. 59/2018) περιλαμβάνει τη δυνατότητα καθορισμού συντελεστή δόμησης μέχρι 2,0 και ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%. Επομένως, το σενάριο αυτό μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του μέσου Σ.Δ., συγκριτικά με τον ισχύοντα σήμερα Σ.Δ. Επιπροσθέτως, δίνεται η δυνατότητα καθ' ύψος υπέρβασης και πέραν των 32,0μ. των εγκαταστάσεων εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Ε.Π. επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος (Ν. 4982/2022, αρ. 11, παρ. ζβ).

Πίνακας 24. Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της υπό μελέτης περιοχής

Σενάρια	Χρήσεις γης	Έγκριση	Σ.Δ.	Ειδικοί όροι δόμησης	Παρατηρήσεις
1. Μηδενικό σενάριο	Ισχύουσες από την Πολεοδομική Μελέτη	ΠΔ	Ισχύον	-	Μη επικαιροποίηση των χρήσεων γης βάσει του Π.Δ. 59/2018 Θα συνεχίσει να ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
2. Αντικατάσταση ΓΠΣ με ΤΠΣ Δ. Ασπρόπυργου	Μη προβλέψιμες αλλαγές	ΠΔ	Ισχύον	-	Απρόβλεπτη εξέλιξη του πολεοδομικού καθεστώτος Θα συνεχίσει να ακολουθείται η

					διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
3.Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης	Ισχύουσες χρήσεις βάσει ΓΠΣ και ΖΟΕ, βάσει εναρμόνισης – επικαιροποίησης των χρήσεων γης με το Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33	ΠΔ	ισχύουν	-	Θα συνεχίσει να ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
4.Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης	Ισχύουσες χρήσεις βάσει ΓΠΣ και ΖΟΕ, βάσει εναρμόνισης – επικαιροποίησης των χρήσεων γης με το Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33	ΠΔ	ισχύουν	Καθορισμός μέγιστου ύψους κατά παρέκκλιση ανά τύπο εγκατάστασης	-
5.Ίδρυση και ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου βάσει του Ν. 4982/2022 (τύπου Α1 ή ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις γης βάσει του αρ. 11 και αρ. 8 του Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33	ΚΥΑ έγκρισης ΕΠ και Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ΠΜ	2,0	Καθ' ύψος υπέρβαση βάσει του Ν. 4982/2022, αρ.11, παρ. (στ) και (ζβ)	Προϋποθέτει την Απόφαση Προέγκρισης ΕΠΣ ή την έγκριση Ε.Π.Σ. με Π.Δ.

A.5.10.2. Κριτήρια και Δείκτες αξιολόγησης

Δεδομένου ότι τα σενάρια δεν διαφέρουν ως προς τον χωρικό προορισμό, αλλά εμφανίζουν διαφορές κυρίως όσον αφορά τους όρους ανάπτυξης, για την αξιολόγηση των σεναρίων επιλέγονται κριτήρια που αφορούν:

- Την ταχύτητα σχεδιασμού
- Τις περιβαλλοντικές συνέπειες, δηλαδή την επίδραση στους φυσικούς πόρους και στην περιβαλλοντική διαχείριση του ακινήτου και της περιοχής επιρροής
- Την διευκόλυνση των επενδύσεων όσον αφορά τους χρόνους έγκρισης
- Τη συμβατότητα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα με το ΡΣΑ και το ΕΧ

Στον Πίνακα 25 που ακολουθεί, γίνεται η αξιολόγηση των σεναρίων με βάση την μέθοδο της πολυκριτηριακής ανάλυσης και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που τέθηκαν παραπάνω. Στόχος είναι ο εντοπισμός του σεναρίου που συνδυάζει εφικτότητα σε

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) επαρκή βαθμό και διευκόλυνση του εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ. Τα κριτήρια / παράγοντες επίδρασης κάθε σεναρίου βαθμολογούνται σε μια πενταβάθμια κλίμακα ως εξής:

πολύ αρνητικό / αρνητικό / ουδέτερο / θετικό / πολύ θετικό

Στην τελευταία γραμμή με τα αθροίσματα, κάθε τιμή + ή - συμβάλλει με 1 βαθμό στο αλγεβρικό άθροισμα της αντίστοιχης στήλης θετικό ή αρνητικό ανάλογα, ενώ κάθε τιμή ++ ή -- συμβάλλει με 2 βαθμούς. Η τιμή 0 δεν επηρεάζει το άθροισμα.

A.5.10.3. Αξιολόγηση Σεναρίων – Επιλογή Σεναρίου Βασικών Επιλογών

Πίνακας 25. Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης

Σενάρια	Ταχύτητα σχεδιασμού	Περιβαλλοντικές Συνέπειες	Διευκόλυνση επενδύσεων	Συμβατότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό	Σύνολο
1. Μηδενικό σενάριο	+2	0	-1	+2	+3
2. Αντικατάσταση ΓΠΣ με ΤΠΣ Δ. Ασπρόπυργου	-1	0	-1	+2	0
3.Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης	+1	0	+1	+2	+4
3.Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης	+1	0	+2	+ 2	+ 5
5.Ίδρυση και ανάπτυξη ΕΠ	-2	0	+ 1	+ 1	0

Από την αξιολόγηση των σεναρίων προκύπτει ότι το πιο πρόσφορο σενάριο είναι το σενάριο για την εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης.

Β' Ενότητα: Πρόταση ΕΠΣ

Υπο-ενότητα 2: Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Π.1. Χωρική Οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης

Π.1.1. Χωροταξική ένταξη της Περιοχής Επέμβασης

Π.1.2. Χωρική οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης

Π.1.2.1. Βασικός Χωρικός προορισμός

Η βασική αρχή της πρότασης Χωρικού Προορισμού έχει ως στόχο την **απρόσκοπτη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό** των ΒΕΑ, την ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της δραστηριότητας σε μια περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) που έχει πολεοδομηθεί προ εικοσαετίας. Στην περιοχή επιτρέπεται ήδη η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης ενώ οι ΒΕΑ λειτουργούν στη θέση αυτή ήδη από την ίδρυσή τους, το 1958. Με την πολεοδομική ρύθμιση της υπό μελέτη περιοχής καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί όροι ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας αφενός το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο, αφετέρου δίνοντας τη δυνατότητα στη συγκεκριμένη δραστηριότητα να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζεται προσαρμοζόμενη στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που προσανατολίζεται στην παραγωγή καθαρής και πράσινης ενέργειας (εγκαταστάσεις ΑΠΕ, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, παραγωγή υδρογόνου, μείωση εκπομπών αερίων ρύπων).

Π.1.2.2. Χρήσεις γης

Συνολικά, η Πρόταση Χωρικού Προορισμού της Περιοχής Επέμβασης για την χωροθέτηση ΕΠΣ στα ακίνητα ιδιοκτησίας της ΕΛΠΕ Α.Ε. σε περιοχή συνολικής έκτασης εμβαδού 1.272.376,90 τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. στο Δήμο Ασπρόπυργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο χάρτη Πρότασης (κλ. 1:5000) που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Έκθεση περιλαμβάνει: τον καθορισμό χρήσεων γης των άρθρων 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) και 8 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» στην περιοχή επέμβασης εκτάσεως εμβαδού 1.272.376,90 τ.μ. με την προσθήκη της ειδικής χρήσης (33) ως ακολούθως:

Περιοχή Α

Καθορίζεται η Γενική Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 11 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» στη ζώνη που αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 17 του ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. (Τομέας Ι) νότια της σιδηροδρομικής γραμμής συνολικής επιφάνειας $E = 1.176.280,00$ τ.μ. και περιλαμβάνει τα ακίνητα 1 και 3, ως εξής:

- (1) Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.*
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις*.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού*
- ~~(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα (10.6).~~
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση*
- (13) Αναψυκτήρια*
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- (18) Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
- ~~(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Λεωφορεία)~~
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
- (28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.)

(48.1) Κατασκευές για:

- α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
- β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

(48.2) Εγκαταστάσεις:

- α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
- β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
- γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
- δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.
- ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

* Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4), (9), (12) και (13) ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις με κωδικό (26) και (10) [(10.2) και (10.6)], καθώς πρόκειται για χρήσεις ασύμβατες με τη δραστηριότητα της διύλισης και της αποθήκευσης καυσίμων.

Περιοχή Β

Καθορίζεται η Γενική Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» καθώς και η ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018, στη ζώνη στην οποία περιλαμβάνονται το οικόπεδο (ακίνητο 2) στο Ο.Τ. 6 του ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων (Τομέας ΙΙ) συνολικής επιφάνειας $E = 96.096,90$ τ.μ. ως ακολούθως:

- **Ειδικές Χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» ως εξής:**

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια*.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)*.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού*.
- ~~(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα (10.6).~~
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση*.
- (13) Αναψυκτήρια*.
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.*
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής .
- ~~(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών~~

(48.1) Κατασκευές για:

- α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
- β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

(48.2) Εγκαταστάσεις:

- α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)
- β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
- γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
- δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.
- ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

* Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

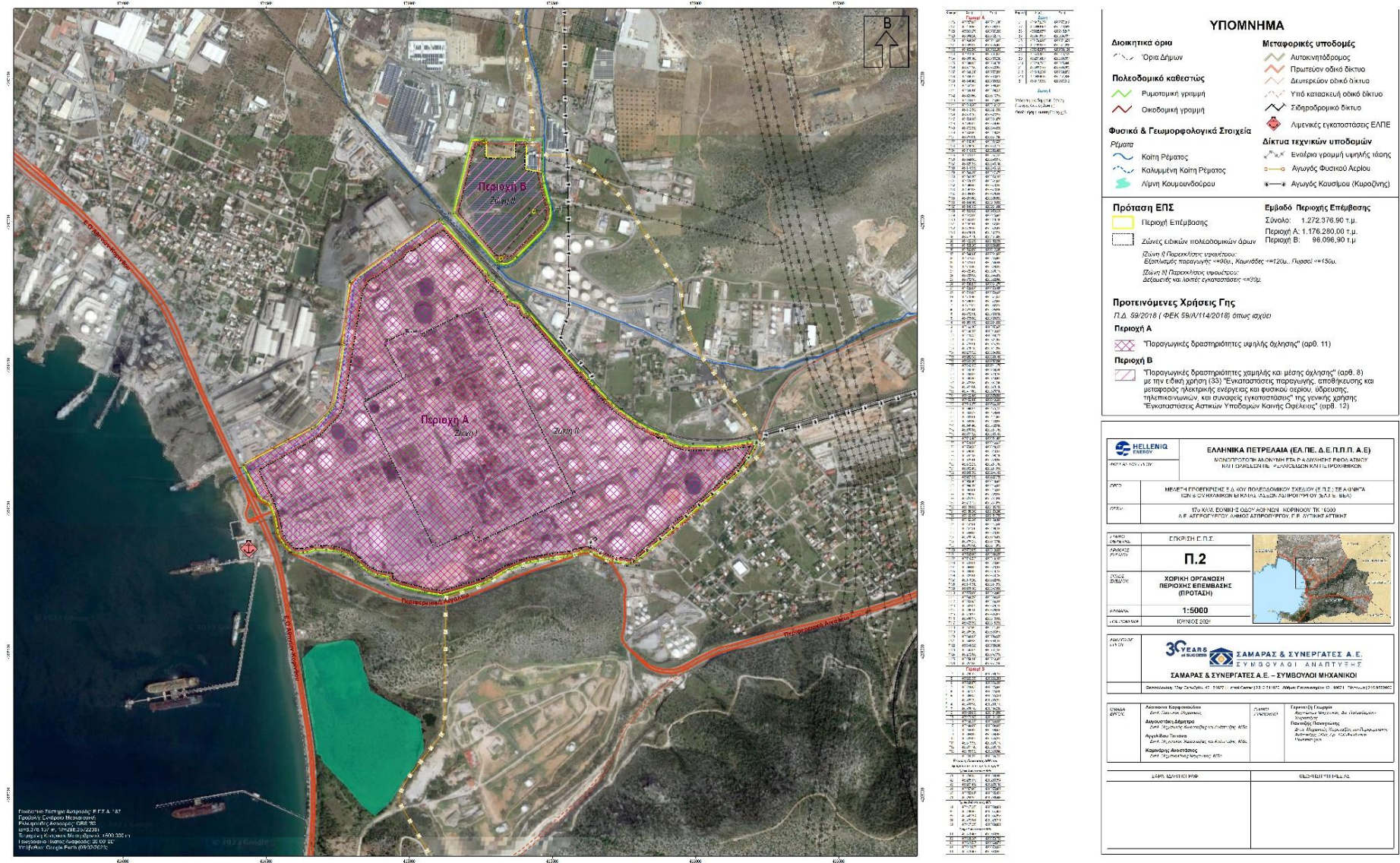
Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)
Εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις με κωδικό (10) [(10.2), (10.4) και (10.6)] και (39) καθώς
πρόκειται για χρήσεις ασύμβατες με τη δραστηριότητα της διύλισης και της αποθήκευσης
καυσίμων.

- **Ειδική χρήση με κωδικό (33):**

Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και
φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018
«Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας».

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Εικόνα 31. Πρόταση χωρικής οργάνωσης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ-ΒΕΑ (Χάρτης Π2)



Π.1.2.3. Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών

Ως προς την κάλυψη, τον Σ.Δ. και τον συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης Σ.Ο. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/2003) Τομέα Ι και Τομέα ΙΙ του, δηλαδή:

- Συντελεστής Δόμησης: 1,2
- Κάλυψη 60%

Ως προς το **ύψος** καθορίζεται παρέκκλιση από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων/εγκαταστάσεων στους Τομείς Ι και ΙΙ του εγκεκριμένου σχεδίου, το οποίο σήμερα ισούται με 11,00 μ. Προτείνεται οι παρακάτω όροι δόμησης ανά τύπο εγκατάστασης ως εξής:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεξαμενών: τριάντα (30) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για καμινάδες/καπναγωγούς: εκατόν είκοσι (120) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εξοπλισμού διεργασίας (συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά όχι περιοριστικά: γεννήτριες, σιλό (silos) πολυπροπυλενίου, ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά): ενενήντα (90) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πυρσών (flare): εκατόν πενήντα (150) μ.

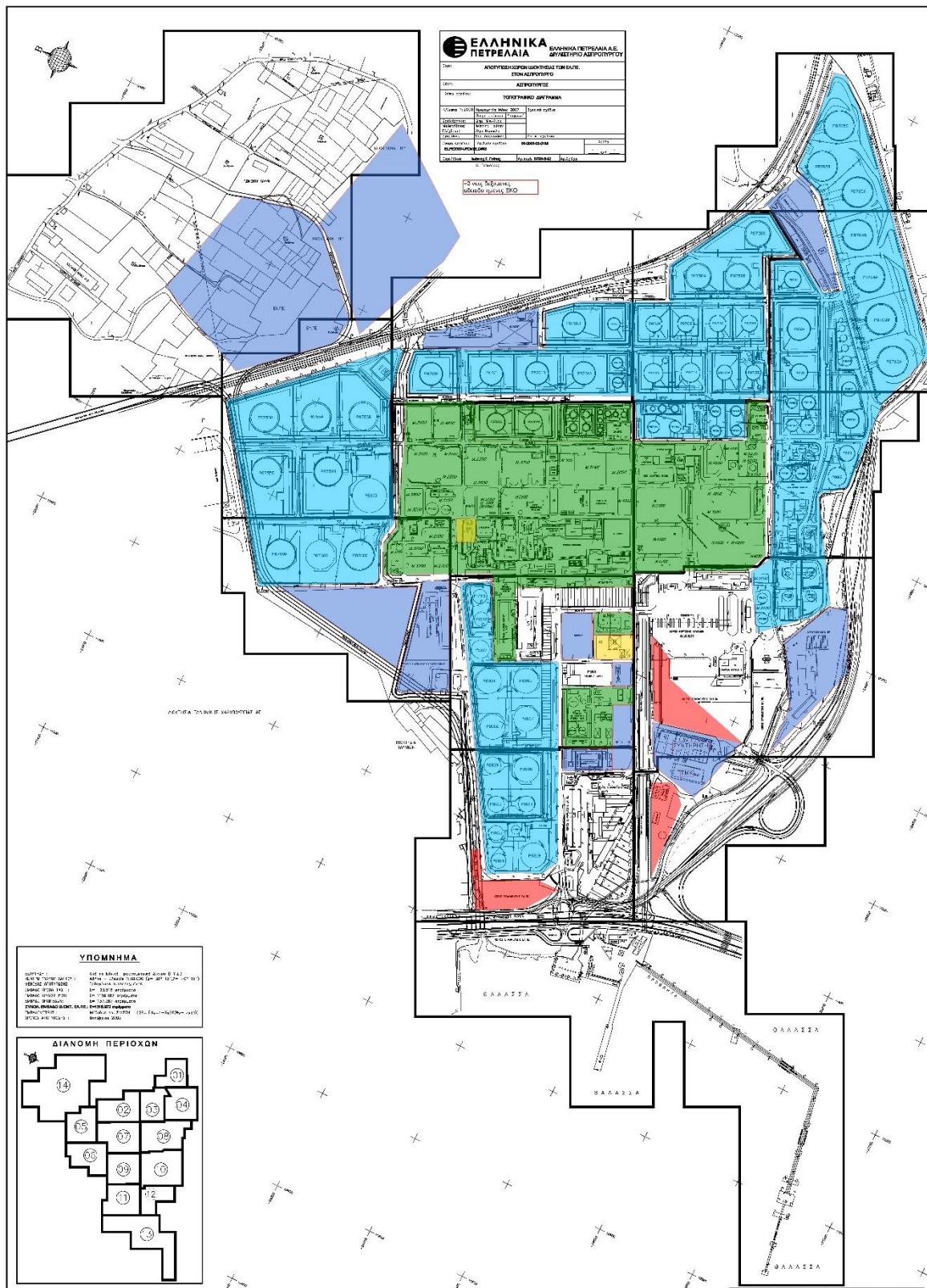
Π.1.2.4. Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου (όπου απαιτείται)

Δεν τίθεται θέμα καθορισμού ζωνών προστασίας και ελέγχου χρήσεων γης, εντός της Περιοχής Επέμβασης καθώς δεν υπάρχουν περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας ή αρχαιολογικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Π.1.2.5. Περιγραφή Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Masterplan) Έργου

Οι ΒΕΑ βρίσκονται σε μια διαρκή κατάσταση μετασχηματισμού ενόψει της προσαρμογής στην Πράσινη Μετάβαση, που αποτελεί και όραμα του Ομίλου (βλ. σχετ. κεφ. Ι.2 και Ι.4). Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται είτε η χωροθέτηση νέων ειδικών εγκαταστάσεων είτε η αντικατάσταση των υφιστάμενων με νέων ή ακόμη ο εκσυγχρονισμός των παλιών (Εικόνα 32). Οι νέες εγκαταστάσεις αφορούν είτε κτιριακού τύπου εγκαταστάσεις όπως οι δεξαμενές αποθήκευσης είτε μηχανολογικού τύπου εγκαταστάσεις, όπως εξοπλισμός διεργασίας, καπναγωγοί, πυρσοί κ.λπ. Ειδικά οι τελευταίες αποτελούν επί παραγγελία ειδικές κατασκευές που ακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις (π.χ. επιβολή συγκεκριμένου ύψους στους καπναγωγούς/καμινάδες για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και τεχνικούς περιορισμούς ασφάλειας).

Εικόνα 32. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ



Το επενδυτικό πρόγραμμα για τον μετασχηματισμό του Ομίλου θα ανέλθει σε περίπου 4 δισ. ευρώ, από τα οποία τα μισά προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό της παραδοσιακής δραστηριότητας και την παραγωγή καθαρότερων υγρών καυσίμων, ενώ τα υπόλοιπα θα

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) δοθούν για την ενεργειακή μετάβαση, με έμφαση στις πιο καθαρές μορφές ενέργειας και στη μείωση των εκπομπών CO₂.

Παρακάτω περιγράφονται συνοπτικά τα έργα που είναι σε εξέλιξη και αυτά που προγραμματίζονται βάσει του υφιστάμενου πενταετούς επενδυτικού προγράμματος.

Έργα σε εξέλιξη (έως 2026)

Σήμερα βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη η κατασκευή Νέου Εναλλάκτη Packinox στη μονάδα U-3300 CCR. Η σύγχρονη τεχνολογία Packinox επιτυγχάνει μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της μείωσης της Θερμικής Προσέγγισης (Hot Approach) και εφαρμόζεται πλέον σε όλες τις νέες μονάδες συνεχούς αναγέννησης καταλύτη CCR (Continuous Catalyst Regeneration) που σχεδιάζει η εταιρεία Axens, που είναι ο "δικαιούχος άδειας" της μονάδας U-3300. Πρόκειται για κατακόρυφο εξοπλισμό (με συνολικό ύψος περίπου 20 μέτρα και βάρος άδριο 74 tn), που αποτελείται από δέσμες εναλλαγής θερμότητας τοποθετημένα εντός ενός δοχείου πίεσης, το οποίο θα τοποθετηθεί σε μία δομή που κατασκευάζεται εντός των ορίων της μονάδας. Επίσης προγραμματίζεται η τοποθέτηση νέων εναλλακτών στη γραμμή προθέρμανσης της μονάδας U-2100 (συμπαγούς τύπου και σωληνητός) και στο ρεύμα εξόδου κορυφής (συμπαγούς τύπου) για την προθέρμανση της τροφοδοσίας της μονάδας απόστασης N-2201. Το έργο βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού ενώ η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσής του είναι εντός του 2025. Επιπλέον προγραμματίζεται να κατασκευαστεί Συγκρότημα συνδυασμένης παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας (CoGen Plant). Ο στόχος της επένδυσης είναι η προμήθεια και εγκατάσταση 2 νέων μονάδων συμπαραγωγής ενέργειας με στόχο την ενίσχυση της αυτονομίας της εγκατάστασης σε ηλεκτρική ενέργεια. Πρόκειται για δύο νέες τουρμπίνες αερίου (GT4 & GT5) με συστήματα ανάκτησης θερμότητας (HRSGs) και νέο εξατμιστή υγραερίου (LPG Vaporizer), οι οποίες θα έχουν τη δυνατότητα να μηδενίσουν την εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και θα επιτρέψουν την κατάργηση μίας εκ των παλαιών τουρμπινών αερίου (GTs) και των δύο παλαιών Λεβήτων (Γ' και Δ'). Το έργο αυτό που έχει σαν στόχο την ενεργειακή αυτονομία της εγκατάστασης, είναι σε εξέλιξη, και συγκεκριμένα στη φάση της επιλογής προμηθευτή για τον κύριο εξοπλισμό (GTs, HRSG). Η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου είναι εντός του 2026. Η νέα μονάδα των 2 τουρμπινών αερίου (GTs) θα εγκατασταθεί εντός του διυλιστηρίου και η εκτιμώμενη έκταση που απαιτείται είναι μεγαλύτερη από 3500m².

Προγραμματιζόμενα έργα σε ύστερο χρόνο

Plastic Recycle - Ανακύκλωση Πλαστικών Απορριμμάτων

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή νέας μονάδας πυρόλυσης πλαστικών απορριμμάτων εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου για την παραγωγή ελαίου πυρόλυσης, το οποίο θα οδηγείται στην υφιστάμενη μονάδα ανάκτησης αερίων (FCC) για την παραγωγή ανακυκλωμένου πολυπροπυλενίου. Συγκεκριμένα, θα παραλαμβάνεται προκατεργασμένο μίγμα πλαστικών απορριμμάτων σε μορφή pellets και θα εισάγεται στη νέα μονάδα πυρόλυσης. Το παραγόμενο προϊόν TACOIL, θα τροφοδοτείται στη μονάδα ανάκτησης αερίων (FCC) με το VGO (συν-κατεργασία) και το παραγόμενο προπυλένιο της μονάδας, θα περιέχει ανακυκλώσιμο περιεχόμενο. Η τεχνικο-οικονομική αξιολόγηση της επένδυσης είναι σε εξέλιξη για να αποφασιστεί αν θα προχωρήσει η επένδυση στην επόμενη φάση. Η νέα μονάδα προβλέπεται να εγκατασταθεί εντός του διυλιστηρίου και η εκτιμώμενη έκταση που απαιτείται είναι 5600m².

Νέα μονάδα Alkylation

Ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή νέας μονάδας Αλκυλίωσης εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου. Η νέα μονάδα θα παράγει βενζίνη (Alkylate, C8) υψηλών οκτανίων (>97 RON) από ελαφριές ολεφίνες (C4=) και ισοβουτάνιο (iC4). Ο στόχος είναι να χρησιμοποιηθεί η νέα τεχνολογία αλκυλίωσης στερεού καταλύτη. Πρόκειται για μία μονάδα που απαιτεί περίπου 5200m² έκταση (εκτός των δεξαμενών).

Νέα μονάδα παραγωγής SAF

Βάσει των νέων ευρωπαϊκών κανονισμών, από το 2025 θεσμοθετούνται νέες προδιαγραφές για τα αεροπορικά καύσιμα, βάσει των οποίων ορίζεται η ελάχιστη περιεκτικότητα που πρέπει να περιέχουν σε ανανεώσιμα καύσιμα - Sustainable Aviation Fuel (SAF). Βάσει αυτών, ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή μίας νέας μονάδας παραγωγής SAF με επικρατέστερη τεχνολογία παραγωγής την HEFA (Hydrotreated Esters and Fatty Acids) λόγω ωριμότητας τεχνολογίας αλλά και διαθεσιμότητας α' υλών βιολογικής προέλευσης (Used Cooking Oil – UCO - χρησιμοποιημένο τηγανέλαιο). Παράλληλα με την κατασκευή της νέας μονάδας, απαιτείται και κατασκευή μονάδας προεπεξεργασίας της πρώτης ύλης (UCO). Συνολικά και οι δύο νέες μονάδες εκτιμάται ότι θα απαιτήσουν έκταση μεγαλύτερη από 5000m². (εκτός των όποιων απαιτούμενων νέων δεξαμενών).

Συνολικά, οι παραπάνω πρωτοβουλίες που προγραμματίζονται θα μειώσουν τις εκπομπές CO₂ της εγκατάστασης σε σχέση με τη σημερινή λειτουργία ενώ το συνολικό ύψος των επενδύσεων εκτιμάται σε πάνω από 400εκ ευρώ.

Π.1.3. Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές

Αναφορικά με τις νέες τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές που θα εξυπηρετούν την Περιοχή Επέμβασης σημειώνονται τα κάτωθι.

Π.1.3.1. Περιβαλλοντικές Υποδομές

Δίκτυο ύδρευσης

Η περιοχή παρέμβασης, όπως και το σύνολο της ευρύτερης περιοχής, εξυπηρετείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ασπρόπυργου και δεν παρατηρούνται προβλήματα ως προς την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών. Σε ότι αφορά τη μελλοντική χρήση ύδατος, η δημιουργία των νέων εγκαταστάσεων θα επιφέρουν πιθανώς αύξηση της κατανάλωσης, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν αναμένονται ιδιαίτερα προβλήματα επιβάρυνσης και οι ανάγκες θα καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο διανομής ή από δράσεις /έργα εξοικονόμησης ύδατος στα πλαίσια της πράσινης ανάπτυξης που θα προκρίνει ο φορέας.

Δίκτυο αποχέτευσης

Τα υγρά απόβλητα των ΒΕΑ διαχωρίζονται σε βιομηχανικά και αστικά. Τα βιομηχανικά καταλήγουν στη μονάδα διαχείρισης υγρών αποβλήτων (U-5500), που πρόσφατα εκσυγχρονίστηκε και βρίσκεται εντός των ΒΕΑ με ασφαλή τελική διάθεση στον κόλπο του Σαρωνικού σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της ΑΕΠΟ. Τα αστικά απόβλητα συλλέγονται σε βόθρους και με βυτιοφόρα (με πόρους των ΒΕΑ) καταλήγουν στο ΚΕΛ Θριασίου ή Μεταμόρφωσης. Δεν αναμένονται προβλήματα επιβάρυνσης όσον αφορά τη διαχείριση αποβλήτων μετά την υλοποίηση του ΕΠΣ.

Π.1.3.1. Απορρίμματα

Π.1.3.1.1. Αστικά απόβλητα στις ΒΕΑ

Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) από τους χώρους των γραφείων και τις χρήσεις του προσωπικού, συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και διατίθενται περιοδικά σε εγκεκριμένους χώρους/εγκαταστάσεις κατάλληλης διαχείρισης μέσω αδειοδοτημένου αρμόδιου φορέα. Συγκεκριμένα:

- Τα σύμμεικτα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε γκρι κάδους και απομακρύνονται με κοινά απορριματοφόρα του Δήμου Ασπρόπυργου.
- Τα βιοαποικοδομήσιμα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε καφέ κάδους και απομακρύνονται με απορριματοφόρα οργανικών αποβλήτων του Δήμου Ασπρόπυργου.
- Τα ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα – συμπεριλαμβανομένων των συσκευασιών διαφόρων υλικών) συγκεντρώνονται

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

κατά το δυνατό με διαλογή στην πηγή, σε χωριστά δηλαδή ρεύματα σε αντίστοιχους κάδους (κίτρινους, μπλε, κόκκινους), και τα υπόλοιπα ανάμεικτα σε άλλους κάδους, και όλα απομακρύνονται με κατάλληλα φορτηγά αδειοδοτημένου συνεργάτη προς Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) του ίδιου συνεργάτη.

Για τα απόβλητα που απαιτείται από το νόμο εναλλακτική διαχείριση, γίνεται διακριτή συγκέντρωση, και στη συνέχεια απομάκρυνσή τους με αδειοδοτημένους φορείς, συμβεβλημένους με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα, συγκεντρώνονται και παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση:

- απόβλητα ηλεκτρικών στηλών (μπαταρίες) & συσσωρευτών (ΑΗΣΣ),
- απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), και
- απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Δεν αναμένεται μεταβολή στα αστικά απόβλητα.

Π.1.3.1.1. Βιομηχανικά στερεά απόβλητα

Τα βιομηχανικά στερεά απόβλητα, επικίνδυνα και μη, τα οποία προκύπτουν από τη λειτουργία του διυλιστηρίου των ΒΕΑ, υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Οπωσδήποτε, λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην γίνεται ανάμιξη επικίνδυνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Επιπροσθέτως, πραγματοποιείται κατά το δυνατό ξεχωριστή συλλογή και συσκευασία ανά είδος αποβλήτου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαχείρισης κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, τελικώς, διάθεση.

Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κ.λπ.) και απομακρύνονται από φορέα με άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

Ειδικά για τον λεπτόκοκκο χρησιμοποιημένο καταλύτη της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης (μη επικίνδυνο απόβλητο), η συλλογή, φορτοεκφόρτωση και διακίνησή του πραγματοποιείται σε κλειστό σύστημα με προσωρινή αποθήκευση σε κλειστό σιλό. Από το σιλό αποθήκευσής του οδηγείται σε τακτά διαστήματα με κατάλληλο φορτηγό κλειστού τύπου σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς ανάκτηση.

Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κ.λπ.) και αποθηκεύονται προσωρινά σε προβλεπόμενο χώρο. Συγκεκριμένα, για την προσωρινή αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων, υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου, ήτοι κλειστή αποθήκη με σκέπαστρο στο

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) βορειοανατολικό άκρο του γηπέδου του διυλιστηρίου, εντός περιφραγμένου οικοπέδου. Η εν λόγω αποθήκη είναι μεταλλική, ανοικτή περιμετρικά, με επικάλυψη μεταλλικών panels στην οροφή και περιμετρικούς τοίχους από σκυρόδεμα ύψους 1,5 m. Το ύψος της αποθήκης είναι 5,50 m στο χαμηλό σημείο του στεγάστρου και η κλίση της οροφής 15%. Η οροφή είναι δίκλινη κατά τη μεγάλη διάσταση. Το δάπεδο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα βιομηχανικού τύπου. Το κτίριο της αποθήκης χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ένα επιφάνειας περίπου 200 m² και το άλλο επιφάνειας 800 m², με ενδιάμεσο πυράντοχο τοίχο. Διαθέτει Η/Μ εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με εγκατάσταση περιμετρικού δικτύου και πυροσβεστικούς κρουνοί καθώς και περιμετρικό φωτισμό και εσωτερικό φωτισμό στην οροφή. Ακολουθώντας, τα επικίνδυνα απόβλητα απομακρύνονται από φορέα/εργολάβο, ο οποίος διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

Εφόσον υπάρξει των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων, η διαχείρισή τους θα συνεχιστεί με βάσει τις διατάξεις της νομοθεσίας και θα περιλαμβάνει διαχωρισμό των αποβλήτων από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και κατά το δυνατό διακριτή συλλογή και συσκευασία ανά είδος αποβλήτου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαχείρισης κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, τελικώς, διάθεση.

Π.1.3.2. Ενεργειακές Υποδομές

Π.1.3.2.1. Δίκτυο Ηλεκτρισμού - Εναλλακτικές μορφές ενέργειας / ΑΠΕ

Στόχος των ΒΕΑ είναι η ενίσχυση της αυτονομίας της εγκατάστασης σε ηλεκτρική ενέργεια και γι' αυτό το σκοπό ήδη κατασκευάζονται και προγραμματίζονται νέες μονάδες – εγκαταστάσεις (βλ. master plan) που επιτυγχάνουν σταδιακά εξοικονόμηση ενέργειας και τελικά θα έχουν τη δυνατότητα να μηδενίσουν την εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο. Οπότε μελλοντικά η ηλεκτροδότηση των ΒΕΑ θα εξαρτάται περισσότερο από την ιδιοπαραγωγή και λιγότερο από το δίκτυο της ΑΔΜΗΕ με το οποίο θα παραμένει συνδεδεμένοι για λόγους ασφαλείας.

Π.1.3.3. Υποδομές Μεταφορών

Εντός της περιοχής επέμβασης υπάρχει εσωτερικό οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των τροχοφόρων. Έμπροσθεν του διοικητηρίου υπάρχει ανοιχτός χώρος στάθμευσης.

Π.1.3.4. Ψηφιακές Υποδομές

Αναφορικά με τις ψηφιακές υποδομές, η περιοχή επέμβασης εξυπηρετείται από το δίκτυο τηλεπικοινωνιών της περιοχής.

Π.2. Αιτιολόγηση των νέων ρυθμίσεων

Π.2.1. Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τροποποίησης υφιστάμενων ή/και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων ενόψει του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης

Οι κρίσιμες παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόταση χωρικού προορισμού είναι οι εξής:

- 1. Περιβαλλοντική αδειοδότηση των ΒΕΑ.** Οι εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης (δεξαμενές) των ΒΕΑ είναι αδειοδοτημένες περιβαλλοντικά (ΑΕΠΟ 2019) ως εγκαταστάσεις της Υποκατηγορίας Α1, Κατηγορίας Α, 9η Ομάδα (Παράρτημα ΙΧ, Πίνακας 1 της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β). Τα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών των ΒΕΑ εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α1, Κατηγορία Α, 4η Ομάδα (Παράρτημα ΙV, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β). Οι αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α2, Κατηγορία Α, 11η Ομάδα (Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών) (Παράρτημα ΧΙ, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β).
- 2. Εξαίρεση της δραστηριότητας διύλισης στο Ν. Αττικής από τις διατάξεις του ν.3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».** Ο Ν. 3325/2005 περιλαμβάνει στο Δεύτερο Μέρος (τίτλος: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ) διάφορες διατάξεις που αφορούν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, όσον αφορά πχ. την ίδρυση νέων μονάδων ή τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων. Ωστόσο, στο άρθρο 27 («Εξαιρέσεις») προβλέπεται το εξής (παρ. 5): «Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή...5. Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος [σημ. 2005], διυλιστήρια.»
Στο ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α') «Οργάνωση της αγοράς πετρελαιοειδών και άλλες διατάξεις», άρθρο 2, στον οποίο παραπέμπει η προηγούμενη παράγραφος, αναφέρεται ότι: «Το κράτος χαράσσει την πετρελαϊκή πολιτική της χώρας με σκοπό την προστασία του γενικού συμφέροντος στο πλαίσιο του άρθρου 106 παράγραφοι 1, 2 και 3 του Συντάγματος. Μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς πετρελαίου και εποπτεύει την τήρηση των κανόνων του υγιούς ανταγωνισμού. Οι ανάγκες της εθνικής άμυνας και δημόσιας ασφάλειας εξετάζονται ειδικά στο ως άνω πλαίσιο. Οι διατάξεις του νόμου αυτού εφαρμόζονται χωρίς καμία διάκριση μεταξύ

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

των πολιτών των κρατών -μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ως προς τις συνθήκες προμήθειας και διάθεσης πετρελαίου και προϊόντων του.».

Στον ίδιο νόμο, άρθρο 3, αναφέρονται και τα εξής:

«Για τους σκοπούς του νόμου αυτού οι παρακάτω όροι έχουν την ακόλουθη έννοια:

1. Πετρελαιοειδή Προϊόντα: Τα πάσης φύσεως προϊόντα της διύλισης του αργού πετρελαίου, στα οποία περιλαμβάνονται και τα ημικατεργασμένα προϊόντα,...
2. Διύλιση: Η κατεργασία αργού πετρελαίου ή ημικατεργασμένων προϊόντων που πραγματοποιείται σε ειδικές εγκαταστάσεις για την παραγωγή Πετρελαιοειδών Προϊόντων.
3. Διυλιστήριο: Οι ειδικές εγκαταστάσεις στις οποίες πραγματοποιείται η διύλιση. Στο Διυλιστήριο, πέραν των μονάδων επεξεργασίας, περιλαμβάνονται και οι αναγκαίοι αποθηκευτικοί χώροι και οι διευκολύνσεις εισαγωγής και εξαγωγής αργού πετρελαίου και πετρελαιοειδών προϊόντων.
4. Εισαγωγή αργού πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων: Η εισαγωγή αργού Πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων στην Ελληνική Επικράτεια από τρίτες χώρες, καθώς και η παραλαβή από κράτη -μέλη της Ε.Ε.»

Με βάση τα παραπάνω, οι ΒΕΑ εμπίπτουν στην εξαίρεση από τις διατάξεις (και τους περιορισμούς) του ν.3325/2005 για τη βιομηχανία στην Αττική, τόσο ως δραστηριότητα όσο και ως προς την ύπαρξή τους πριν από το 2005. Συνεπώς για τις ΒΕΑ δεν ισχύουν οι διατάξεις που υπάρχουν στην Πολεοδομική Μελέτη του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ασπρόπυργου και αυτές που περιλαμβάνονται στην Αναθεώρηση του ΓΠΣ Ασπρόπυργου περί μη εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III στο παράκτιο μέτωπο.

- 3. Ανάμιξη των ειδικών χρήσεων που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες γενικών χρήσεων γης.** Επιτρέπεται η ανάμιξη ειδικών χρήσεων γης που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες χρήσεων γης του Π.Δ. 59/2018 για λόγους που εξυπηρετούν τη λειτουργία της δραστηριότητας και εφόσον δεν εμφανίζουν ασυμβατότητα με βάση την εξουσιοδοτική διάταξη του αρ. 8 του Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «*..Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη...*». Με το ΕΠΣ είναι εφικτός ο αναγκαίος εμπλουτισμός των ειδικών χρήσεων γης που επιτρέπονται στο τμήμα των ΒΕΑ που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών και στο οποίο λειτουργούν σήμερα εγκαταστάσεις ΑΠΕ (και συγκεκριμένα Φ/Β). Επειδή το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη, κρίνεται σκόπιμο να

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

επιτρέπονται και νέες ειδικές χρήσεις (ειδική χρήση (33)) που δεν υπήρχαν παλιότερα και σχετίζονται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Ρόλος των ΕΛΠΕ στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος ΕΛΠΕ αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Είναι ο μοναδικός παραγωγός πετροχημικών προϊόντων στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 50%. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX: ELPE) και το Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE: HLPD), ενώ οι διεθνείς εκδόσεις ομολόγων διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου. Κύριοι μέτοχοι είναι η Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A. (47%) και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (35,5%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό ανήκει σε θεσμικούς (8,5%) και ιδιώτες (9%) επενδυτές. Ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης. Το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Βασικοί στόχοι είναι η μείωση κατά 50% του ανθρακικού αποτυπώματος (CO₂) μέσω της μείωσης εκπομπών κατά 30% και αντιστάθμισης CO₂ μέσω ΑΠΕ κατά 20% (μέχρι το 2030), η δημιουργία εντός σύγχρονου χαρτοφυλακίου για το μέλλον με έμφαση στη διύλιση – πετρελαιοειδή (μείωση ανθρακικού αποτυπώματος, ψηφιακός μετασχηματισμός, τεχνολογία υδρογόνου) και στην νέα ενέργεια -ΑΠΕ (340 MW σε λειτουργία, 2GW υπό ανάπτυξη, επέκταση σε υπεράκτια αιολικά πάρκα).

5. Ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα των ΒΕΑ - Ανάγκη συνεχούς εκσυγχρονισμού ώστε να ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες και τις διεθνείς επιταγές παραγωγής της ενέργειας. Οι ΒΕΑ ΕΛΠΕ αποτελούν ένα από τα 4 διυλιστήρια στην Ελλάδα και ο εκσυγχρονισμός τους αποτελεί συνεχή διαδικασία. Το διυλιστήριο Ασπρόπυργου αποτελεί το πρώτο διυλιστήριο στην Ελλάδα (κατασκευάστηκε το 1958). Σήμερα έχει τη μεγαλύτερη ημερήσια δυναμικότητα διύλισης (148 Kbpd) τη μεγαλύτερη ετήσια δυναμικότητα διύλισης (7,5

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Kbpd). Είναι ένα από τα πιο σύγχρονα διυλιστήρια στην Ευρώπη καθώς έχει υποστεί σειρά αναβαθμίσεων. Το έργο εκτεταμένης συντήρησης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης Διυλιστηρίου Ασπροπύργου ολοκληρώθηκε το 2020 με προϋπολογισμό άνω των €130 εκατ., αποτελώντας το μεγαλύτερο αντίστοιχο στην ιστορία του Ομίλου. Πάνω από το μισό της επένδυσης αφορούσε σε έργα αναβάθμισης, με έμφαση στην ασφάλεια και το περιβάλλον, με αναμενόμενη μείωση των εκπομπών σωματιδίων PM του διυλιστηρίου κατά 50%.

- 6. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική και περιφερειακή οικονομία.** Οι ΒΕΑ έχουν ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία από πολλές απόψεις: βασική συνιστώσα της βαριάς βιομηχανίας της χώρας (βασική εξαγωγική δραστηριότητα, κλάδος με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στον παραγωγικό ιστό, εγκαταστάσεις με σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης: 872 εργαζόμενοι το 2022).
- 7. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική ασφάλεια.** Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Συνοπτικά οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:
 - Τα ΕΛΠΕ τηρούν αυστηρή πολιτική των στρατηγικών εθνικών αποθεμάτων καυσίμων της χώρας, σύμφωνα με σχετική νομοθεσία.
 - Μια σειρά από προϊόντα/καύσιμα που είναι απαραίτητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις της χώρας (βλ. πχ. αεροπορικά καύσιμα, ειδικά προϊόντα diesel για το ναυτικό και τον στρατό ξηράς) παράγονται και διακινούνται κατά αποκλειστικότητα στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου.
 - Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου έχουν ειδικές υποδομές (βλ. αντλιοστάσια και αγωγοί) οι οποίοι τα συνδέουν απευθείας με νευραλγικές υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας (βλ. μονάδες καυσίμων Στρατού, αεροδρόμια, υποδομές NATO, κ.λπ.). Επίσης, στις ΒΕΑ λειτουργεί τελωνείο.
- 8. Χωροταξική λειτουργία και αναπτυξιακή φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης.** Η περιοχή του Θριασίου Πεδίου χαρακτηρίζεται, για τα δεδομένα του ελληνικού χώρου, από έντονη συγκέντρωση του δευτερογενούς τομέα και της εφοδιαστικής, και αποτελεί ισχυρό στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Η Περιοχή Επέμβασης είναι ακόμα πιο εξειδικευμένη, σε απόλυτους και σχετικούς όρους, στη βιομηχανία. Το γεγονός αυτό σημαίνει ταυτόχρονα ότι (α) υπάρχουν στις περιοχές αυτές, με αυξανόμενη ένταση, συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία, και (β) η κατάσταση και οι προοπτικές της οικονομικής βάσης των περιοχών αυτών παρουσιάζουν αλληλεξάρτηση με τη βιομηχανία. Ως προς τον κλάδο του πετρελαίου, τα χαρακτηριστικά αυτά είναι ακόμα πιο ισχυρά.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- 9. Χωροθέτηση κοντά στις λιμενικές υποδομές και τον Λιμένα Ελευσίνας.** Ιδιαίτερη σημασία για την παραγωγική λειτουργία των ΒΕΑ έχουν οι λιμενικές εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο που εντάσσονται στη ζώνη του Λιμένα Ελευσίνας, οι οποίες συνδέονται άμεσα με τη λειτουργία και τον εφοδιασμό του διυλιστηρίου και επομένως με τη λειτουργία του στη συγκεκριμένη θέση.
- 10. Μη εφικτότητα μετεγκατάστασης των ΒΕΑ.** Καθίσταται σαφές ότι μία τέτοια δραστηριότητα, πανελλήνιας εμβέλειας και εξέχουσας σημασίας για την εθνική ασφάλεια και την ενεργειακή σταθερότητα της χώρας, δεν είναι δυνατό να μετεγκατασταθεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες. Ακόμη κι αν της παρεχόταν ακίνητο για τη μετεγκατάστασή της και υπήρχε η 'ιδανική' θέση στην ελληνική επικράτεια, το κόστος αλλά και η τεχνική διαχείριση της κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και της μεταφοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν δεν αποτελούν διαχειρίσιμες επιλογές. Εξάλλου, η μετεγκατάσταση θα σήμαινε παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπονομεύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και σταθερότητα σε ολόκληρη τη χώρα, πέρα από τις αρνητικές συνέπειες στην οικονομία. Τέλος, επισημαίνεται ότι η θέση λειτουργίας της δραστηριότητας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τις λιμενικές υποδομές Ασπρόπυργου και τον Λιμένα Ελευσίνας, αλλά και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

Π.2.2. Αξιοποίηση των ισχυρών στοιχείων καταλληλότητας της θέσης για την επιδιωκόμενη ανάπτυξη δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση από το 1958, δηλαδή για περισσότερο από 65 χρόνια. Πρόκειται για θέση στρατηγικής σημασίας δεδομένου ότι όχι μόνο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου πεδίου, αλλά έχει άμεση πρόσβαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο και τις λιμενικές εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου. Η πρόσβαση στις υποδομές αυτές και η εγγύτητα με το Λιμάνι Ελευσίνας, παρέχει τη δυνατότητα για άμεση μεταφορά και διακίνηση τόσο των πρώτων υλών όσο και των παραγόμενων προϊόντων. Κατά συνέπεια, η συνέχιση της λειτουργίας της δραστηριότητας βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση με τη συγκεκριμένη θέση. Επιπλέον, είναι σε εγγύτητα με τον αεολιμένα Ελευσίνας, τον οποίο τροφοδοτεί με καύσιμο (κηροζίνη) μέσω αγωγού.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Π.2.3. Μη ανατροπή της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής.

α) Από την ανάλυση του υφιστάμενου **χωροταξικού** ή άλλου μακρο-χωρικού σχεδιασμού, η ύπαρξη και ανάπτυξη των ΒΕΑ στην υφιστάμενη θέση είναι απόλυτη συμβατή με αυτόν και **εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού**, όπως συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας	Οι ΒΕΑ βρίσκονται σε «περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης», στην οποία προβλέπεται κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης στις υφιστάμενες θέσεις των μονάδων	Βλ. κεφ. 4.1.2
	Δίνεται ειδική κατεύθυνση για τη δυνατότητα χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο για που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις». Οι ΒΕΑ αντιστοιχούν ακριβώς σε αυτήν την περίπτωση , λόγω της υποχρεωτικής εισαγωγής της πρώτης ύλης (αργό πετρέλαιο) δια θαλάσσης.	
	Οι ΒΕΑ ανήκουν σε κλάδο ο οποίος έχει προτεραιότητα στην Αττική (βιομηχανικό σύμπλεγμα 1)	
Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής (ΡΣΑ)	Διατήρηση και ενίσχυση του βιομηχανικού χαρακτήρα της Αττικής	Βλ. κεφ. 4.1.5
	Η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, με εξειδίκευση στη βιομηχανία και στις εμπορευματικές μεταφορές.	
	Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου αποτελεί Άξονα Προτεραιότητας για το Δ. Ασπρόπυργου	
	Ο Δήμος Ασπρόπυργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου	

Δεν υπάρχει ασυμβατότητα με τις κατευθύνσεις των λοιπών ειδικών χωροταξικών πλαισίων σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης.

β) Οι **επιτρεπόμενες χρήσεις γης** στις ΒΕΑ είναι απόλυτα συμβατές με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης του υφιστάμενου **πολεοδομικού/ρυθμιστικού** σχεδιασμού και τη δυνατότητα καθορισμού των χρήσεων γης βάσει του αρ. 8 του Ν.4447/2016, όπως συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα.

ΖΟΕ Δ. Ασπρόπυργου	Οι ΒΕΑ εντάσσονται στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) και στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 84/1984 (Α'33) Στην περιοχή ΕΟ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες υψηλής και μέσης όχλησης. Στην περιοχή ΕΜ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.	Βλ. κεφ. Α.3.3.3.5
--------------------	---	--------------------

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

Αναθεωρημένο ΓΠΣ Δ. Ασπρόπυργου	Υιοθετεί τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ και ΕΜ, <u>χωρίς προσαρμογή</u> στο Π.Δ. 59/2018	Βλ. κεφ. Α.3.3.2.1
ΠΜ Περιοχής Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων («Ελληνικά Διυλιστήρια») Ασπρόπυργου	Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2965/2001 (Δ' 270).	Βλ. κεφ. Α.3.3.3.6
	Ο Ν. 2965/2001 έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από τον Ν. 3325/2005 (Α' 168).	Βλ. κεφ. Α.3.3.3.6
Αρ.8 Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρ. 11 του Ν. 4759/2020	Στην περιοχή Β του ΕΠΣ προτείνονται χρήσεις που εμπίπτουν σε δύο κατηγορίες γενικών χρήσεων γη, του αρ. 8 και του αρ. 12 του Π.Δ. 59/2018. Πρόκειται για χρήσεις που είναι συμβατές μεταξύ τους και ανταποκρίνονται στο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που περιλαμβάνει τόσο τη συνέχιση της δραστηριότητας της διύλισης όσο και την ενεργειακή μετάβαση και στροφή προς την κλιματική ουδετερότητα. «...Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη...»	

γ) Οι **ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης** στις ΒΕΑ είναι συμβατοί με τους θεσμοθετημένους όρους και περιορισμούς δόμησης του υφιστάμενου **πολεοδομικού/ρυθμιστικού** σχεδιασμού και τη δυνατότητα καθορισμού κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης βάσει του αρ. 8 του Ν.4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα παραπάνω συνοψίζεται στον κάτωθι πίνακα.

ΖΟΕ Δ. Ασπρόπυργου	Για τις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) και στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ.(Δ' 303), ήτοι: - Σ.Δ.: 0,9 - Κάλυψη 30% - Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3,3 - Μέγιστο ύψος: 11μ. με δυνατότητα παρέκκλισης μετά από ΥΑ και γνώμη ΣΧΟΠ	Βλ. κεφ. Α.3.3.3.5
Αναθεωρημένο ΓΠΣ Δ. Ασπρόπυργου	Δε μεταβάλλονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν βάσει της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης	Βλ. κεφ. Α.3.3.2.1
ΠΜ Περιοχής Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων («Ελληνικά Διυλιστήρια») Ασπρόπυργου	Βάσει των ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/7-8-03 ισχύουν για τους Τομείς Ι και ΙΙ : - Σ.Δ.: 1,2 - Κάλυψη 60% - Μέγιστο ύψος: 11μ.	Βλ. κεφ. Α.3.3.3.6
Αρ.8 Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρ. 18 του	«Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες	

Ν. 4872/2021 και το άρ. 119 του Ν. 4819/2021	απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)». «Με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.»	
Άλλες διατάξεις για παρεκκλίσεις		

Π.2.3. Έλλειψη χωρικών δεσμεύσεων ειδικής προστασίας επί της περιοχής επέμβασης

Η περιοχή επέμβασης δεν παρουσιάζει χωρικές δεσμεύσεις. Δεν εμπίπτει στις δασικές περιοχές των δασικών χαρτών, δεν εντάσσεται και δεν περιλαμβάνει περιοχές προστασίας της φύσης και περιοχές αρχαιολογικού ή άλλου πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ενώ τα ρέματα που βρίσκονται στο όριο των οικοπέδων έχουν οριοθετηθεί και διευθετηθεί ή βρίσκονται σε διαδικασία οριοθέτησης και διευθέτησης.

Π.2.4. Κάλυψη αναγκών παραγωγικής ανάπτυξης, ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού – Δυνατότητα του φορέα να υλοποιήσει το σχέδιο

Συμφωνά με το άρθρο 11 του Ν. 4759/2020, παρ. 1 «Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)». Λαμβάνοντας υπόψη τις κρίσιμες παραδοχές που προαναφέρθηκαν (κεφ. Π.2.1, παράγραφοι 4,5,6 και 7), οι ΒΕΑ (Διυλιστήρια Ασπρόπυργου) αποτελούν δραστηριότητα στρατηγικής σημασίας για τη χώρα. Επιπλέον, με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν (κεφ. Π.2.1, παράγραφοι 4,5,6 και 7), η έγκριση του ΕΠΣ είναι απαραίτητη για την κάλυψη των αναγκών παραγωγικής ανάπτυξης, ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και της αλλαγής του ενεργειακού προφίλ πάντα -πλέον του αντίκτυπου στην εθνική και περιφερειακή οικονομία- με γνώμονα την ενεργειακή σταθερότητα και ασφάλεια της χώρας.

Π.3. Πρόγραμμα εφαρμογής

Π.3.1. Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις

Για την εφαρμογή του ΕΠΣ που συνδέεται με την αδειοδότηση νέων εγκαταστάσεων ή την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων θα τηρηθούν όλες οι διαδικασίες και οι μελέτες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι απαιτούνται οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η Αναθεώρηση της Μελέτης Ασφαλείας βάσει της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016).

Ειδικότερα ο φορέας του έργου (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ Α.Ε.):

- (α) θα εκπονήσει το σύνολο των τεχνικών μελετών που απαιτούνται και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες και στη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,
- (β) θα εκτελέσει τις εργασίες κατασκευής καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού των υποδομών και των ειδικών εγκαταστάσεων
- (γ) θα προβεί στη χρηματοδότηση του έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια,
- (δ) θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών.

Π.3.2. Σχέδιο ρυθμίσεων προς θεσμοθέτηση

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δύλισης Εφοδιασμού και Πωλήσεων Πετρελαιοειδών και Πετροχημικών (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ ΑΕ)»

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δύλισης Εφοδιασμού και Πωλήσεων Πετρελαιοειδών και Πετροχημικών (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ ΑΕ)» σε περιοχή συνολικής εκτάσεως εμβαδού 1.272.376,90 τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. στο Δήμο Ασπρόπυργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και όπως αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο Χάρτη κλίμακας 1:5000.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής του ΕΠΣ καθορίζονται δύο ζώνες με στοιχεία Περιοχή Α και Περιοχή Β και χρήσεις γης ως ακολούθως:

Ι. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τροποποιούνται οι παράγραφοι 1 & 2 του άρθρου 4 της ΥΑ 1701/16.01.2003 (ΦΕΚ 147/Δ/25.2.2003) στην Περιοχή Επέμβασης του παρόντος ΕΠΣ (Περιοχές Α & Β) ως εξής:

Περιοχή Α

Καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης του άρθρου 11 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» στη ζώνη που αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 17 του ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. (Τομέας Ι) νότια της σιδηροδρομικής γραμμής συνολικής επιφάνειας $E = 1.176.280,00$ τ.μ. και περιλαμβάνει τα ακίνητα 1 και 3, ως εξής:

- (1) Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (16) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων
- (20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης)
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.)
- (48.1) Κατασκευές για:
 - ζ) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.
 - η) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.
- (48.2) Εγκαταστάσεις:
 - α) οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
 - β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό,
 - γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
 - δ) εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση
 - ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
 - στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.
- (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4), (9), (12) και (13) ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Περιοχή Β

Καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» καθώς και η ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018, στη ζώνη στην οποία περιλαμβάνονται το οικόπεδο (ακίνητο 2) στο Ο.Τ. 6 του ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων (Τομέας ΙΙ) συνολικής επιφάνειας $E = 96.096,90$ τ.μ. ως ακολούθως:

- **Ειδικές χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» ως εξής:**

- (1) Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

(48.1) Κατασκευές για:

- ζ) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
- η) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

(48.2) Εγκαταστάσεις:

- α) οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
- β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό,
- γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
- δ) εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση,
- ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

- **Ειδική χρήση με κωδικό (33): Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας».**

II. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τροποποιείται η παράγραφος α του άρθρου 2 της Απόφασης Νομάρχη 7052/684/03 (ΦΕΚ 837/Δ/7.8.2003) στην Περιοχή Επέμβασης του παρόντος ΕΠΣ (Περιοχές Α & Β) όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων εγκαταστάσεων και ορίζονται τα εξής:

Ζώνη Ι

- Καμινάδες: 120μ.

Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπρόπυργου (ΒΕΑ)

- Εξοπλισμός διεργασίας (ενδεικτικά αναφέρονται και όχι περιοριστικά: γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά.): 90μ.
- Πυρσοί / flare: 150μ.

Ζώνη II

- Δεξαμενές: 30μ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης -πλην του ύψους- καθορίζονται σύμφωνα με τα λοιπά ισχύοντα στο άρθρο 2 της Απόφασης Νομάρχης 7052/684/03 (ΦΕΚ 837/Δ/7.8.2003).

III. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εντός των Ζωνών I και II, για εγκαταστάσεις ύψους ανώτερου από του καθοριζόμενου με το παρόν οι εγκαταστάσεις δύναται να αδειοδοτούνται με τη διαδικασία παρέκκλισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Οι περιβαλλοντικοί όροι θα καθορισθούν από την έγκριση της ΣΜΠΕ.

Π.3.3. Βήματα υλοποίησης – Χρονοδιάγραμμα

Τα βήματα υλοποίηση του έργου με χρονικές εκτιμήσεις όπου αυτό είναι εφικτό, μπορούν να συνοψιστούν στα ακόλουθα:

Η έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκτιμάται σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της κύριας μελέτης και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και σε κάθε περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6, παρ. 1α του ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162Α/2018).

Ο φορέας του έργου εκπονεί και υλοποιεί συνεχώς επενδυτικά σχέδια με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση των μονάδων και τον εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ. Στην τρέχουσα χρονική περίοδο οι ΕΛΠΕ ΔΕΠΠΠ Α.Ε. διαθέτουν ένα ολοκληρωμένο όραμα για τον εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ ως το 2027 το οποίο συνοψίζεται στο «ΠΕΝΤΑΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΕΑ 2023-2027» (βλ. κεφ. 1.4 και Π.1.2.5). Ωστόσο, είναι δεδομένο πως ο εκσυγχρονισμός δε θα σταματήσει, αλλά θα συνεχίζεται.

Αθήνα, Ιούνιος 2024

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΤΗΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
26^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 556 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 551000 - FAX: 2310 552107
Α.Φ.Μ.: 998975567 - Δ.Ο.Υ.: Π.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117398504000 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7037